



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 *460155/113

FAX:06-32) 460-918

E-MAIL: FORUM@PASZTO.HU

Szám: 1-27 /2010.

Javaslat

Mátrakeresztes, Pásztó II. és III. ütem szennyvíz-beruházás, használatbaadási szerződés felülvizsgálatára

Készült: Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testület 2010. februári ülésére.

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Előkészítette: Sándor Károly városgazdálkodási osztályvezető

Horváth Klára pénzügyi-gazdasági ügyintéző

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátrakeresztes, Pásztó II-III. üteme szennyvíz-beruházás keretében megvalósult közműveket az amortizációnak megfelelő használati díj ellenértékben a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részére átadtuk. Az amortizációnak megfelelő összeget az üzemeltető nem képes beépíteni a csatornadíjban, mert az olyan mértékű áremelkedést jelentene a víz – és csatornadíjban, amit az igénybevevők (lakosság, intézmények) nem tudnának megfizetni. A vonatkozó jogszabály korlátot szab annak, hogy az amortizáció (használati díj) milyen mértékben építhető be a díjba. A Dél-Nógrádi Vízmű Kft javaslatára módosítjuk a pásztói II. ütem használati díj mértékét a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint, ami a II. ütemnél 2 millió forint emelkedést jelent 2009. évhez képest. A Kft. javaslatára a kiszámlázás üteme évesre változik.

Kérem, hogy a csatolt előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület, illetve a határozatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta szennyvíz beruházás II. üteme használatba adási szerződés módosítás feltétel rendszerét.

Megállapítja, hogy az önkormányzat által megállapított csatornahasználati díj nem terhelhető tovább az amortizációnak megfelelő használati díjjal. A díjképzés megfelel a jogszabályi előírásoknak és a 2010. évre vonatkozóan 4 millió + ÁFA összegű használati díj megfelel a környező településeken alkalmazott arányos használati díjnak, ezáltal a piaci viszonyoknak.

Fentiekre tekintettel a 2005. augusztus 22-én a szennyvíz-beruházás II. ütem használatba adására vonatkozó szerződés 6-7-8. pontját az alábbiak szerint módosítja: (3.sz.melléklet)

„6. A Használó jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért a Használatba adónak évente használati díjat fizet.

Ennek mértékét figyelemmel a díjképzésre vonatkozó jogszabályra, a hasonló nagyságrendű környékbeli településeken alkalmazott használati díjra, a piaci viszonyokra, a képviselő-testület a következő évi csatornadíj megállapításával egyidejűleg határozattal állapítja meg.”

„7. A használati díj mértéke 2010. évre 4.000eFt + ÁFA.”

„8. Használó a használati díjat tárgyév december 20. napjáig egy összegben egyenlíti ki, utalja át Használatba adónak a használatba adó által kiállított számla alapján.”

2. Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta szennyvíz beruházás III. üteme használatba adási szerződés módosítás feltétel rendszerét.

2006. december 19-én a szennyvíz-beruházás III. ütem használatba adására vonatkozó szerződés 6-7-8. pontját az alábbiak szerint módosítja: (4.sz.melléklet)

„6. A Használó jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért a Használatban adónak évente használati díjat fizet.

Ennek mértékét, figyelemmel a díjképzésre vonatkozó jogszabályra, a hasonló nagyságrendű környékbeli településeken alkalmazott használati díjra, a piaci

viszonyokra, a képviselő-testület a következő évi csatornadíj megállapításával egyidejűleg határozattal állapítja meg.”

„7. A használati díj mértéke 2010. évre 1.000 e Ft .”

„8. Használó a használati díjat tárgyév december 20. napjáig egy összegben egyenlíti ki, utalja át Használatba adónak a használatba adó által kiállított számla alapján.”

3. Mátrakeresztes szennyvízcsatorna-hálózat tisztítómű és tisztított szennyvízhálózat üzembehelyezésére és használatba adására készült szerződés 3.b pontjának utolsó mondata az alábbiakban módosul, a szerződés többi pontja változatlanul marad.
„Használatba adó minden év végén az eszközhasználati díjról számlát állít ki, melynek ellenértékét használatba vevő tíz napon belül átutalással kiegyenlíti.
(5.sz.melléklet)
4. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a Használatba adási szerződés módosítását a fenti határozat szerint a Dél-Nógrádi Vízmű Kft.-vel írja alá.
5. A Képviselő-testület a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. valamint Pásztó Város Önkormányzata között a használati díjnak megfelelő összeg Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részére való átadására vonatkozó megállapodást e határozat 1. és 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri polgármesterét és a címzetes főjegyzőt a mellékelt megállapodások aláírására és a hozzájárulás átutalására.

Pásztó, 2010-02-08

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

Megállapodás

Mely létrejött Pásztó Város Önkormányzata (3060 Pásztó, Kölcsey F. út 35.) és a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. (3060 Pásztó Csillag tér 21.) között.

A Dél-Nógrádi Vízmű Kft., szerződés alapján üzemelteti a Pásztó település szennyvízhálózat II. ütemét.

A közműtulajdonos önkormányzat az üzemeltető alapfeladatainak ellátásához 2010. évben 4.000.000 Ft hozzájárulást, biztosít.

Az üzemeltető az átutalt összegből az alapfeladat ellátásához szükséges eszközöket biztosítja, illetve gondoskodik a közművagyon állagmegóvásáról, műszaki fejlesztéséről.

Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe adott szennyvízcsatornát a vonatkozó szakmai előírások szerint üzemeltetni, karbantartani, az önkormányzattal közösen az önkormányzat szabályzatai szerint leltározni. A csatornahálózaton az önkormányzat által átadott pénzeszköz terhére megvalósított fejlesztések, beruházások az önkormányzat tulajdonát képezik, melyet az üzemeltető minden év december 15-ig írásban jelez a használatba adó felé.

Ezen megállapodás az üzemeltetési szerződés érvényessége idejéig hatályos.

Pásztó, 2010-02-08

.....
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
ügyvezető igazgatója

.....
Pásztó Város Önkormányzata

Megállapodás

Mely létrejött Pásztó Város Önkormányzata (3060 Pásztó, Kölcsey F. út 35.) és a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. (3060 Pásztó Csillag tér 21.) között.

A Dél-Nógrádi Vízmű Kft. szerződés alapján üzemelteti a Pásztó település szennyvízhálózat III. ütemét.

A közműtulajdonos önkormányzat az üzemeltető alapfeladatainak ellátásához 2010. évben 1.000.000 Ft hozzájárulást, biztosít.

Az üzemeltető az átutalt összegből az alapfeladat ellátásához szükséges eszközöket biztosítja, illetve gondoskodik a közművagyon állagmegóvásáról, műszaki fejlesztéséről.

Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe adott szennyvízcsatornát a vonatkozó szakmai előírások szerint üzemeltetni, karbantartani, az önkormányzattal közösen az önkormányzat szabályzatai szerint leltározni. A csatornahálózaton az önkormányzat által átadott pénzeszköz terhére megvalósított fejlesztések, beruházások az önkormányzat tulajdonát képezik, melyet az üzemeltető minden év december 15-ig írásban jelez a használatba adó felé.

Ezen megállapodás az üzemeltetési szerződés érvényessége idejéig hatályos.

Pásztó, 2010-02-08

.....
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
ügyvezető igazgatója

.....
Pásztó Város Önkormányzata

V. számú használatba adási szerződés módosítás

Pásztó szennyvíz beruházás II. ütem használatba adására készült szerződéshez.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük fennálló használatba adási szerződés egyes pontjait az alábbiak szerint módosítják.

6. A Használó jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért a Használatban adónak évente használati díjat fizet.
Ennek mértékét figyelemmel a díjképzésre vonatkozó jogszabályra, a hasonló nagyságrendű környékbeli településeken alkalmazott használati díjra, a piaci viszonyokra, a képviselő-testület a következő évi csatornadíj megállapításával egyidejűleg határozattal állapítja meg.

7. A használati díj mértéke 2010. évre 4.000 e Ft + ÁFA.”

8. Használó a használati díjat tárgyév december 20. napjáig egy összegben egyenlíti ki, utalja át Használatba adónak a használatba adó által kiállított számla alapján.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

A szerződés, csak a V. számú szerződés módosítással együtt érvényes!

Pásztó, 2010-02-08

.....
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
ügyvezető igazgató

.....
Pásztó Város Önkormányzata

IV. számú használatba adási szerződés módosítás

Pásztó szennyvíz beruházás III. ütem használatba adására készült szerződéshez.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük fennálló használatba adási szerződés egyes pontjait az alábbiak szerint módosítják.

6. A Használó jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért a Használatban adónak évente használati díjat fizet.

Ennek mértékét figyelemmel a díjképzésre vonatkozó jogszabályra, a hasonló nagyságrendű környékbeli településeken alkalmazott használati díjra, a piaci viszonyokra, a képviselő-testület a következő évi csatornadíj megállapításával egyidejűleg határozattal állapítja meg.

7. A használati díj mértéke 2010. évre 1.000 e Ft .”

8. Használó a használati díjat tárgyév december 20. napjáig egy összegben egyenlíti ki, utalja át Használatba adónak a használatba adó által kiállított számla alapján.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

A szerződés, csak a IV. számú szerződés módosítással együtt érvényes!

Pásztó, 2010-02-08

.....
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
ügyvezető igazgató

.....
Pásztó Város Önkormányzata

III. számú használatba adási szerződés módosítás

Mátrakeresztes szennyvízcsatorna-hálózat tisztítómű és tisztított szennyvízhálózat üzemeltetésére és használatba adására készült szerződéshez.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük fennálló szerződés 3.b pontja utolsó mondatát az alábbiakra módosítja.

3.b. Használatba adó minden év végén az eszközhasználati díjról számlát állít ki, melynek ellenértékét használatba vevő tíz napon belül átutalással kiegyenliti.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

A szerződés, csak a III. számú szerződés módosítással együtt érvényes!

Pásztó, 2010-02-08

.....
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
ügyvezető igazgató

.....
Pásztó Város Önkormányzata