



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-211/2018.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat
a Pásztó 2877/25 hrsz.-ú ingatlan egy részének – 598m²- megvásárlására vonatkozó
ajánlatról

Készült:	A képviselő-testület 2018. október 18-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Huczek Mihály és Huczekné Rétvári Mónika - 1. melléklet szerinti - telekvásárlási kérelemmel fordult a Pásztó Városi Önkormányzathoz.

A javaslat 2. számú mellékletét képezi az érintett ingatlanokról készült helyszínrajz a megvásárolni kívánt terület jelölésével, 3. mellékletét a szabályozási terv kivonata.

A kérelmezők tulajdonában álló 2877/24 hrsz.-ú ingatlan mellé egy részt önhatalmúlag – elmondásuk szerint még az előző tulajdonos kerített el - elkerítették, mely a 2877/25 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozik.

2010-ben ezt az önkormányzat bírósági úton próbálta rendezni, de a Szentmiklósi és Társa Ügyvédi Iroda kérte az önkormányzatot a felek közötti egyezség megkísérlésre. Sajnos a fent nevezett ügyben előrelépés nem történt.

A kérelmezők továbbá előadták, hogy nem csak az elkerített területek kívánják megvásárolni, hanem még egy nagyobb részt a 2877/25 hrsz.-ú ingatlanból.

A Településrendezési Terv módosításánál ezt figyelembe vettük, így lehetőség van e terület megosztására, majd közterületből beépítetlen területté kell átminősíteni, ami így már forgalomképes lesz. Az ingatlan kötelezően ellátandó önkormányzati feladatellátást nem szolgál, így a forgalomképtelen vagyoni körből az üzleti vagyoni körbe való átsorolásának akadálya nincs.

2015-ben a Képviselő-testület hozott egy határozatot, mely szerint az önkormányzatnak szándékában áll e területet értékesíteni, de kérte a tulajdonosokat, hogy határozzák meg milyen nagyságú terület kívánnak megvenni. (4.sz. melléklet)

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó 2877/25 hrsz.-ú ingatlan egy részének – 598 m²- megvásárlására vonatkozó ajánlatról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, 2877/25 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének besorolását helyi döntés alapján módosítani kívánja, forgalomképtelen vagyoni körből üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe helyezi, mivel a forgalomképtelen besorolást a vonatkozó törvényi és helyi rendeleti előírások nem indokolják. Erre vonatkozó rendeletmódosítást a következő éves terv szerinti testületi ülésre be kell terjeszteni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: jegyző

2. A Képviselő-testület a Pásztó, 2877/25 hrsz.-ú 1671 m² területű, kivett közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 598 m² területet értékesíteni kívánja- amennyiben az árban megegyezés születik - Huczek Mihály és Huczekné Rétvári Mónika részére.
3. Egy független ingatlanforgalmi szakértővel a területre vonatkozó értékbecslést el kell készíteni.

Határidő: 2018. november

Felelős: polgármester

Pásztó, 2018. október 09.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző