



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám:1-27/2022.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

pályázati felhívás elfogadására a TOP-1.1.1-15.NG1.2016-00010 azonosítószámú „Pásztó Északi Ipari terület infrastrukturális fejlesztése” című projekt keretében megvalósuló iparterületek hasznosítására

Mellékletek: 2 db

Készült:	Képviselő-testület 2022. február 15-ei ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Genyéné Batta Nikoletta		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016. május 30. napján Támogatási Kérelmet nyújtott be a TOP-1.1.1-15-NG1 kódszámú, *"Ipari parkok, iparterületek fejlesztése"* című pályázati felhívásra TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosító számon, *"PÁSZTÓ ÉSZAKI IPARI TERÜLET INFRASTRUKTÚRÁLIS FEJLESZTÉSE"* címen, melyet Támogató 2017. június 28. napján – 100%-os támogatási intenzitás mellett – 526.451.295,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített. A tárgyi projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási szerződés 2017. szeptember 6. napján lépett hatályba. A többlettámogatási kérelmek pozitív elbírálását követően a projekt megvalósítására nyújtott támogatás 565.133.980,-Ft-ra növekedett.

A Felhívás a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál.

A projekt során megközelítőleg:

- 8.100 m² útépítés,
- 3.000 fm csapadékvíz elvezető árok,
- 570 m szennyvíz csatorna,
- 890 m gázvezeték,
- 390 m vízvezeték,
- elektromos- és informatikai alépítmény,
- valamint 4.500 m² tereprendezés

kivitelezése valósult meg. Így első lépcsőben egy 10 ha terület vált ipartelepítésre alkalmassá, amely kellő érdeklődés mellett tovább fejleszthető.

A kialakított ipari területek hasznosítására pályázati felhívást kell közzétenni.

A pályázat célja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény és Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2015. (V.28.) számú határozata alapján a mellékelt pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, az Önkormányzat tulajdonában álló, a pályázat tárgyát képező ingatlanok határozott időre szóló bérleti szerződés keretében történő hasznosítása.

A pályázati felhívás részletesen tartalmazza a hasznosításra kijelölt ingatlanok adatait, az ingatlanok műszaki adatait, a benyújtott pályázatok értékelését a kiválasztási kritériumokat és az eljárásrendet is. /1. sz. melléklet/

Az értékelési szempontokat az alábbiak szerint alakítottuk ki:

1. szempont: megajánlott m² ár/év
2. szempont: bérelni kívánt ingatlanok száma, bérleti időszak, tulajdonosi kör összetétele stb.
3. szempont: foglalkoztatási létszám és a HIPA növelése.

Az értékelési szempontok kiértékelésénél a Közbesz. tv. 77.§ (2) bekezdése szerint számoljuk ki a beérkező pályázatok pontszámait.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívás tartalmát elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a pályázati felhívás elfogadására a TOP-1.1.1-15.NG1.2016-00010 azonosítószámú „Pásztó Északi Ipari terület infrastruktúrális fejlesztése” című projekt keretében megvalósuló iparterületek hasznosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás tartalmát – jelen határozat 1. sz. melléklete- elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást, a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően tegye közzé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, Pásztói Fejlesztési Nonprofit Kft.

Pásztó, 2022. február 10.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző