



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1-25/2013.

A határozat meghozatala minősített  
szavazattöbbséget igényel!

## JAVASLAT

a járási kormányablak építési engedélyezési eljárásának  
megindításához tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozatra

Készült: A Képviselő-testület 2013. márciusi rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Szabóné Bózsár Éva osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal elnöke 2013. 03. 13-án érkezett, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat aláírását kezdeményezte a Polgármesteri Hivatal épületében kialakítandó járási kormányablak kiépítéséhez, a megvalósításhoz szükséges építési engedélyezési eljárás megindításához, lefolytatásához.

Pásztó város önkormányzata 2012. október 25-én megállapodást kötött a Megyei Kormányhivatallal a Járási Hivatalok személyi és tárgyi feltételeinek kialakításáról.

A megállapodás részét képezi a használatra átadott ingatlanrész földszinti és 2. emeleti alaprajza /2. sz. melléklet/.

A megkeresésből egyértelműen nem tűnik ki, hogy az épület földszintjén a bejáratától jobbra lévő területen, valamint a csatlakozó kiszolgáló helyiségekben milyen jellegű munkákat kívánnak végezni, mit takar a csatlakozó kiszolgáló helyiség /mosdó, WC folyosó?/, illetve a jobbra eső területen található az anyakönyvvezetői iroda, amely nem képezte a megállapodás tárgyát, tehát nem lett átadva használatra.

A 2013. január 31-én megkötött üzemeltetési szerződés 7.1.7. pontja szerint a *„Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen felújítási, beruházási munkálatokat csak az üzemeltető, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet. A Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett beruházások, felújítások tulajdonosi igényt nem keletkeztetnek.”*

Az üzemeltetési szerződés melléklete tételesen felsorolja a Felek által használt helyiségeket, külön a közös használatra szolgálókat /3.sz. melléklet/.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy csak a megállapodásban rögzített Járási Hivatal által ténylegesen használatba vett helyiségekre vonatkozóan adjon tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozatot. . Az ezen túlterjeszkedő műszaki megoldás esetén további tárgyalásokat kell folytatni a megyei Kormányhivatallal.

A Kormányhivatal figyelmét fel kell hívni a Pásztói Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése ÉMOP-4.2.2-2007-0003 azonosító számú pályázatára, mely alapján a beruházás 2009. március 31-én befejeződött a Hivatal teljes körű /fizikai és infokommunikációs/ akadálymentesítésével.

## Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megtárgyalta a Járási Kormányablak építési engedélyezési eljárásának megindításához kért tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Felhatalmazza a polgármestert az e határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozat aláírására.
2. A városi önkormányzat és a Nógrád Megyei Kormányhivatal között 2012. október 25-én megkötött, a megállapodásban foglaltakon túlterjeszkedő műszaki megoldás esetén további tárgyalásokat kell kezdeményezni a Nógrád Megyei Kormányhivatallal.
3. Fel kell hívni a Kormányhivatal figyelmét, hogy a Polgármesteri Hivatal ÉMOP-4.2.2-2007-0003 azonosító számú pályázat keretében végzett beruházásával teljes körűen /fizikai és infokommunikációs/ akadálymentesített.
4. E határozat 2. és 3. pontjában foglaltakat az 1. pontban szereplő szándéknyilatkozaton záradékként fel kell tüntetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztó, 2013. március 13.

Sisák Imre  
Polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

