



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-208 /2017.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	
	<b>nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

Vertical Art. Kft. önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre vonatkozó vételi kérelmének elbírálására

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2017. novemberi ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Dömsödi Gábor polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>			
<b>Vélemények:</b>			

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Becsó Károly, a Vertical Art Kft. ügyvezetője ismételtén vételi kérelmet nyújtott be a Pásztó Mágnes utca 2801/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 16 914 m<sup>2</sup>-es területrészeinek megvásárlására vonatkozóan. (1. számú melléklet)

A tavalyi évben már született róla Képviselő-testületi döntés, hogy a területet értékesíti az önkormányzat, de a 165/2016. (VI.29) számú határozat az önkormányzat fejlesztési elképzelései miatt nem valósult meg.

Kérelmében előadta, hogy a területen fejlesztéseket, szálláshely kialakítását, sport- és rekreációs terek bővítését tervezi. Kedvező hitellel vagy pályázat keretében kívánja megvalósítani, a fejlesztéseket, amihez elengedhetetlen az előszerződés megkötése.

Az ingatlan 1/1 arányban az önkormányzati tulajdon forgalomképtelen törzsvagyon része.

A jelenlegi települési tervmódosítások folyamatban vannak három ingatlannál és ez a terület is érintett a módosításban de a tervmódosításhoz még hiányzik a testületi döntés.

A 2016.június 13-án készült értékbecslői jelentésben foglaltak szerint a terület piaci értéke nettó 514,- Ft/m<sup>2</sup>. Értékesítése azonban ÁFA köteles, tehát a végleges fajlagos eladási ár 514,-Ft/m<sup>2</sup> +27% ÁFA, azaz bruttó 653,- Ft/m<sup>2</sup>.

A „Zöld város kialakítása” című 650 millió forint összköltségű pályázat sikeres elbírálást nyert, melyben az egyik fejleszteni kívánt akcióterülete az érintett ingatlan 120 millió Ft. A fejlesztési szakaszai még nincsenek meghatározva. Ennél fogva a vásárló által leírt nagyságú teljes terület értékesítése nem lehetséges mivel a fejlesztési tervek nem készültek el..

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni (jogsabályi kivonat mellékelve).

Mivel az Államnak elővásárlási joga van, és a területek pontos meghatározása a pályázat miatt nem lehetséges így előszerződés kötése ebben a formában nem valósítható meg.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Mágnes utca 2801/6 hrsz-ú 16914m<sup>2</sup> –es területrészeinek értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosítása és a *Zöld város kialakítása* pályázati projekt kezdeti stádiumú megvalósítása miatt nem tud érdemben dönten a Vertical Art Kft. értékesítési kérelme tárgyában.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzítettek véglegesítése és konkretizálása után újratárgyalja a kérelmet, amennyiben a Vertical Art Kft. vásárlási szándéka még fennáll.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezővel a döntést 15 napon belül közölje.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: polgármester

Pásztó, 2017. november 7.

Dömsödi Gábor  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző