



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

TEL.: (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-28/2016.

*A határozat meghozatala minősített
szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

a Green Alumínium Kft. kérelmének elbírálására

Készült: a Képviselő-testület 2016. márciusi rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat és a Green Alumínium Kft. (székhelye: 2683 Acsa, Kastély út 1.) között 2014. március 14-én Vételi jogot alapító szerződés jött létre (1. számú melléklet) a Pásztó külterület, 0124 hrsz. alatt felvett, 2 ha 1656 m² területű, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában. Ezen szerződésben rögzítették, hogy a kölcsönösen kialakított vételár 9.400.000,- Ft+ ÁFA és az önkormányzat a szerződés aláírásától számított 2 éves határozott idejű vételi jogot (opciót) enged a vevő részére.

Az ingatlan vonatkozásában bérleti jogviszony is létesült (2. számú melléklet), 2014. január 1-től 2018. december 31. napjáig 100.000,-Ft/hó bérleti díj meghatározásával. Az első 6 havi bérleti díjat a szerződéskötéskor megfizették.

2016. február 23-án kelt kérelmében a Green Alumínium Kft. az alábbiakat adta elő:

„A szerződés azon célból jött létre, hogy az említett ingatlanon „zöldmezős” beruházás keretében, napkollektor és kerti bútor gyár épüljön, 50 fő munkavállaló foglalkoztatásával. A gyár megvalósításához cégünk Európai Unió pályázati forrást kívánt igénybe venni, erre vonatkozóan pályázatát határidőben benyújtotta, nyert és tartaléklistára került. A pályázatot bonyolító szervezet 2015 nyarán kérte fel Társaságunkat nyilatkozattételre, miszerint meg tudjuk-e 2015. december 31-ig valósítani a projektet. Elfogadó nyilatkozatunkat határidőben megküldtük, de további információt a bonyolító szervezettől azóta nem kaptunk. A projektet továbbra is szeretnénk megvalósítani, azonban a Vételi jogot alapító szerződés 2016. március 14. napján lejár. A terület elengedhetetlen feltétele a megvalósításnak, ezért azt szeretném kérni Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a fenti indokok miatt a vételi jogot alapító szerződés 2017. március hó 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön.”

Előzmények:

A 0124 hrsz ingatlan bérletére, értékesítésére tett eljárást 2013-ban a Képviselő-testület a meghozott 301; 302; 303/2013. (XII. 30.) határozat (3.mellékletek szerint) keretei között eredményesnek minősítette és lezárta.

Az eredményhirdetéskor nyertes ajánlattevő hivatkozott arra, hogy a bérletre vonatkozó ajánlatában a bérleti díj havonta megfizetésére tett ajánlatot, ezért kérte a testületi döntés szerinti 60 hónap bérleti díj előre megfizetésétől való eltekintést.

A december 31-re kitűzött szerződéskötéskor történt egyeztetésen sem fogadták el a határozatban foglalt határozott idejű bérleti szerződés teljes 60 havi bérleti díjának előre megfizetését, ám felajánlották a 6 havi bérleti díj megfizetését a bérleti szerződés megkötéskor.

A vételi jog alapítására vonatkozó szerződésnél elfogadták a vételi jogra vonatkozó 2 év időtartamot, illetve azt, hogy a vételárba a bérleti időszakra megfizetendő, vagy megfizetett bérleti díjat nem számíthatjuk be (Vételi jogot alapító szerződés 5. pont).

Ezt követően módosításra került az 5 éves bérleti díj egyösszegű megfizetésére vonatkozó 301/2013. (XII. 30.) határozat.

A Vételi jogot alapító szerződésben foglaltak szerint a szerződés módosítása kizárólag írásbeli, mindkét Fél által aláírt, közokirati, vagy teljes bizonyító erejű magánokirati foglalt megállapodással történhet.

Javaslom a kérelemben foglaltak támogatását.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Green Alumínium Kft. kérelmének elbírálásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület támogatja a Green- Alumínium Kft. kérelmét.
2. Felkéri a Green- Alumínium Kft-t a 2016. március 14-én lejáró vételi jog -2017. március 31-ig történő- meghosszabbítására vonatkozó okirat előkészítésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a mindkét fél által elfogadott okirat aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. március 3.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző