



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-29/2021.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés
<b>Döntéshozatal:</b>	Egyszerű szavazattöbbség

**Javaslat**  
**a 3060 Pásztó, 2951 hrsz-ú**  
**belterületi ingatlan átminősítésére**

**Melléklet: 2 db**

<b>Készült:</b>	Polgármesteri döntés előkészítéséhez 2021.03.22. napján		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika</b>		
<b>Vélemények:</b>			

Tisztelt Polgármester úr!

A TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 Északi Ipari Terület Infrastrukturális fejlesztése elnevezésű projekt kivitelezése során a Pásztó belterület 2951 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kapcsolódó ÉMÁSZ hálózatot szükséges kiváltani, hogy a területen elindulhasson a meglévő KÖF vezeték és meglévő BOTR állomás bontása, párhuzamosan légkábel és BHTR állomás telepítésével. Az ÉMÁSZ engedély megszerzéséhez szükséges az ingatlan jellegét megváltoztatni "kivett parkoló"-ról, "kivett közterületre". A módosításról (átminősítéséről) a tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult dönteni.

A tulajdoni lapon (*1. sz. melléklet*) történő átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartást vezető Pásztói Földhivatalnál ingatlan-nyilvántartási eljárást kell kezdeményezni.

Pásztó Város Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2018 (IX.27.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján a Pásztó 2951 hrsz-ú terület Gip5 besorolású (*2. sz. melléklet*). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) és a HÉSZ 28. §. (1) bekezdése alapján „Ipari terület a Szabályozási tervben Gip jellel jelölt építési övezet, mely környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari létesítmények elhelyezésére szolgál”

A közterület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 13. pontja alapján minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterületet jelent, amelyet – rendeltetésének megfelelően – bárki használhat (tehát *közhasználatú*) és amely ekként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. A közterület rendeltetése lehet, különösen: közlekedés biztosítása (utak, terek), pihenőhelyek és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), közművek elhelyezése.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 1. sz. függeléke alapján az ingatlan Pásztó Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. A közterületté történő átminősítés indokolja a területnek a forgalomképtelen vagyoni körben tartását. A kivett parkoló elnevezés azonban már nem indokolt, mivel az ingatlan ilyen funkciót nem tölt be. A vagyonrendelet 5. § (2) bekezdése alapján “a forgalomképességi besorolás jogszabályoknak megfelelő mértékű megváltoztatására a képviselő-testület jogosult a településrendezési tervvel összhangban, az önkormányzat érdekében állóan”.

A Polgármester az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni.

### **Határozati javaslat.:**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Polgármester a Pásztó, 2951 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan forgalomképtelen vagyoni körben történő változatlanul hagyása mellett, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát helyi döntés alapján a településrendezési tervvel összhangban, az önkormányzat érdekében állóan módosítani kívánja és „kivett parkoló” művelési ág helyett „kivett közterület” -ként határozza meg. A „kivett parkoló” művelési ág besorolást a vonatkozó törvényi és helyi rendeleti előírások, illetve a terület rendeltetése nem indokolják.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdése alapján “a forgalomképességi besorolás jogszabályoknak megfelelő mértékű megváltoztatására a képviselő-testület jogosult a településrendezési tervvel összhangban, az önkormányzat érdekében állóan.
3. Az ingatlan átminősítéséhez szükséges ingatlan nyilvántartási kérelem benyújtására felhatalmazza a városüzemeltetési osztály szakügyintézőjét.

Dátum: 2021.03.22.

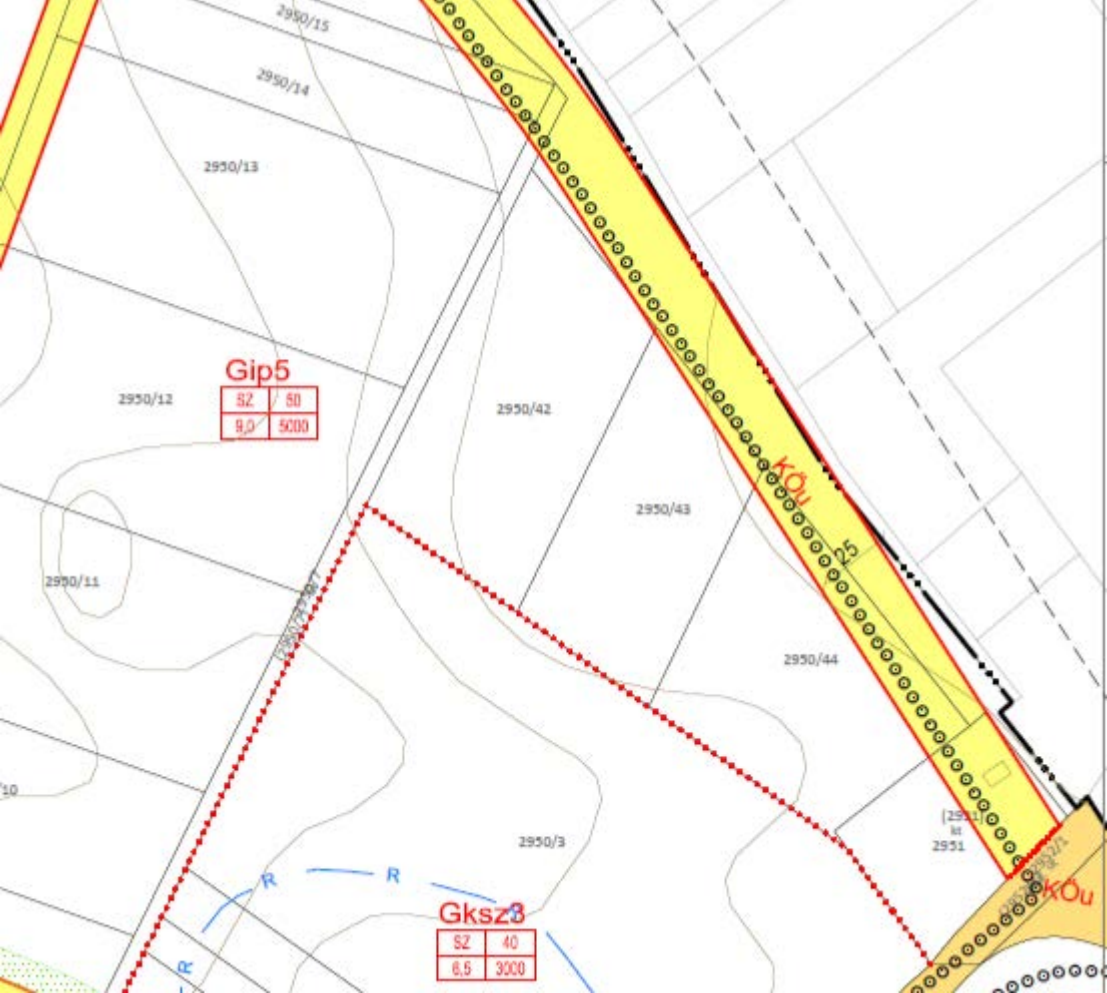
Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, szakügyintéző

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs  
jegyző



2950/12

**Gip5**

SZ	60
8,0	5000

2950/42

2950/43

2950/44

2950/11

2950/3

2951  
[2951]  
[2951]  
[2951]

**Gksz3**

SZ	40
6,5	3000