



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 20 /2013.

*A határozat meghozatala
minősített szavazattöbbséget
igényel.*

JAVASLAT

**az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési
jog gyakorlásának szabályairól szóló többször módosított 11/2004.(IV.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról.**

Készült: a Képviselő-testület 2013. februári ülésére
Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester
Készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyonkezelő

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-tervezet általános indokolása:

Magyarország 2012. január 1-jén hatályba lépett Alaptörvénye a nemzeti vagyon körébe tartozó állami és önkormányzati vagyon megőrzésének védelmének alapelveiről és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás szabályairól szóló sarkalatos törvény megalkotását írta elő, mely kötelezettségnek eleget téve az Országgyűlés megalkotta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvényt. (továbbiakban: Nvtv.)

Az Nvtv. módosította az önkormányzati vagyon kategóriáit, a tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának módjait. A megváltozott szabályok értelmében a nemzeti vagyon az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonból tevődik össze. Az önkormányzat vagyona forgalomképesség szerint üzleti vagyon és törzsvagyon lehet. A törzsvagyon lehet korlátozottan forgalomképes törzsvagyon vagy forgalomképtelen törzsvagyon. Az Nvtv. 18. §. /1/ bekezdése kötelezte az önkormányzatokat arra, hogy a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben jelölje meg azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

A fentiek alapján rendeletalkotási kötelezettség terhelte az önkormányzatot, mely kötelezettségének a vagyonrendelete februári ülésen történő módosításával (4/2012.(II. 24.) számú módosító rendelet) eleget tett.

Az Országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény (továbbiakban: Módtv.) elfogadásával módosította az Nvtv-t, mely módosítások alapján szükséges az önkormányzatok vagyonrendeletének ismételt módosítása. A törvény módosítását elsősorban az Nvtv. elfogadása óta eltelt időszakban, annak alkalmazása során felmerült jogalkalmazói észrevételek miatt került sor. A törvény 2012. június 30-án lépett hatályba néhány §-át kivéve.

A Módtv. 4. §-a a Nvt. 5. §-át a következő (5)-(9) bekezdéssel egészítette ki:

„(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés *c)-d)* pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.”

- Módosultak az ingyenes hasznosítás valamint vagyonkezelés szabályai.
- A módosítás érintette a nemzeti vagyon ingyenes átruházásával kapcsolatos szabályokat.

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon csak versenyeztetés útján hasznosítható az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával. Vagyonrendeletünk tartalmaz értékhatárt megállapító rendelkezéseket a vagyon hasznosítása vonatkozásában, azonban a Módtv. rendelkezései értelmében mellőzni lehet a versenyeztetést, értékhatártól függetlenül az Nvtv. 11. § (17) bekezdésben meghatározott személyek és szervek javára történő hasznosítás esetén, továbbá értékhatárra tekintet nélkül nem kell versenyeztetést lefolytatni, ha a hasznosításba adó fél magánszemély vagy magáncég. Vagyonrendeletünk 4. § (8) bekezdésének kiegészítésére ezért van szükség.

A Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel, azaz önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási jogát megelőzi a bérlő elővásárlási joga, valamint az önkormányzati vagyonrendeletben szereplő versenyeztetés értékhatárául megszabott nettó 5 millió Ft 20 %-át el nem érő értékű ingatlanok értékesítése esetén.

A települési fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. Tv. 2.§ (1)-(2) bekezdése alapján a Margit Kórház tulajdonjoga 2012. május 1. napján a Magyar Államra szállt. A tulajdonosi joggyakorló szerv a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GyEMSZI) lett. Mivel a törvény erejénél fogva a tulajdonjog az államra szállt, a vagyonrendelet I. számú mellékletét módosítani kell.

A rendeletmódosítás részletes indokolása

1. § indokolása:

A Nvtv. 6. § (1), valamint (5) bekezdésére vonatkozó módosítások egyértelművé teszik a kizárólagos és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonra vonatkozóan a jogszabályon alapuló használati jog és szolgálat alapítás eseteit, továbbá a rendelkezési jog korlátait a jogalkotó kiterjeszti a biztosítékkal adás esetére is. A vagyonrendelet 3. § (2) bekezdése ehhez igazodóan kerül módosításra.

2. § indokolása:

A Módtv. 4.§- a alapján a Nvtv. 5. §- a kiegészült a (6)-(9) bekezdésekkel, melyekben a törvényhozó a helyi önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemekre vonatkozóan tartalmaz előírásokat, ezért szükséges a jogszabályra való hivatkozás szerepeltetése a rendeletben.

3. § indokolása:

A Nvtv. 11.§ (17)-(18) bekezdései a versenyeztetés alóli kivételeket határozzák meg, ennek értelmében a vagyonrendelet 4.§- (8) bekezdését ki kell egészíteni az erre való hivatkozással.

4. § indokolása:

A Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak alapján a vagyonrendelet 4.§-át ki kell egészíteni az állami elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéssel.

5. § indokolása:

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésére vonatkozó törvénymódosítás előírja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A fenti módosítás indokolja a vagyonrendelet 5. § (6) bekezdésének pontosítását.

6. § indokolása:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasági részesedések a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon közé kerültek. Ez indokolja a II. számú melléklet módosítását.

7. § indokolása:

A Margit Kórház tulajdonjoga az államra szállt, a vagyonrendelet I. számú mellékletéből törölni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt rendelettervezet elfogadásával döntsön a vagyonrendelet módosításáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testület tájékoztatni kell. A rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata megtörtént, amely az előterjesztés 1. számú mellékletben olvasható.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2013. (.....) rendelete
az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési
jog gyakorlásának szabályairól szóló többször módosított 11/2004.(IV.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

Igazodik a nemzeti vagyon, azon belül az önkormányzati vagyon és vagyongazdálkodás törvényi szabályozásának módosulásából adódó változásokhoz.

Költségvetési hatása: Jelenleg nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Jelenleg nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat vagyongazdálkodásának a megváltozott jogszabályi rendelkezésekhez történő igazítása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyeleti intézkedés

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2. melléklet szerinti rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pásztó, 2013. február 14.

Sisák Imre
polgármester

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2013. (.....) rendelete
az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési
jog gyakorlásának szabályairól szóló többször módosított 11/2004.(IV.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, többször módosított, 11/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban:R) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint módosítja:

1. §

Az R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Forgalomképtelen törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékul adására, azon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 14. pontja szerinti osztatlan tulajdon létesítésére a vagyontörvény 6.§ (1) és (5) bekezdése szerint kerülhet sor. Az e rendelkezésbe ütköző szerződés semmis.”

2. §

Az R. 3. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6)- (9) bekezdések figyelembevételével, valamint az e rendeletben meghatározott feltételek szerint idegeníthetők el, adhatók biztosítékul, vagy vagyonkezelésbe.”

3. §

Az R. 4. § (8) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„Mellőzhető továbbá a versenyeztetés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17)- (18) bekezdésben foglalt esetekben.”

4. §

Az R. 4.§-a az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése estén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, a törvény 14. § (3)-(4) bekezdésében foglalt esetek kivételével, valamint a törvény 14.§ (5) bekezdésében meghatározott nyilatkozattételi határidővel.”

5. §

Az R.5. § (6) bekezdés első mondata helyébe a következő mondat lép:

„Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

6. §

Az R. I. számú melléklete helyébe, e rendelet I. számú melléklete lép.

7. §

Az R. II. számú melléklete kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

„(6) Az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban álló részesedés.”

**Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013(...) önkormányzati rendelete
I. sz. melléklete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló
forgalomképtelen törzsvagyron részei**

- 1.) helyi közutak és műtárgyak
- 2.) terek, parkok
- 3.) **külön törvény rendelkezése alapján az önkormányzat részére átadott** vizek, valamint vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények
- 4.) köztemetők
- 5.) közterületi vagyontárgyak /műalkotások, táblák. stb./
- 6.) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek
- 7.) levéltári anyagok
- 8.) azok a vagyontárgyak, melyet törvény vagy az önkormányzat rendeletben annak minősít.

**Az önkormányzat tulajdonában álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt
jelentőségű nemzeti vagyon részei**

- | | | | | |
|-----|-----------|-------------------------|---------|------------------------|
| 1.) | 4/1 hrsz. | Zeneiskola épülete | műemlék | önkormányzati tulajdon |
| 2.) | 62 hrsz. | Csohány Galéria épülete | műemlék | önkormányzati tulajdon |
| 3.) | 5/3 hrsz | Kőhíd | műemlék | önkormányzati tulajdon |