



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1- 204/2016.

*A határozat meghozatala minősített
szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti és vételi kérelem
elbírálására

Készült: a Képviselő-testület 2016. novemberi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Készítette: Gyürky- Szabó Erika műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 269/2016. (XI.10.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően elkészítettük az önkormányzati tulajdonban lévő, 0121/4 hrsz.-ú ingatlan értékbecslését (melléklet).

A 0121/4 hrsz.-ú ingatlan összesen 6 ha 4230 m² területű és három alrészletből áll:

- a) szántó: 2 ha 2281 m²
- b) legelő: 5760 m²
- c) kivett építési terület: 3 ha 6189 m²

A kérelmező (Agroba Kft. ügyvezetője Bagyin Pál) által bejelölt, kb.: 1 ha 8000 m²-es ingatlanrész az építési terület megnevezésű alrészlet fele.

A független ingatlanforgalmi szakértő az építési terület fajlagos árát **202,- Ft/m²** +ÁFA értékben határozta meg, ami a kérelemben megjelölt 1ha 8000 m² alapterületű ingatlanrész esetében 3.636.000,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 4.617.720,-Ft** vételárat jelent.

Értékesítés esetén a Mátrai Lovas Egylettel 2012. július 17-én kötött bérleti szerződés 3. pontja alapján a Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó az ingatlanokat értékesíti, abban az esetben az adásvételi szerződés aláírását követő nyolc napon belül köteles az ingatlanokat visszaadni a haszonbérbeadó részére.

Mivel a kérelem az első időszakban bérletre vonatkozik, javaslom a bérleti díjat 9,-Ft/m²/ hó összegben megállapítani. Az 1 ha 8000 m²-es ingatlanrész esetében ez havonta **162.000,-Ft** bérleti díjat jelentene.

Bérbe adni viszont csak akkor lehet az ingatlanrészt, ha a jelenlegi bérlővel kötött bérleti szerződés módosításra kerül és az Agroba Kft. által használni kívánt ingatlanrészt kivesszük a Mátrai Lovas Egylet bérleti szerződéséből.

Érdemi döntés csak a szerződés módosítást követően hozható a bérbeadásról.

Határozati javaslat:

„A” Alternatíva

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti és vételi kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesíti az Agroba Kft. részére a 0121/4 hrsz.-ú ingatlan kivett építési területéből a kérelemben megjelölt 1 ha 8000 m² alapterületű ingatlanrészt az értékbecslésben meghatározott 3.636.000,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 4.617.720,-Ft** vételáron.
2. A telek megosztással és a tulajdonjog változással járó földhivatali és ügyvédi költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály
Határidő: 2016. december 31.

„B” Alternatíva

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti és vételi kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Mátrai Lovas Egylettel a bérleti szerződésük módosítását akként, hogy az Agroba Kft. által használni kívánt 1 ha 8000 m² területű ingatlanrész kikerüljön a részükre bérbe adott területek közül.
2. A szerződésmódosítást követően a Képviselő-testület bérbe adja az Agroba Kft. részére a 0121/4 hrsz.-ú ingatlan kivett építési területéből a kérelemben megjelölt 1 ha 8000 m² alapterületű ingatlanrészt 9,- Ft/m²/hó bérleti díj összegért.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

Határidő: értelemszerűen

„C” Alternatíva

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti és vételi kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 0121/4 hrsz.-ú ingatlan kivett építési területéből a kérelemben megjelölt 1 ha 8000 m² alapterületű ingatlanrészt nem kívánja sem bérbe adni, sem értékesíteni.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2016. november 22.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző