



PÁSZTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY UTCA 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 213/2013.

*A határozathozatal minősített
szavazattöbbséget igényel.*

Előterjesztés

Ipartelepítéshez ingatlan bérletének, értékesítésének előkészítése

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. decemberi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Malomhegyi Lajos, Gyürky-Szabó Erika

Tisztelt Képviselő-testület!

A pásztói ipari gazdasági területeken önkormányzati tulajdonú ingatlanokat tekintettünk meg olyan cég képviselőivel, akik EMOP-1.1.1/F és B-13 számú, „Telephelyfejlesztés és ipartelepítés a területi kohézióért” című pályázat keretében beruházást valósítanának meg.

A lehetséges helyszínek megtekintése után alkalmasnak találták a Pásztó ÉLGÉP alatti, országos közút melletti 0124 helyrajzi számú 2 ha 1656m² nagyságú 67,78 ak értékű, szántó művelési ágú önkormányzati ingatlant, amely a 8 lakóház felé vezető út jobboldalán fekszik (2. melléklet).

A Mátrai Lovas Egylet használatába adott 0121/6 és 0121/4 hrsz alatti területekkel ellentétben e terület az Egylet nem használja, ezért kezdeményeztük a haszonbérleti szerződés módosítását akként, hogy ez a terület 2014. január 1-től ne szerepeljen a szerződésben.

A terület a településrendezési tervünk szerint IG-2 övezetbe tartozik. Feltéve, hogy az ingatlanig a Gyöngyösi úti közműsatorna kiépül, abba a közeli vízbázis miatt a keletkező szennyvíz bevezethető, a tervezett ipartelepítésnek és az ~ 1 000- m²-es csarnok építésének látható akadálya nincs.

Több tárgyalás és egyeztetés után november végén megindítottuk az ingatlan szántó művelési ágának megváltoztatására, azaz végleges más célú hasznosítására irányuló kérelmet a pásztói földhivatalnál. Tekintettel arra, hogy november 1 után indított eljárásnál a fizetendő földvédelmi járulék díja a duplájára emelkedett, illetve akkor még az út másik oldalán lévő terület is számításba jöhetett, mindkét területre (0124 és 0121/6 hrsz.) megindítottuk a kivonást.

Az engedélyhez előírt talajvédelmi tervet kellett készíttetnünk (2x80 000- Ft + áfa), illetve a szintén előírt beruházási célterületre nyilvánító kormányhatározat meghozatalát kezdeményeztük.

A két ingatlanra fizetendő földvédelmi járulék így 5 151 280- Ft és 1 475 520- Ft lesz, melynek teljes összegét a kiadott engedély szerint a végleges más célú hasznosítás esetén az igénybevétel megkezdésének napján kell megfizetni.

Az ipartelepítési pályázatban a pályázónak igazolnia kell a megvalósítandó beruházás helyén az ingatlan bérletét, vagy tulajdonjogát. A pályázó által megküldött, részünkről elfogadhatóan javított bérleti szerződés tervezetet véleményezve visszaküldtük, a módosítás elfogadásáról nem tudunk.

A javaslat készítésekor a bérleti szerződés alapján készített Vételi jogot alapító szerződés tervezetet kaptunk, melyen több változtatás szükséges, mert a vevőnek aránytalanul előnyösebbek a feltételei.

Vagyonrendeletünk alapján fentieknek úgy tehetünk eleget, ha a Bérleti szerződés és a **Vételi jogot alapító szerződés tervezetek alapján kialakított** feltételekkel a bérbeadást és az értékesítést meghirdetjük, megversenyeztetjük. Ennek megfelelően elkészítettük a pályázati felhívást (1. melléklet), és javasoljuk annak haladéktalan megindítását, lefolytatását 8 napot biztosítva az ajánlattételre. A felhívást az önkormányzat hirdetőtábláján a városházán, a gimnáziumnál, a zeneiskolánál és a város honlapján kell közzétenni.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipartelepítéshez ingatlan bérletének, értékesítésének előkészítésére tett javaslatot megismerte megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület az ipartelepítést elősegíti azzal, hogy az ÉLGÉP alatti ipari-gazdasági területen a 0124 hrsz alatti önkormányzati ingatlan használatát, illetve megvásárlását vagyonrendelete alapján megversenyezteti melyhez az **1. melléklet** szerinti pályázati felhívást elfogadja.
2. A 0124 hrsz ingatlan bérbeadására, értékesítésére vonatkozó eljárást haladéktalanul meg kell indítani, a pályázati felhívást az önkormányzat hirdetőtábláján; a városházán, a gimnáziumnál és a zeneiskolánál, illetve a honlapon kell közzétenni.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. december 11.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

Pályázati felhívás

Pásztó Városi Önkormányzat, 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35. nyílt pályázati felhívást tesz közzé a Képviselő- testület/2013. (XII.19.) határozata alapján.

A pályázat célja: Pásztó ÉLGÉP alatti, országos közút melletti önkormányzati ingatlan bérbeadása, értékesítése ipartelepítési célra.

A pályázat tárgya: A pásztói 0124 helyrajzi számú 2 ha 1656m² nagyságú 67,78 ak értékű, szántó, végleges más célú hasznosítási engedéllyel rendelkező önkormányzati ingatlan.

Ajánlható legalacsonyabb, bérleti: díj 100 000- Ft/hó + ÁFA, vételár: 9 400 000-Ft + ÁFA

Az ajánlat benyújtásának és felbontásának helye:
Városháza, 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35. II. emelet 37. iroda

Az ajánlat benyújtásának határideje és a felbontás ideje: 2013. december 30. 9.00 óra

Az ajánlatot egy példányban, zárt borítékban kell benyújtani, melyen fel kell tüntetni:
„0124 hrsz. pályázata, 2013.12.30. előtt nem bontható fel”

A pályázaton való részvétel a bérlet, vagy vételár fedezet meglétének igazolásához kötött, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- a.) Ajánlattevő nyilatkozatát a felhívás feltételei elfogadására, 30 nap ajánlati kötöttség időtartamára és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásra,
- b.) szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatait (pl. név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzési szám, stb.)
- c.) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt.

A pályázatra vonatkozó kérdések feltehetőek a Polgármesteri Hivatalhoz a muszak@paszto.hu címen, vagy az ajánlat benyújtás helyén Malomhegyi Lajos főmérnöknek.

Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el az ajánlati ár alapján.

Eredményhirdetés a Városháza ülésteremében, Kölcsey utca 35. II. em., 2013.12.30. 14.00 órakor.

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához nem kötött, a kiírásban nem szabályozott esetekre az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak irányadók (a városi honlapon elérhető).

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pásztó, 2013. december 19.

Sisák Imre
polgármester