

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
3060 Pásztó, Kölcsey út 35.

Szám: 1-217/2013.

Döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

J A V A S L A T

A Pásztó Kölcsey u. 20.2.em.5. szám alatti önkormányzati lakás lakhatóvá tételére

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. decemberi ülésére

Előterjesztő: Robotka Róbert ügyvezető igazgató

Előkészítette: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft

Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság, Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft, mint az önkormányzati tulajdonú lakások kezelője, minden eszközzel megpróbált megoldást találni a Dr Fölker Tibor féle lakásügyben. Azonban eddig megoldhatatlanak bizonyult az egymást kizáró feltételek együttes teljesülése: egyrészt indokolt lenne a lakás mielőbbi átadása a kijelölt bérlőnek, azonban az átadás előfeltétele, hogy a lakhatáshoz feltétlenül szükséges felújítási munkák elvégzésre kerüljenek. A munkálatok elvégzése költségekkel jár, amit kizárólag a volt bérlő, Dr Fölker Tibor kellene, hogy fedezzen, aki viszont nem hajlandó sem megállapodást kötni, sem a munkákat közvetlenül elvégezni vagy elvégeztetni.

A lakhatáshoz elengedhetetlenül elvégzendő munkák körét a főmérnökséggel folytatott többszöri egyeztetés során a minimálisra szorítottuk és erre több kivitelezőtől is kértünk árajánlatot. Az árajánlatok közül a legkedvezőbbet tekintve a várható költség: 971.705,- Ft + 27%Áfa, azaz bruttó 1.234.065,-Ft lenne.

Pásztó, 2013. december 10.

Robotka Róbert
ügyvezető igazgató

Határozati javaslat:

A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Pásztó Kölcsey u. 20.2.em.5. szám alatti lakást a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft, mint az önkormányzati tulajdonú lakások kezelője tegye lakhatóvá a benyújtott legkedvezőbb árajánlat szerint, 2014 január 31-ig. Ennek megfelelően a beköltözhetővé tétel munkálataira fordítható összeg: 1.234.065,-Ft (bttó).

A felmerülő költségek az ingatlanüzemeltetés 2014. évi lakbér bevételeinek terhére számolható el, aminek a visszapótlására később, a volt bérlőtől visszapereelt összeg szolgál fedezetül az önkormányzat számára.

Pásztó, 2013. december

Robotka Róbert
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
Címzetes Főjegyző