



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-218 /2017.

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Javaslat
Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017./XI...../ önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 16/2014/V.30./ önkormányzati rendelet
módosításáról

Készült:	A képviselő-testület 2017. november 29-i ülésére		
Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Pénzügyi Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi rendeletervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom.

Szöveges indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) módosítása 2018. január 1-jétől kiterjeszti az építményadó tárgyi hatályát az épület, épületrész mellett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozókra is. Ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a reklámhordozókat.

A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a Tvt. szerinti **reklámhordozó**.

Reklámhordozó eszerint a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti

- *reklám* közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti *gazdasági reklám*.

Gazdasági reklám ennek értelmében: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely

- birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék),
- szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

Nem minősül gazdasági reklámnak a Tvt. alapján

- a cégtábla, üzletfelirat,
- a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés;
- az üzlethelyiség portáljában (kirakatában),
- a járművön elhelyezett gazdasági reklám;
- továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint
- a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

Reklámhordozó utáni építményadó alanya

- a Htv. alapján az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja

- a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó éves mértéke 0 Ft/m² és 12.000 Ft/m² között állapítható meg.

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal A Htv. 51. §-a és az adózás rendjéről szóló XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 32. §-a alapján 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni.

Rendeletében Pásztó Városi Önkormányzatnak 2018. január 1. napjától a reklámhordozó utáni építményadóról rendelkeznie kell.

A reklámhordozón kívüli adómértékek változatlanok maradnak.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az építményadó reklámhordozókra történő kiterjesztése törvényi előírás. A tervezet az érintettek részére az adó mértékének megfelelő adóterhet jelent. Az önkormányzat építményadó bevétele az adómérték függvényében változik.

A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Növekszik az építményadó alanyok köre. A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adminisztratív terhek növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A reklámhordozókkal kapcsolatos szabályozásra jogszabály kötelez.

A reklámhordozók adóztatásának elmaradása esetén bevételek növekedésének elmaradása következhet be.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak. Pénzügyi feltétele nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítás tervezetét megtárgyalni és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjék.

Pásztó, 2017. november 22.

Dömsödi Gábor
polgármester

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
..../2017./XI...../ önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 16/2014/V.30./ önkormányzati rendelet módosításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő – testülete az építményadóról szóló 16/2014. (V.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- (1) Az építményadót az adóalany bevallása alapján az Önkormányzat adóhatósága adókiivetés útján állapítja meg.
- (2) Az adóalanyak az adókötelezettség keletkezését követően adóbevallást és az adóköteles építmény, reklámhordozó megszűnéséről bejelentést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 32.§. (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül kell tennie.
- (3) Az építményadó megfizetése két egyenlő részletben történik. Az első részletet az adóév március 15. napjáig, a második részletet az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni az adóalanyak Pásztó Városi Önkormányzat 11741024-15450827-024400000 számú építményadó elnevezésű számlájára. „

2.§.

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó alapja

- a) építmény esetén annak m²-ben számított hasznos alapterülete
- b) reklámhordozó esetén annak reklámközzétételre használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal számított felülete.”

3.§.

A R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| a) Üdülő, hétvégi ház esetében: | 400,- Ft/m ² /év |
| b) Garázs esetében: | 100,- Ft/m ² /év |
| c) Minden más építmény esetében: | |
| belterületen: | 300,- Ft /m ² /év |
| külső területen: | 75,- Ft /m ² /év |

Belterületen kiemelt övezetben Fő utca páratlan oldalon 21-115. házszámig, páros oldalon 20/B – 96. házszámig, Piac tér, Csap utca, Árkádsor, Kölcsey Ferenc utca, Deák Ferenc utca, Nagymező utca a Hősök utcáig,
Hunyadi utca társasházi felépítmények: 400,- Ft /m²/év

d) Reklámhordozó esetén Ft/m²/év”

Záró rendelkezések

4.§.

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Pásztó, 2017. november 22.

Dömsödi Gábor
polgármester

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2017./XI...../ önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 16/2014/V.30./ önkormányzati rendelet módosításáról
és egységes szövegének megállapításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1.§.

- (1) Az építményadót az adóalany bevallása alapján az Önkormányzat adóhatósága adókiivetés útján állapítja meg.
- (2) Az adóalannak az adókötelezettség keletkezését követően adóbevallást és az adóköteles építmény, reklámhordozó megszűnéséről bejelentést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 32.§. (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül kell tennie.
- (3) Az építményadó megfizetése két egyenlő részletben történik. Az első részletet az adóév március 15. napjáig, a második részletet az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni az adóalannak Pásztó Városi Önkormányzat 11741024-15450827-024400000 számú építményadó elnevezésű számlájára.

Adómentességek, adókedvezmények

2.§.

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3.§ (2) bekezdésében és 13.§-ában foglaltakon túl a lakás céljára szolgáló építmény, valamint üdülő esetében a következő helyiségek: tüzelőtér, tüzelőtároló, salak- és szeméttároló, padlás, pince, zuhanyzó, mosdó és WC.

Az adó alapja és mértéke

3.§.

Az adó alapja

- a) építmény esetén annak m²-ben számított hasznos alapterülete
- b) reklámhordozó esetén annak reklámközzétételre használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal számított felülete.

4.§.

Az adó mértéke:

- a) Üdülő, hétvégi ház esetében: 400,- Ft/m²/év
b) Garázs esetében: 100,- Ft/m²/év

- c) Minden más építmény esetében:
belterületen: 300,- Ft /m²/év
kületerületen: 75,- Ft /m²/év

Belterületen kiemelt övezetben Fő utca páratlan oldalon 21-115. házsámig, páros oldalon 20/B – 96. házsámig, Piac tér, Csap utca, Árkádsor, Kölcsey Ferenc utca, Deák Ferenc utca, Nagymező utca a Hősök utcáig,
Hunyadi utca társasházi felépítmények: 400,- Ft /m²/év

- d) Reklámhordozó esetén Ft/m²/év

Záró rendelkezések

5.§.

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Pásztó, 2017. november 22.

Dömsödi Gábor
polgármester

Dr. Gajdics Gábor
jegyző