



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
☛ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.
TEL.: (06-32) 460-155
FAX: (06-32) 460-918
E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 23/2016.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

Mátraszőlősi úti önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelmek elbírálására

Készült: a Képviselő-testület 2016. februári ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 16/2016. (I.26.); 17/2016. (I.26.) számú határozatában 5 igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra a Mátraszőlősi és Vezér úti önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelmek elbírálásáról szóló határozati javaslatokat, azzal a kiegészítéssel, hogy az értékbecslő által megállapított bruttó árhoz képest 20%-al csökkentve, amennyiben a vevők további 20%-ra igényt tartanak, nyújtsanak be kérelmet az ide vonatkozó önkormányzati rendelet alapján.

A javaslatot eredeti formájában csak a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak kellett tárgyalnia, azonban a csökkentéssel kiegészített döntéshez már Képviselő-testületi döntés szükséges.

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 9.§ (4) bekezdése alapján lehetőség van arra a vagyonrendelet 9. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, hogy gazdasági megfontolásból – a Képviselő-testület külön döntése alapján – a vagyontárgyak a független vagyonértékelő által megállapított értéktől eltérően, indokolt esetben 20%-al alacsonyabb értékben kerüljön értékesítésre.

Fentiek miatt a Mátraszőlősi úti ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntéshez szükséges a Képviselő-testületi döntés meghozatala. A Vezér úti ingatlan esetében, mivel a megállapított vételár nem éri el a nettó 1,5 millió forintot, elegendő a Bizottsági döntés.

„Két Mátraszőlősi úti önkormányzati tulajdonú építési telekre (1. térkép melléklet) és egy Vezér úti beépítetlen telekre (2. térkép melléklet) érkezett vételi kérelem.

I.

Hajas Anita - Pásztó, Csillag tér 35. szám alatti lakos- szeretné megvásárolni a Pásztó, 2946/77. hrsz.-on nyilvántartott, Mátraszőlősi úton található, 807 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A vételi kérelmében ajánlott vételár: bruttó 1.024.000,- Ft.

II.

Nágel Gyula- Pásztó, Nagymező u. 5/b. szám alatti lakos- az I. pontban megjelölt ingatlannal szomszédos, 2946/78. hrsz.-on nyilvántartott, 853 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére nyújtott be ajánlatot.

A vételi ajánlatban megjelölt vételár szintén bruttó 1.024.000,- Ft.

Mindkét vevő vállalja az ajánlott vételár egyösszegű megfizetését szerződéskötéskor.

Javaslom az ingatlanok vételárát a határozati javaslatban foglaltak szerint megállapítani.”

I. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátraszőlősi úti önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelmek elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.A Képviselő-testület a Pásztó, Mátraszőlősi út 2946/77 hrsz.-ú, 807 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 2.200.000,- Ft+ 27% ÁFA, azaz bruttó 2.794.000,- Ft-os vételár-hoz képest 20%-al csökkentve, azaz bruttó 2.235.200,-Ft-ért értékesíti Hajas Anita részére.
- 2.Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
- 3.A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 4.Vevő külön kérelemére, Pásztó Városi Önkormányzat 1/2016. (I.28.) számú rendelete alapján a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást állapíthat meg.

Határidő: Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 2016. március 11.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. február 5.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

II. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátraszőlősi úti önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelmek elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.A Képviselő-testület a Pásztó, Mátraszőlősi út 2946/78 hrsz.-ú, 853 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 2.325.278,- Ft+ 27% ÁFA, azaz bruttó 2.953.103,- Ft-os vételárhoz képest 20%-al csökkentve, azaz bruttó 2.362.482,- Ft-os vételáron értékesíti Nágel Gyula részére.
- 2.Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
- 3.A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 4.Vevő külön kérelemére, Pásztó Városi Önkormányzat 1/2016. (I.28.) számú rendelete alapján a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást állapíthat meg.

Határidő: Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 2016. március 11.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. február 5.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző