



## PÁSZTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY UTCA 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám: 1- 213/2013.

*A határozathozatal minősített  
szavazattöbbséget igényel.*

## JAVASLAT

**Ipartelepítéshez ingatlan bérletére,  
értékesítésére tett ajánlat elbírálására**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. decemberi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Malomhegyi Lajos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 289/2013. (XII.19.) határozata alapján az Önkormányzat nyílt pályázati felhívást tett közzé a Pásztó ÉLGEP alatti, országos közút melletti 0124 helyrajzi számú 2 ha 1656m<sup>2</sup> nagyságú 67,78 ak értékű, szántó művelési ágú végleges más célú hasznosítási engedéllyel rendelkező önkormányzati ingatlan ipartelepítési célú bérletére, értékesítésére.

A meghirdetett ingatlan szántó művelési ágának megváltoztatására november végén megindított végleges más célú hasznosítására irányuló kérelemre a pásztói földhivatal az engedélyt megadta, az jogerőre emelkedett.

A meghirdetett terület a Mátrai Lovas Egylet használatában van a 0121/6 és 0121/4 hrsz alatti területekkel. Kezdeményezésünkre a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatjuk, az Egylet 5000 Ft/ha/év bérleti díjról 4 000 Ft/ha/év bérleti díjra vonatkozókérelme elfogadása esetén, ezzel kikerül a szerződésből a 0124 hrsz alatti terület (szerződés módosítás mellékelve)

Az ipartelepítési pályázatban a pályázónak igazolnia kell a megvalósítandó beruházás helyén az ingatlan bérletét, vagy tulajdonjogát.

A pályázó által megküldött, részünkről elfogadhatóan javított bérleti szerződés tervezetet véleményezve visszaküldtük elfogadásra (1 sz. melléklet).

A bérleti szerződés alapján Vételi jogot alapító szerződés tervezetet kaptunk, ezt is több változtatással visszaküldtük elfogadásra (2. sz. melléklet)

A helyben szokásos módon meghirdetett pályázatra 1 ajánlat érkezett, melynek bontásáról készült jegyzőkönyvet mellékeljük (3. sz. melléklet)

## **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipartelepítéshez ingatlan bérletére, értékesítésére tett ajánlat elbírálására vonatkozó javaslatot megismerte megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

I.

A Képviselő-testület a Mátrai Lovas Egylettel 2012. július 17-én a 0121/6, 0121/4 és 0124 hrsz alatti önkormányzati ingatlanok használatára kötött haszonbérleti szerződés módosítását elfogadja, mely szerint a szerződésből kikerül a 0124. hrsz ingatlan és a bérleti díj 4 000 Ft/ha/év összegre változik.

II.

1. A Képviselő-testület a pásztói 0124 hrsz alatti ingatlan ipartelepítési célú bérbeadására meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja és a Green Alumínium Kft. bérleti ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződés véglegesítésére és megkötésére.
2. A Képviselő-testület a pásztói 0124 hrsz alatti ingatlan ipartelepítési célú értékesítésére meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a Green Alumínium Kft. vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza polgármesterét a vételi jogra vonatkozó szerződés véglegesítésére.
3. A mindkét részről elfogadott szerződés alapján haladéktalanul értesíteni kell a Magyar Államot a pályázat eredményéről. Amennyiben az Állam nem kíván élni elővásárlási jogával, a Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a vételi jogra vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. december 30.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző