



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1- 206/2017.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

F&F Industry Zrt. ajánlatának elbírálására

Készült:	A képviselő-testület 2017. október 26.-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila alpolgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:			
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Az F&F Industry Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 23. adószám: 25440654-2-42, Cg. 01-10-048697) képviselőjében eljáró önálló cégjegyzésre jogosult Farkas Tibor ügyvezető vagyonszerzési kérelmet nyújtott be (vételi, bérleti, vagy térítésmentes) Pásztó Város Önkormányzatához a Pásztó Cserhát lkn 1973/47, **3535** m² területből, önkormányzati tulajdonú, közterület. megnevezésű forgalomképtelen földterületre. (az 1.számú mellékletbe megjelölt terület, amit a helyszíni egyeztetésen jelölt meg.)

A megjelölt terület közvetlenül szomszédos a cégük által üzemeltetendő Csehhát ln. 32/A. szám alatti ingatlannal (volt CBA). A területen gépjárműparkoló kialakítását, útjavításokat és zöldövezeti beruházást (pihenőhely kialakítását) kíván megvalósítani.

Levelében hivatkozik arra, hogy a beruházása nagy szerepet tölt be a terület lakóinak körében, valamint a vásárlói igények kielégítésében továbbá munkahelyet teremtő és nem utolsó sorban a Város iparüzési adó bevételét is növelni fogja.

Kérelmében kérte, hogy szerződéskötés előtt egy műszaki állapotfelmérőt készítsünk területről. A pályázatában nem jelölte meg hogy a bérleti szerződés hónapra vagy évre szól. Továbbá a bérleti ajánlatában egy elírás is található miszerint a 250 Ft + Áfa azaz 3175 Ft összeget jelölt meg. Szóbeli pontosítás alapján 250 Ft + ÁFA azaz 317.5 Ft összeg egy hónapra értendő.

A három ajánlata:

A:

1. **Bérleti ajánlat** nettó 250 Ft/m² / hó azaz bruttó 317.5 Ft/m² /hó került meghatározásra. (kb:150m²)
Bérleti ajánlatában kikötésre került parkolóvá alakítás engedélyezése bérlői igénynek megfelelően. A bérleti időtartamát min. 5+5 évhez köti.
2. **Vételi ajánlat** 1500 Ft/m² azaz bruttó 1905 Ft/m² került meghatározásra. Vételi kérelmében is kikötésre került parkolóvá alakítás engedélyezése, de itt már a vevői igénynek megfelelően.

B:

Az **1973/39** hrsz-ú Pásztó Cserhát ln 32. számú ingatlan előtti járdák és közlekedők melletti javítására vonatkozó ajánlat, amely térítésmentesen történne.

Az ajánlatban kikötésre kerültek még a szerződés megkötésének a feltétele is. A pályázatban részletesen szól a költségviselés módjáról is.

Az ajánlatából nem derül, ki hogy bérbeadás esetén milyen feltételekkel történne a kivitelezés, tehát az Önkormányzatnak az ingatlanra fordított összeggel csökkentenie kellene-e a bérleti díjat. További kérdés, hogy a területből pontosan mekkora részt tervez hasznosítani és a többi üzlet tulajdonosainak a bejárást hogyan kívánja megoldani.

Vételi ajánlat elfogadása esetén a területet a Képviselő-testületnek forgalomképesé kellene minősíteni, mert jelenleg a törzsvagyon része. Az önkormányzati vagyonkör forgalomképességi besorolásának megváltoztatására a Képviselő-testület jogosult a településrendezési tervvel összhangban, az Önkormányzat érdekében állóan.

A fentiek meglétét követően kerülhet sor a terület értébecslésének elkészítésére, ezek meglétével válik értékesíthetővé.

I. Határozati javaslat

Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a F&F Industry Zrt. Pásztó Cserhát lkn 10, 1973/47 földterület hasznosítására az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a Pásztó 1973/47 hrsz-ú területet.
2. A bérleti kérelem közterület esetén jegyzői hatáskörbe tartozik. A használatra Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelete vonatkozik mely a közterület használatának szabályairól és a közterületen történő szeszes ital fogyasztás tilalmáról szól.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2017. október 20.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

II. Határozati javaslat

Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a F&F Industry Zrt. Pásztó Cserhát lkn 10, 1973/39 földterület hasznosítására az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul hogy F&F Industry Zrt **1973/39** hrsz-ú Pásztó Cserhát ln. ingatlan melletti területen járdák és közlekedő utak javítását elvégezze a műszaki osztállyal történő egyeztetés után.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2017. október 20.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző