



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-201/2014.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

a Pásztó, Nagymező út 8. II./4. szám alatti önkormányzati lakásban kialakítandó fűtési mód felülvizsgálatára.

Készült: a Képviselő-testület 2014. novemberi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagymező út 8. II/4. szám alatti önkormányzati bérlakás fűtésének kialakításáról és bérbeadásáról 2014. augusztus 22-i ülésén tárgyalta a Képviselő-testület. A tervezett egyedi gázfűtés kialakításának magas költsége miatt javaslom felülvizsgálni a Képviselő-testület 240/2014. (VII.22.) számú határozatának 1. pontját.

Az ügyben hozott korábbi döntések és intézkedések ismertetése:

A Képviselő-testület 2013/2014. (VII.14.) számú határozatában a Pásztó, Csohány Kálmán u. 4. szám alatti, 2815/8 hrsz.-ú ingatlan **8.400.000,-Ft** vételáron történő értékesítéséről döntött, valamint arról is határozott, hogy az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a Nagymező út 8. II/4. szám alatti és a Nagymező út 14. II/6. szám alatti önkormányzati lakások egyedi fűtésének kialakítására, esetleges felújítására fordítható.

A két 55 m²-es lakásban azóta nem volt megoldott a fűtés és meleg víz szolgáltatás, amióta a társasházak leváltak a közös fűtési rendszerről. A Nagymező út 8. szám alatti társasház a közös rendszerről történő leválást új gázbekötéssel, egyedi gázfűtés kialakításával oldotta meg. A II./4. számú önkormányzati bérlakás belső gázellátásának terve már korábban elkészült, amit a TIGÁZ jóváhagyott. A kivitelezés becsült költsége 2012-ben 950 E Ft volt. A Nagymező út 14. számú lépcsőház egyedi gázfűtés kialakítását nem tudta vállalni, ezért itt a közös vezeték sem épül ki. A Nagymező út 14. II./6. számú önkormányzati bérlakásban időközben a korábban tervezettek szerint (a kivitelezés becsült költsége 2012-ben 500 E Ft volt) az egyedi elektromos fűtés kialakítása megtörtént bruttó 523.215.- Ft összegből 2014. október 20-ig, valamint az új bérlő is birtokba vette az ingatlant 2014. november 1-jével. A két lakás fűtésének kialakítására az ajánlatok beérkezése előtt, 1.600.000 Ft-ot biztosított a Képviselő-testület a költségvetésében.

A Nagymező út 8. II/4. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában a 240/2014. (VIII.22.) számú határozatban született döntés, miszerint egyedi gázfűtést alakíttat ki az önkormányzat az ingatlanban és ezt követően Tóth Esztert bérlőként kijelöli. Tóth Eszter 2013. decembere óta él a Családok Átmeneti Otthonában 4 kiskorú gyermekével egyedülállóként. Az otthonban első szerződésük 2014. június 30-án lejárt, majd újabb egy évre meghosszabbításra került. Az otthonból való kiköltözést követően lenne szükségük az önkormányzat segítségére, hogy a lakhatási feltételeik biztosítottak maradhassanak.

A testületi döntést követően a lakás egyedi gázfűtésének kialakítására több vállalkozótól kértünk be ajánlatot, a korábban elkészült földgázellátási terv csatolásával. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2014. szeptember 26. 12 óra volt, mely időpontra a felkért vállalkozók közül egy sem nyújtott be ajánlatot.

2014. szeptember 29-én küldtük meg 2. forduló ajánlatkérésünket ezúttal hét vállalkozó részére, 2014. október 8-i beérkezési határidőt megjelölve.

A megadott határidőre két vállalkozó nyújtotta be ajánlatát sértetlen, zárt borítékban. A legalacsonyabb ajánlatot a MILK-SZOLG Kft. adta, 1.093.145,-Ft+ÁFA, azaz 1.388.294,- Ft vállalási áron.

A Nagymező út 14. II./6. számú lakásban kialakított elektromos fűtés bruttó 523.215.- Ft-os költsége, valamint fenti gázfűtés kialakítás összesen bruttó **1.911.509,-Ft** lenne, ami közel 312.000.-Ft-al haladja meg a költségvetésben tervezett 1.600.000,-Ft-os kiadást.

A két lakás alapterülete és elrendezése megegyezik. Hasonló ingatlanokban élő lakók és szakember véleményét kikérve megállapítható, hogy a fűtés és meleg víz szolgáltatás havi költsége ezekkel az új, energiatakarékos fűtőpanelek beépítésével megegyezik, vagy egyes esetekben még kedvezőbb is a gázfűtés havi díjánál. (Pld.: Kisgyermekes családnál két évvel ezelőtt -kb. 70 m²-es lakásban) kialakított elektromos fűtést követően a havi villanyszámla, ami tartalmazza a fűtésen kívül minden egyéb elektromos berendezés fogyasztását is, átalánydíjas fizetéssel havi 25 e Ft volt, melyből az éves elszámolás után 120 e Ft túlfizetést mutatott ki a szolgáltató, tehát ebből kiszámítva havi 15 e Ft volt a villanyszámla.)

A fűtés kialakítás jóval kedvezőbb költségének, valamint a leendő bérlő havi kiadásainak figyelembevételével javaslom, hogy a 240/2014. (VII.22.) számú határozat 1. pontját módosítsa a Testület akként, hogy gázfűtés helyett elektromos fűtést alakíttat ki ebben az ingatlanban is.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Pásztó, Nagymező út 8. II./4. szám alatti önkormányzati lakásban kialakítandó fűtési mód felülvizsgálatára tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület 240/2014. (VII.22.) számú határozatának 1. pontját módosítja, egyedi gázfűtés kialakítása helyett elektromos fűtést alakíttat ki az önkormányzat a Pásztó, Nagymező út 8. II./4. szám alatti önkormányzati lakásban. A határozat egyéb pontjaiban változatlan marad.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elektromos fűtés kialakítására -legalább három ajánlat bekérése után- kösse meg a vállalkozási szerződést a legalacsonyabb ajánlatot adóval.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2014. november 20.

Dömsödi Gábor
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző