



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.
TEL.: (06-32) 460-155
FAX: (06-32) 460-918
[E-MAIL: forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1- 23 /2015.

*A határozat meghozatala egyszerű
szavazattöbbséget igényel!*

JAVASLAT

**a Pásztó, Mátra u. 11. szám alatti önkormányzati lakás megvásárlására vonatkozó
kérelem elbírálására.**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2015. februári ülésére
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Javaslatot készítette: Gyürky-Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Makula Ferenc a Pásztó, Mátra út 11. szám alatti, 841/2 hrsz.-ú, 66 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője, január 19-én iktatott levelében az általa bérelt ingatlan megvásárlására tett ajánlatot. Levelében az alábbiakat adta elő:

„Alulírott Makula Ferenc azzal a kérelemmel fordulok az Önkormányzathoz, hogy részemre az általam bérelt ingatlan megvásárlásának lehetőségét 1,5 millió forintos áron biztosítani szíveskedjenek. Az ingatlanban már 12 éve élek. Egészségi állapotom miatt rokkantnyugdíjas vagyok, élettársam munkanélküli. Gyermekeim távollétében két kiskorú, általános iskolás unokám ellátásáról is én gondoskodom. Ezért a felhalmozódott lakbérhátralék és a bérleti díj együttes megfizetésére nem vagyok képes. Családi segítséggel viszont lehetőségem nyílna az ingatlan megvásárlására és így a fennálló probléma, fizetési gond megoldódna, valamint lakhatásunk is megnyugtató módon rendeződne.”

Az önkormányzati lakások üzemeltetője, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: PVG. Kft.) kimutatása szerint a bérlő tetemes lakásbérleti díj tartozást halmozott fel 2014. IV. negyedévéig. Az addig meg nem fizetett bérleti díj **1.219.680,- Ft**, melyből 902.880,-Ft 360 napon túli tartozás, melyet bérlő többszöri felszólítás és részletfizetési lehetőség felajánlása ellenére sem fizetett nehéz anyagi körülményeire való hivatkozással.

A Képviselő-testület 327/2014. (XI.27.) számú határozatában arról döntött, hogy a felhalmozott lakbértartozást Makula Ferenc kezdje meg törleszteni havi 20.000 Ft- al, az aktuális havi lakbérrel egyidejűleg. Arról is döntés született, hogy amennyiben bérlő 2015. március 31-i időpontra elkészített lakbérkimutatás alapján nem csökkentette a tartozását, az Önkormányzat a bérleti szerződést felmondja 2015. április 30-val és a lakbértartozást jogi úton hajtja be.

A Képviselő-testületi döntésről a bérlőt, valamint a PVG. Kft.-t értesítettük. Ennek ellenére sem a lakbért, sem a lakbérhátralék részleteit nem fizeti Makula Ferenc.

Makula Ferenc ingatlanvásárlásra vonatkozó kérelméből nem derül ki egyértelműen, hogy a 2014. december 31-ig felhalmozott, 1.219.680,- Ft-os tartozást szándékában áll-e megfizetni.

A tartozás mértéke és a bérlő korábbi fizetési hajlandóságának hiánya miatt nem javaslom a kérelem támogatását. Amennyiben lakbértartozását rendezzi a bérlő, független értékbecslő által megállapított piaci ár figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárásrend szerint értékesíthető az ingatlan.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, Mátra u. 11. szám alatti önkormányzati lakás megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület nem támogatja Makula Ferenc -a Pásztó, Mátra út 11. szám alatti, 841/2 hrsz.-ú önkormányzati lakás bérlőjének- ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét.

2) Amennyiben bérlő a 327/2014. (XI.27.) számú határozatban foglalt 2015. március 31-i határidőig a teljes tartozását megfizeti, úgy a Képviselő-Testület bérlő kérelmének tárgyalását ismételtelen napirendjére tűzi.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2015. február 19.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző