



## PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám:1-203/2016.

*A határozat meghozatala egyszerű  
szavazattöbbséget igényel.*

### JAVASLAT

a Pásztó, Hunyadi u. 2. szám alatti, 1848 hrsz-ú ingatlan értékesítésével  
kapcsolatos döntés meghozatalára

Készült: a Képviselő-testület 2016. novemberi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Készítette: Gyürky- Szabó Erika műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 277/2016. (XI.10.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően elkészítettük az önkormányzati tulajdonban lévő, Hunyadi utca 2. szám alatti, 1848 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 321 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékbecslését (melléklet).

A független ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan fajlagos árát **5.919,- Ft/m<sup>2</sup>** +ÁFA értékben határozta meg, ami a 321 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan esetében 1.900.000,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 2.413.000,-Ft** vételárat jelent.

### Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Hunyadi u. 2. szám alatti, 1848 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására tett II. fordulós javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, Hunyadi utca 2. szám alatti, 1848 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 321 m<sup>2</sup> területű ingatlant **5.919,- Ft/m<sup>2</sup>** nettó fajlagos vételárért, 1.900.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó **2.413.000,-Ft** -os vételáron értékesíti.
2. Induló vételár az 1. pontban szereplő értékbecslésben meghatározott összeg. Mivel két vételi szándék is érkezett, közülük annak értékesíthető az ingatlan, aki magasabb vételi összeget ajánl fel.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a leendő vevő viseli.
4. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. A döntésről a vételi szándékot bejelentőket értesíteni kell.

Határidő: Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 2016. december 15.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

Pásztó, 2016. november 22.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző