



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1-23/2012.

A döntés minősített szavazattöbbséget igényel!

JAVASLAT

**a 2011. évi CXCVI. nemzeti vagyon törvény alapján az önkormányzat
vagyonszabályzatának módosítására**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. februári ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Malomhegyi Lajos, Zeke Istvánné

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-tervezet általános indokolása:

A helyi önkormányzat tulajdonára, vagyonára vonatkozó jogszabályok megváltoztak és 2012. január 1-től az önkormányzat részére új kötelezettséget állapítanak meg.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény megállapítja az állami és helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon (nemzeti vagyon) védelmének, megőrzésének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásának követelményeit. Az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A törvény meghatározza, a helyi önkormányzatok vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemekből áll. A forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyon.

A múltnak emléket állító egyedi emlékek megóvása, védelme, megtartása indokolt.

A 2011. évi CXCVI. nemzeti vagyronról szóló törvény 18.§ (1) bekezdése előírja kötelezettségként, hogy a törvény hatályba lépését követően 2011. december 31-ét követő 60 napon belül rendeletben köteles megjelölni azon tulajdonában álló vagyonelemeket, melyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülnek.

A változások miatt szükséges a 28/2009. (IX.30) önkormányzati vagyonrendelet módosítása, kiegészítése. A 2011. évi CXCVI. nemzeti vagyon törvény alapján az önkormányzat vagyonrendelete módosítására a következő javaslatot tesszük.

A rendeletmódosítás részletes indokolása

1. § indokolása:

Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, mely körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon (együtt forgalomképtelen vagyon) nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, gazdasági társaságba nem vihető be, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. A forgalomképtelen önkormányzati vagyon elidegenítésére és megterhelésére kötött szerződés semmis.

Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzati törzsvagyon, ha azt a Nemzeti vagyronról szóló törvény vagy az önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti.

Nem lehet elidegeníteni a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba kapott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig, azt a juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani és állagát megóvni.

2. § indokolása:

Az önkormányzati törvény (Ötv.) változással megszűnt a 79. § szerinti forgalomképes vagyoni kör, helyette az üzleti vagyon az elfogadott.

A nemzeti vagyon része lett az önkormányzati törzsvagyon is.
Kibővült a forgalomképtelen vagyonra vonatkozó tilalmak köre.
Új elem a kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon és ennek meghatározása

3. § indokolása:

Ahol a rendelet forgalomképes vagyont említ, azon üzleti vagyont kell érteni.

4. § indokolása:

A törvény előírja a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítését.

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2012. (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos
rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/2009 /IX.30./ önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 28/2009. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban R) módosításáról, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

1. § A R. I. sz. melléklete helyébe e rendelet I. sz. melléklete lép.
- 2.§ (1) A R. III. sz. melléklete helyébe e rendelet III. sz. melléklete lép.
3. § Ahol a R. forgalomképes vagyont említ, azon üzleti vagyont kell érteni.
- 4.§ (1) A R. 4. § (4) bekezdés c./pontja helyébe a következő pont lép.
c./ **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv és döntés** alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése,
- 5.§ E rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba és 2012. március 2-án hatályát veszti.

Pásztó, 2012. február 10.

Sisák Imre
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

**Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012(....) önkormányzati rendelete
I. sz. melléklete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló
forgalomképtelen törzsvagyron részei**

- 1.) helyi közutak és műtárgyak
- 2.) terek, parkok
- 3.) **külön törvény rendelkezése alapján az önkormányzat részére átadott vizek, valamint vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények**
- 4.) köztemetők
- 5.) közterületi vagyontárgyak /műalkotások, táblák. stb./
- 6.) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek
- 7.) levéltári anyagok
- 8.) azok a vagyontárgyak, melyet törvény vagy az önkormányzat rendeletben annak minősít.

Az önkormányzat tulajdonában álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon részei

- | | | | | |
|-----|-----------|-------------------------|---------|------------------------|
| 1.) | 112 hrsz. | Margit Kórház | | önkormányzati tulajdon |
| 2.) | 4/1 hrsz. | Zeneiskola épülete | műemlék | önkormányzati tulajdon |
| 3.) | 62 hrsz. | Csohány Galéria épülete | műemlék | önkormányzati tulajdon |
| 4.) | 5/3 hrsz | Kőhíd | műemlék | önkormányzati tulajdon |

**Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012(...) önkormányzati rendelete
III. sz. melléklete**

Üzleti vagyon részei

A.) Ingatlanok

- üres építési telkek, vagy telekalakítással létrejött önálló helyrajzi számú földterületek
- lakóházingatlanok
- nem lakás céljára szolgáló helyiség
- belterületi, külterületi, zártkerti mezőgazdasági művelésre és egyéb hasznosításra alkalmas földterületek
- az önkormányzat által annak minősített vagyontárgyak

B.) Egyéb vagyon

- pénzeszközök
- értékpapírok, részvények, kötvények, váltók
- vállalkozásba lévő üzletrészek

C.) Vagyoni jogok

- használati jog, földhasználati jog
- haszonélvezeti jog
- bérleti jog