



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 197/2013.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

A Pásztó, 203/2 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő megvásárlásáról

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. december 19. ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. október 24-én megkeresés érkezett Pásztó Városi Önkormányzathoz az A+P Módszer Kft. felszámoló cég részéről. Az általuk meghirdetett, Céglőny 2013. október 31-i, 63. számában megjelent RE-ON Ipari, Mezőgazdasági és Kereskedelmi Bt. (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 13. 1. em. 9; Cg.: 01 06 749901; adószám: 24041898-2-42) tulajdonában lévő Pásztó, belterület 203/2. hrsz-ú 4768 m² területű „névtelen tér” megnevezésű ingatlan pályázati úton történő megvásárlásának lehetőségéről adtak tájékoztatást az alábbiak szerint:

1. Minimális vételár ajánlat összesen **1.651.000 Ft**, vagyis a minimális pályázati összeg, azaz a pályázati irányár (3.300.000 Ft) 50%-a + 1000 Ft.
2. Az ajánlati ár fizetési módja banki átutalással történik az A+P Módszer Kft. 11711041-20460815 számú bankszámlájára. Az átutalás határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap.
3. Az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatként élhetünk elővásárlási jogunkkal.

Pályázni csak ajánlati biztosíték letételével lehetett. Jelen esetben ez **165.000,-Ft**, mely összeg befizetésének igazolását a pályázat benyújtásakor mellékelni kellett.

Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó ajánlatában foglalóként vették figyelembe, sikertelen pályázónak az eredményhirdetést követően az összeg visszautalásra kerül.

A pályázat benyújtásának határideje a hirdetmény megjelenése után 20 nap, azaz 2013. november 20.

A pályázat mielőbbi benyújtásának érdekében az ajánlati biztosítékot az A+P Módszer Kft. 11711041-20460815 számú bankszámlájára, „**RE-ON Bt. fa. Pályázat**” hivatkozással 2013. november 15-én megfizettük.

Pályázatunkat a szükséges mellékletekkel és nyilatkozattal 2013. november 15-én postáztuk a felszámoló cég címére.

2013. december 6-án érkezett Kiss és Társai Ügyvédi Iroda által megküldött pályázat bontásról készült közjegyzői okirat alapján a nyílt pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett Pásztó Városi Önkormányzat részéről.

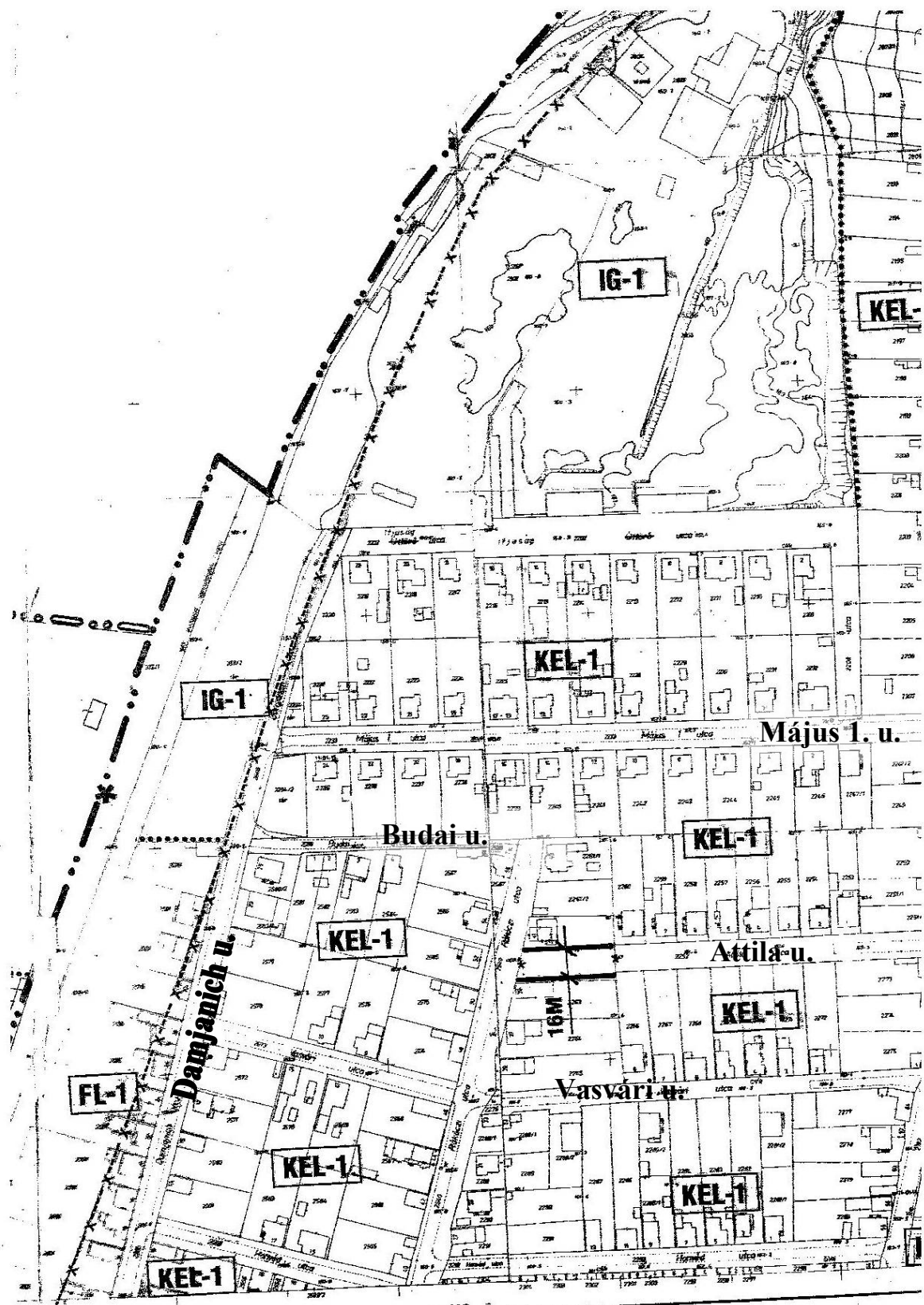
A vételárra a költségvetésben fedezetet biztosítottunk.

A településrendezési terv szerint a terület ipari gazdasági (IG-1) övezetben van, ahol létesíthető az önkormányzat fejlesztési terveiben szereplő tűzoltó laktanya.

A településrendezési terv módosításával hasznosítható lakó övezetként, mert beékelődik a lakóövezetbe, illetve közvetlenül határos a falusias (FL) lakóövezettel, amely erre a területre kiterjeszhető és megosztással legalább 6-7 közművesített építési telek kialakítható.

Fentiekre való tekintettel javaslom az ingatlan megvásárlását.

melléklet



IG-1

KEL-

IG-1

KEL-1

Május 1. u.

Budai u.

KEL-1

Danjanič u.

KEL-1

Attila u.

16M

KEL-1

FL-1

Vasvári u.

KEL-1

KEL-1

KEL-1

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 203/2 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Pásztó Városi Önkormányzat pályázati úton megvásárolja a RE-ON Ipari, Mezőgazdasági és Kereskedelmi Bt. (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 13. 1. em. 9; Cg.: 01 06 749901; adószám: 24041898-2-42) tulajdonában lévő Pásztó, belterület 203/2. hrsz-ú 4768 m² területű „névtelen tér” megnevezésű ingatlant **1.651.000 Ft** vételáron, melyből 165.000 Ft ajánlati biztosíték foglalóként már megfizetésre került.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2013. december 9.

Sisák Imre
Polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző