



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-3/2021.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

a Pásztó 3486 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

**Melléklet: 2db**

<b>Készült:</b>			
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika</b>		
<b>Vélemények:</b>			

***Tisztelt Képviselő-testület!***

2020. december 21. napján xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtottak be a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 3486 hrsz-ú 503 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen ingatlan megvételére. Vételi ajánlatában 200 Ft/m<sup>2</sup> árat jelölt meg. (1. sz. melléklet)

Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik. A helyi építési szabályzat alapján a Lf2-O-30-5-800 falusias lakóövezet, minimum 800 m<sup>2</sup> telek alakítható. Az 503 m<sup>2</sup>-es ingatlan jelen formájában nem beépíthető. (2. sz. melléklet)

A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján „a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy feletti tulajdonosi jogokat közvetlenül, vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve, illetve vagyonkezelő útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezései alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg.

A kialakult összeg nem éri el ezt az értékhatárt ezért nincs szükség az MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni. Az ingatlan értékét fentiek alapján 300.-Ft/m<sup>2</sup> árban állapítja meg.

