



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-211/2013.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

A Pásztó, Csohány Kálmán u. 4. szám alatti ingatlan szakember ellátás címen történő bérbeadására

Készült: a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. november 28-i ülésén megismerte és megtárgyalta a Margit Kórház vezetése által benyújtott, Dr. Szabó Irén aneszteziológus által használt, Pásztó, Csohány Kálmán u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyának rendezésére tett javaslatot.

2012-ben az egészségügyi intézményi struktúra átalakítás következtében államosították az átvett feladat ellátásához használt, önkormányzati tulajdonban lévő vagyont. A Margit Kórház és a járóbeteg szakrendelő, valamint a tüdőgondozó épülete átadásra került a GYEMSZI részére, vagyis 2012. május 1-jével ezen vagyon a magyar államra szállt. A szakemberellátás címen biztosított lakóingatlan nem képezte az átadás tárgyát.

A fentiek miatt vált szükségessé a szóban forgó ingatlan bérleti jogviszonyának rendezése.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009.(IX.30.) számú rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) módosítására is sor került a 2013. november 28-i ülésen, egyebek mellett az alábbi indokolással:

„Az eredeti rendeletben szereplő „önkormányzat és szervei” meghatározás pontatlan. Az önkormányzat szervei a polgármester, a bizottságok, a polgármesteri hivatal. Továbbá indokolt a szakemberellátás jogcímen történő bérbeadás jogosulti körének pontos meghatározása. Az egészségügyi, valamint az oktatási struktúraváltás miatt bekövetkezett tulajdonos, illetve fenntartó változástól függetlenül ezen intézményekben dolgozó szakemberek munkája a város érdekeit szolgálja, ezért az „önkormányzat és intézményei, valamint a város közigazgatási területén lévő költségvetési szervek (továbbiakban együtt: költségvetési szervek)” kifejezés igazodik a szabályozáshoz.”

A jelenleg rendelkezésünkre álló lakásbérleti szerződés szerint Dr. Szabó Irén 1999 március 1-től bérlő az ingatlant. (melléklet)

A 257/2013.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően megkerestük Margit Kórházat, hogy tájékoztassa az önkormányzatot a 2012. május 1-én érvényes lakásbérleti szerződésről és az ez alapján beszédett bérleti díjakról, valamint arról, hogy a lakással kapcsolatban felújításra került-e sor?

2013. december 12-én a Margit Kórház gazdasági igazgatójával, Dombos Jenővel történt személyes egyeztetésen arról kaptuk tájékoztatást, hogy 38.000 Ft/hó bérleti díjat fizetett a bérlő.

Aktualizált szerződést ez idáig nem kaptunk.

A fenti időpontban felvett ingatlan üzemeltetés átadás-átvételi jegyzőkönyvet 2013. december 16-áig a Margit Kórház ki fogja egészíteni a Képviselő-testület által kért adatokkal, azaz elszámol a beszédett bérleti díjjal és a lakással kapcsolatos felújításokkal.

A lakásrendelet **6.§ (3)** bekezdése szerint:

„Szakember elhelyezés céljára lakás a költségvetési szervvel fennálló szolgálati viszony tartalmára, legfeljebb öt évre adható. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 év eltelte után is fennáll, az kérelemre további 5 évre meghosszabbítható.”

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom, hogy a Pásztó, Csohány K. u. 4. szám alatti, 2815/8 hrsz-ú, összkomfortos önkormányzati lakást, melyet a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. vesz át üzemeltetésre, szakember ellátás biztosítása céljából Dr. Szabó Irén részére 2018. december 31-ig a Képviselő-testület adja bérbe.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Csohány Kálmán u. 4. szám alatti ingatlan szakember ellátás címen történő bérbeadására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dr. Szabó Irén részére szakember ellátás címen bérbe adja a Pásztó, Csohány K. u. 4. szám alatti, 2815/8 hrsz-ú, összkomfortos, 99 m² alapterületű önkormányzati lakást, Dr. Szabó Irént bérlőként kijelöli 2018. december 31-ig.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2013. december 9.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző