



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-202/2019.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülésen</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

**TÁJÉKOZTATÓ A  
PÁSZTÓ VÁROSI STRANDFÜRDŐ  
2019. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2019. november 21. ülésre		
<b>Előterjesztő:</b>	Szűcs Viktor ügyvezető igazgató		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	<b>Pénzügyi és Településfejl. Bizottság</b>	Ügyrendi Bizottság
	-	<b>igen</b>	<b>igen</b>
<b>Készítette:</b>	Szűcs Viktor, ügyvezető igazgató Dr. Oravecz György Zsolt, gazdasági igazgató Vinczéné Lángos Anna, idegenforgalmi egység vezető		

# **TÁJÉKOZTATÓ A PÁSZTÓ VÁROSI STRANDFÜRDŐ 2019. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat 2015. évben határozatlan időre külön szerződés keretében bízta meg a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-t a Városi Strandfürdő üzemeltetésével.

Az alábbiakban a Városi Strandfürdő 2019. évi működéséről, szakmai tapasztalatairól szeretnék a T. Képviselő-testületnek tájékoztatást adni.

## **SZEZONNYITÁST MEGELŐZŐ FEJLESZTÉSEK, FELÚJÍTÁSOK**

- Úszómester lelátó
- Elefánt csúszda behelyezése a gyermekmedencébe
- Mosoly csúszda tartószerkezetének színterézése
- Gépészeti berendezések karbantartása
- Öltözők belső falainak javítása, festése
- Női-, férfi mosdók falain keletkezett repedések javítása, festése
- Büfék, elsősegélynyújtó helyiség, pénztár tisztasági festése
- Az úszómedence oldalfaláról leesett csempék pótlása
- A tanúszó medence lépcsőiről leváló csempék pótlása
- Gyermekmedence körül a törött lábrácsok cseréje
- Gyermekmedence alján megrongálódott csempeburkolat javítása

## **A SZEZON ALATTI ÜZEMELTETÉS TAPASZTALATAI**

### ***Jegyrendszer***

Az idei szezonban az online pénztárgép rendszer továbbra is jól működött, a kártyaelfogadások zökkenőmentesen történtek. A szezon közbeni áremelkedés a nem pásztói lakosok részére gond nélkül zajlott, a pénztárosok dolgát nem nehezítette meg.

### ***Beléptetés***

2019. évben is karszalagos beléptetés működött, mely nagyobb forgalomnál, valamint csoportok érkezése esetén nagymértékben növeli a beléptetés idejét.

### ***Öltözőkabinok***

A vendégek a kulcsos öltözőkabinokat rendszeresen igénybe vették, a közös női- és férfi öltözőt is többen látogatták, ezért itt egy kisebb fejlesztés indokolt.

Idén is a külső öltözőkabinokra volt a legnagyobb igény, azonban a kabinok zárhatóságának folyamatos ellenőrzése szükséges.

### ***Vizesblokk***

A vizesblokk állapota megfelelő, a férfi wc-ben többször előfordult dugulás az átemelő szivattyú miatt, de sikerült minden esetben elhárítani. Mind a női- mind a férfi wc-ben a kézmosó csaptelepeit hagyományos tekerős csaptelepre cseréltük, az önelzárós csaptelepek helyett.

### ***Biztonság, őrzés-védelem***

A Pásztó Városi Strandfürdő alapvetően biztonságos, de kisebb lopások sajnos előfordulnak (papucs, törülköző, stb.). Idén nagyobb hangsúlyt fektettünk a házirendben előírtak betartatásának elősegítésére, így az önkormányzat segítségével július hónaptól a hétvégékre 2 fő biztonsági személyzet vigyázott a rendre.

A biztonsági szolgálat nagyban segítette az úszómesterek munkáját, megakadályozva a tanúszó medencébe szabálytalanul beugró fürdőzőket, amely a többi vendégre nézve balesetveszélyes lehetett. Emellett, a minden évben problémaként felmerülő, nem megfelelő öltözékben fürdőzők felszólításával a házirend betartására sem az úszómestereknek kellett foglalkozni. Azért lényeges segítség ez, mert ezek az egyébként szükséges intézkedések nagyban elvonják a figyelmüket a tényleges feladatuktól.

Szükségessé válik a kamerarendszer bővítése, mert a meglévő biztonsági kamerák elavultak, beállításuk nem megfelelő. A következő szezonra ismételten javasolt a biztonsági szolgálat jelenléte, amely jelentősen csökkentette a rendbontó vendégek számát.

Mint minden évben, idén is előfordultak néhányszor éjszakai illegális fürdőzők, ezért megfontolandó a terület éjjeli őrzése is.

### ***Területgondozás***

A terület karbantartására mindig nagy hangsúlyt fektetünk, beleértve a fűnyírást, a virágtartóba kihelyezett növények gondozását és a járdák tisztántartását. A 2017-ben közmunka program keretén belül lerakott térköves járda állapota folyamatosan romlik, ezek kijavítása a következő szezon előtt már biztosan szükségszerű lesz.

A medencék környékére kihelyezett műanyag székeket, napozóágyakat ingyenesen vehették igénybe a vendégek. Ezeknek többsége jelentősen megrongálódott, ezért időszerűvé válik új darabok beszerzése.

A jövőben mindhárom medence átvizsgálása szükséges, különösen a gyermekmedence burkolata szorul nagyobb felújításra. A mozaik csempével kirakott oldalfal már nagyon megviselt állapotban van.

### ***Gépészet és gépészek***

A tavalyi szezonban a gépházban beüzemelt vegyszeradagoló tökéletesen működik, így a víz minősége egész szezon alatt megfelelő volt. A berendezés karbantartásával megbízott cég nagyon szakszerű, precíz.

A medencetisztító porszívó szintén hatékony, bár javasolt egy nagyobb teljesítményű gép beszerzése.

### ***Kiszolgáló személyzet***

A strand felügyeletét idén is 2 fő látta el, főállású munkaviszony keretében. A pénztárosi feladatokat 4 fő alkalmi munkavállalóval oldottuk meg. A karbantartási feladatokat 1 fő közmunkás, a takarítási feladatokat hétköznap 2 fő közmunkás, hétvégén 2 fő látta el alkalmi munkavállalóként. A gépészeti munkákat 1 fő látta el megbízási jogviszonyban, akinek 1 fő alkalmi munkavállalóként segítette időszakosan a munkáját. Idén is voltak diákmunkások, őket a karszalagok felhelyezésével, takarítási, kertészeti munkákkal bíztuk meg. Az úszómesteri feladatokat a Herkules Diáksport Egyesület vállalta és látta el, szakszerűen.

### ***Büfé helyiségek***

Idén, a tavalyihoz hasonlóan a három büfé helyiséget alvállalkozók bérelték. Az első büfét bérlők egész nyáron nyitva tartottak, a második büfét bérlő tulajdonos egészségügyi problémák miatt időszakosan tartott nyitva, a harmadik büfét sajnálatos módon idén nem nyitották ki. A büfé helyiségek bérbeadásának jogát érdemes lenne az üzemeltető részére átadni, a gyorsabb és hatékonyabb intézkedés érdekében. Így elkerülhető lenne, hogy egy büfé helyiség kihasználatlan maradjon egész szezonban.

### ***Hatósági ellenőrzések***

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály ügyintézői nyitás előtt, 2019.05.14-én, és szezon közben, 2019.08.05-én is tartottak ellenőrzést a strandfürdő területén, amely során mindent rendben találtak. Javasolták a Legionellára vonatkozó kockázatértékelés elkészítését, amelyet a Társaság munkavédelmi tanácsadója szolgáltatva részünkre. Ez a kockázatértékelés 1 évig érvényes.

2019.06.25-én a NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály munkatársai tartottak ellenőrzést. A gyermekmedencékben található csúszdák elhelyezését, a szükséges engedélyek meglétét, kihelyezésének módját megfelelőnek találták, szabálytalanságot nem észleltek.

A NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály 2019.06.11. napján munkaügyi ellenőrzést tartott, amely során szabálytalanságot nem találtak.

### ***Jegyárak, belépőszámok***

A látogatók számát az 1. számú táblázat mutatja, melyben látható, hogy 2019. évben összesen 16.638 db belépő jegy fogyott, mely hozzávetőleg 14%-al több a tavalyi évhez képest. Ennek legfőbb oka, hogy az előző évhez képest kedvezőbben alakultak az időjárási viszonyok. Ezen felül 198 alkalommal vettek igénybe a látogatók más szolgáltatást.

1. számú táblázat

Jegyértékesítés 2019 évben				
Belépőjegy típusok megnevezése		Jegyértékesítés (db)	Jegyár/db (nettó)	Jegyár bevétele (nettó)
Felnőtt	Bérlet 20 alkalmas	4	9 449	37 796
	Bérlet 30 alkalmas úszó	50	4 724	236 209
	Egész napos jegy (pásztói)	1 693	630	1 063 941
	Egész napos jegy	669	945	632 479
	Fél napos jegy (pásztói)	3 136	394	1 235 431
	Fél napos jegy	419	590	247 440
Gyermek, diák, nyugdíjas	Bérlet 20 alkalmas	9	4 724	42 517
	Bérlet 30 alkalmas úszó	16	3 150	50 396
	Egész napos jegy (pásztói)	2 214	394	855 514
	Egész napos jegy	552	590	325 986
	Fél napos jegy (pásztói)	3 299	315	1 039 062
	Fél napos jegy	488	472	230 075
Kedvezményes jegyek	Csoportos belépő felnőtt	34	512	17 401
	Csoportos belépő gyermek, diák, nyugdíjas	638	315	200 945
	Családi jegy - 2 felnőtt, 2 gyerek (pásztói)	173	1 575	272 838
	Családi jegy - 2 felnőtt, 2 gyerek	101	2 362	239 172
	Családi jegy - 1 felnőtt, 2 gyerek (pásztói)	139	1 181	164 170
	Családi jegy - 1 felnőtt, 2 gyerek	44	1 772	77 952
	Családi jegy - 2 felnőtt, 3 gyerek (pásztói)	85	1 969	167 325
	Családi jegy - 2 felnőtt, 3 gyerek	35	2 953	103 350
	Kísérőjegy	945	157	148 970
	Úszójegy	1 895	315	596 850
<b>Összesen:</b>		<b>16 638</b>		<b>7 985 819</b>
Egyéb jegyek	Kabinjegy	197	394	77 563
	Értékmegőrző tezőr	1	315	315
<b>Összesen:</b>		<b>198</b>		<b>77 878</b>
<b>Mindösszesen:</b>				<b>8 063 697</b>

A Képviselő-testület 117/2019. (IV.25.) számú határozatában felhatalmazta Pásztó Város Polgármesterét, hogy a Városi Strandfürdő szolgáltatását térítésmentesen, illetve kedvezményes belépőjegy igénybevételére irányuló kérelmeket átruházott hatáskörben bírálja el. Idén összesen 782 db belépőjegynél vették igénybe ezt a kedvezményt, melyet a 2. számú táblázat mutat.

2. számú táblázat

Kedvezményes jegyértékesítés 2019. évben								
Dátum	50%-os kedvezmény Felnőtt egész napos		50%-os kedvezmény Gyerekek egész napos		100%-os kedvezmény Felnőtt egész napos		100%-os kedvezmény Gyerekek egész napos	
	db	Nettó Ft	db	Nettó Ft	db	Nettó Ft	db	Nettó Ft
2019.06.04	0	0	0	0	4	2520	19	7486
2019.06.05	0	0	0	0	0	0	25	9850
2019.06.11	0	0	0	0	0	0	240	94560
2019.06.12	0	0	0	0	2	1260	39	15366
2019.06.13	0	0	0	0	4	2520	81	31914
2019.06.13	0	0	0	0	1	630	24	9456
2019.06.13	0	0	0	0	14	8820	190	74860
2019.06.14	0	0	0	0	1	630	18	7092
2019.06.18	0	0	0	0	1	630	13	5122
2019.06.20	0	0	0	0	1	630	11	4334
2019.07.03	0	0	0	0	4	2520	0	0
2019.07.29	1	315	14	2758	0	0	0	0
2019.07.30	1	315	19	3743	0	0	0	0
2019.07.31	1	315	19	3743	0	0	0	0
2019.08.01	3	945	15	2955	0	0	0	0
2019.08.02	2	630	15	2955	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>8</b>	<b>2520</b>	<b>82</b>	<b>16154</b>	<b>32</b>	<b>20160</b>	<b>660</b>	<b>260040</b>

A tavalyi évben Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete 291/2018. (X.18) számú határozatával döntött arról, hogy a Pásztó Városi Strandfürdő üzleti éve minden év október 1-től minden év szeptember 30-ig tartson. A strand 2019 évi pénzügyi tájékoztatója ennek értelmében készült, melyet a 3. számú táblázat mutat.

3. számú táblázat

Megnevezés	2018/10-12	2019/01-09	Összesen
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>8 467 971</b>	<b>8 467 971</b>
Piaci alapú árbevétel		8 467 971	8 467 971
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>			<b>0</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>2 830 154</b>	<b>2 830 154</b>
Munkaügyi támogatás		2 822 897	2 822 897
Pénztári többletpénzeszközök		7 257	7 257
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>533 102</b>	<b>7 349 299</b>	<b>7 882 401</b>
Irodaszerek, nyomtatványok		93 138	93 138
Tisztítószeres, vegyszerek		2 333 237	2 333 237
Egyéb vásárolt anyagok költségei	3 071	365 011	368 082
Szerszámok		2 252	2 252
Egyéb egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei		84 041	84 041
Áramdíj	440 046	1 233 616	1 673 662
Víz-, szennyvízdíj	84 528	81 629	166 157
Szállítás költségei		3 921	3 921
Épületek, építmények karbantartása, javítása		116 400	116 400

Gépek, berendezések, szerszámok karbantartása, javítása		113 739	<b>113 739</b>
Egyéb karbantartási költségek		20 000	<b>20 000</b>
Postaköltség		5 050	<b>5 050</b>
Vezetékes telefon-költség	374	1 839	<b>2 213</b>
Mobiltelefon-költség	71		<b>71</b>
Internetköltség		8 173	<b>8 173</b>
Informatikai szolgáltatás díja		9 000	<b>9 000</b>
Tűzvédelmi szolgáltatás díja		8 900	<b>8 900</b>
Strandfürdői szolgáltatás díja		1 700 000	<b>1 700 000</b>
Különbféle egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	5 012	329 330	<b>334 342</b>
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek		586 845	<b>586 845</b>
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak		2 159	<b>2 159</b>
Biztosítási díj, baleseti adó		68 337	<b>68 337</b>
Átterhelt anyagjellegű ráfordítások		182 682	<b>182 682</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>1 004 569</b>	<b>9 366 060</b>	<b>10 370 628</b>
Munkabér		2 487 647	<b>2 487 647</b>
EF munkabér		1 975 905	<b>1 975 905</b>
Megbízási díj		1 718 000	<b>1 718 000</b>
Szociális hozzájárulási adó		288 405	<b>288 405</b>
Szakképzési hozzájárulás		23 193	<b>23 193</b>
EF járulék		278 000	<b>278 000</b>
Átterhelt személyi jellegű ráfordítások	1 004 569	2 594 910	<b>3 599 478</b>
<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>522 174</b>	<b>1 156 009</b>	<b>1 678 183</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
Hiányzó pénzeszközök		9 000	<b>9 000</b>
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-2 059 845</b>	<b>-6 582 242</b>	<b>-8 642 087</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>			<b>0</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>			<b>0</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-2 059 845</b>	<b>-6 582 242</b>	<b>-8 642 087</b>
<b>Adófizetési kötelezettség</b>			<b>0</b>
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-2 059 845</b>	<b>-6 582 242</b>	<b>-8 642 087</b>

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete 88/2015. (IV.17.) számú határozatával döntött a Pásztói Strandfürdő üzemeltetése tárgyában, melyet a 372/2015. (XI.26.) számú határozat módosított. Ennek értelmében Társaságunk az üzemeltetést az idénystrand bevételeiből végzi, a Megbízó pedig a feladat ellátására éves költségvetésében támogatást biztosít, mely fedezi a strand üzemeltetésének veszteségét, ami az idei évben nettó 8.642.087 Ft. összeget jelent.

Jelen beszámoló tájékoztató jellegű, a végleges adatokat a 2019. évi számviteli beszámoló fogja tartalmazni.

Kérem, tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

### **Határozati javaslat**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. Pásztó Városi Strandfürdő 2019. évi működéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. Pásztó Városi Strandfürdő 2019. évi működéséről szóló előterjesztést elfogadja.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2015. (XI.26.) számú határozat értelmében, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. részére Pásztó Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a Városi Strandfürdő veszteségére biztosított támogatásból nettó 8.642.087 Ft-ot (bruttó 10.975.450 Ft) számla ellenében átutal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741024-20024073 számú bankszámlájára.

Felelős: Farkas Attila polgármester

Juhászné Mustó Mária pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2019. november 30.

Pásztó, 2019. november 12.

Szűcs Viktor  
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
jegyző