



## PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám:1- 230/2016.

*A határozat meghozatala minősített  
szavazattöbbséget igényel.*

### JAVASLAT

#### **lakásbérlet meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására**

Készült: a Képviselő-testület 2016. decemberi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Készítette: Gyürky- Szabó Erika műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth László, a Pásztó, Sport u. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 2016. december 31-én lejárató lakásbérleti szerződése kerüljön meghosszabbításra.

### Előzmények:

Szociális helyzetére való tekintettel 2011-ben utalta ki a Képviselő-testület Horváth László részére az ingatlant, lakhatatlan állapotban. Önerőből kezdték meg a szükséges munkák elvégzését, saját maguk tették lakhatóvá az ingatlant. A bérlő 2013-ban kérte, hogy a lakhatóvá tétel számlával igazolt költségei beszámításra kerüljenek a havi lakbérbe.

A Képviselő-testület 70/2013.(IV.4.) számú határozatában -a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló és többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény., valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendelet vonatkozó rendelkezései alapján- támogatta Horváth László kérelmét:

*„Bérlő a számlával igazolt költségeit, azaz 898.000,- Ft-ot a havi lakbér terhére lelakhatja, annak kifutásáig. További felújítási munkák végzéséhez a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. Ha a bérleti szerződés az ingatlan értékesítése miatt előbb szűnik meg, az esetlegesen fennmaradó, ingatlanra fordított költségek összegén felül a bérlő kártérítési igénnyel nem léphet fel a bérbeadóval szemben.”*

A bérlő a határozatban foglaltaknak megfelelően megállapodást kötött a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-vel, hogy az összeg kifutásáig a 12.800,-Ft-os lakbért lelakhatja.

2013. áprilistól 2016. decemberig (45 hónap) 576.000,-Ft lakbért lakott le. A bérlő által elvégzett munkák számlával igazolt költségeiből tehát jelenleg 322.000,-Ft maradt, amit 25 hónap alatt lakhatna le.

Horváth László 2015. októberében szeretne volna megvásárolnia bérlakást, de a Képviselő-testület 363/2015. (XI.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy nem értékesíti az ingatlant.

Időközben az önkormányzat benyújtotta támogatási kérelmét a TOP-2.1.2-15-NG1 „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra, melyben az egyik fejleszteni kívánt akcióterület a vasútállomás előtti park, melynek bővítéséhez szükség van a Sport u. 1. szám alatti, 206 hrsz-ú ingatlanra és az azon lévő épület elbontására.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a lakásbérlet meghosszabbítási kérelmet azzal a feltétellel, hogy a „Zöld város kialakítása” című pályázat nyertessége esetén a bérlő köteles az ingatlant 30 napon belül átadni a bérbeadó részére.

## **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Sport u. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület Horváth László kérelmének helyt ad és a Pásztó, Sport út 1. szám alatt található, 206 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra szóló bérlelkijelölés időtartamát 2017. december 31-ig (de legfeljebb a 2. pontban foglalt határidőig) meghosszabbítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy az Önkormányzat az ingatlan területével bővíteni szeretné a vasúti parkot. A benyújtott TOP-2.1.2-15-NG1 „Zöld város kialakítása” című pályázat nyertessége esetén a kivitelezési munkák megkezdése előtt a bérleti szerződést meg kell szüntetni. Az erről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül az ingatlant a bérlő köteles átadni bérbeadó részére.
- 3.) A bérlő abban az esetben, ha a bérleti szerződés -az ingatlan pályázati célra történő felhasználása miatt- a fent megjelölt határidő előtt szűnik meg, a fennmaradó, ingatlanra fordított költségek összegén felül a bérlő kártérítési igénnyel nem léphet fel a bérbeadóval szemben.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltakat tüntesse fel a bérlet meghosszabbításakor kötött szerződésben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Pásztó, 2016. december 6.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző