



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1-30/2014.

*A határozat meghozatala minősített
szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

a pásztói hulladékgazdálkodási program megvalósításához szükséges
földhasználati jogot alapító szerződés megkötésére

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. februári ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Készítette: Szklenár Katalin

Tisztelt Képviselő-testület!

A már támogatott KEOP-1.1.1/2F/09-11-2013-0003. számú „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése” című pályázat benyújtásakor szükséges volt igazolni a Pályázati Felhívásnak megfelelően a tulajdoni viszonyok rendezettségét. A Képviselő-testület ezért 146/2013. (VI.21.) számú határozatában jóváhagyta az önkormányzat tulajdonában lévő Tar 018 hrsz-ú „kivett vásártér” megnevezésű ingatlan 6312 m² terület részére a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás földhasználati jog bejegyzésére vonatkozó kérelmét.

A pályázat benyújtásakor a Földhasználati jogot biztosító szerződéshez nem készült változási vázrajz- mely a földhasználati jog bejegyzéséhez szükséges- azt lehetett helyettesíteni a tervezői helyszínrajzzal. A szerződés 21. pontjába ezért a Felek rögzítették, hogy *a Projekttel kapcsolatos támogató döntést követően haladéktalanul elkészítetik a szerződés mellékletét képező térképrészlet helyébe lépő, a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot, és megkötik a szerződésben foglaltakat alapul véve a földhivatali bejegyzésre alkalmas földhasználati jogot biztosító szerződést*

Fentiek miatt szükséges a 2013. június 26-án kelt Földhasználati jogot biztosító szerződést közös megegyezéssel megszüntetni és ennek helyébe lépő földhivatali bejegyzésre alkalmas Földhasználati jogot alapító szerződést elfogadni.

Az önkormányzati ingatlanoknál osztott tulajdon csak az üzleti vagyonnál elfogadott. Tapasztalataink alapján az osztott tulajdont felszámolni nehézkes, ezért szerződéskötéskor kell gondoskodni megszüntetéséről. Más projektekhez hasonlóan úgy, hogy az Építtető az önkormányzati telken megvalósult építményeket az önkormányzatnak térítésmentesen átadja. Előzőek miatt az osztott tulajdon megszüntetéséhez kértük a Társulás hozzájárulását, úgy, hogy a szerződés VI. Felek további, jövőbeli vállalásai 20. pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

“Felek már most nyilatkoznak, miszerint tudomásul veszik, hogy a létrejövő osztott tulajdon alapján az Építtetőt az altalajra, a Földtulajdonost az épületre elővásárlási jog illeti meg. A projekt megvalósítását követő kötelező fenntartási időszak (5 év) elteltével az osztott tulajdon megszüntetése érdekében Építtető a megvalósult építményeket a Földtulajdonosnak térítésmentesen átadja.”

A szerződés módosításával kapcsolatban a Társulástól az alábbi tájékoztatást kaptuk:
„A hatályos Társulási Megállapodás 15.1. pontjában foglaltak alapján a "A Projekt keretében megvalósuló, beszerzésre kerülő vagyontárgyak a Társulás saját tulajdonába kerülnek. A Társulás megszűnése esetén a Tagönkormányzatokat az 1. számú mellékletben részletezettek szerint, az ott megjelölt (teljes Projekt vonatkozásában irányadó önerő-megoszláshoz igazodó) arányban illeti meg a tulajdoni részesedés.”

Fentiekre tekintettel a földhasználati jogot alapító szerződés VI. 20. pontjában megfogalmazott feltételt a szerződésbe beépíteni nem lehet. Ezért kérem, hogy a szerződést az osztott tulajdon megszüntetésére vonatkozó rendelkezés nélkül szíveskedjenek képviselő-testületi ülésen tárgyalni.”

A Társulás a Földhasználati jogot alapító szerződést 2014. február 19-i ülésén elfogadta.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a pásztói hulladékgazdálkodási program megvalósításához szükséges földhasználati jogot alapító szerződés megkötésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2013. június 26-án Tar 018 hrsz-ú ingatlan 6312 m² területrésze Földhasználati jogot biztosító szerződést közös megegyezéssel megszünteti és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti szerződés aláírására.
Határidő: 2014. február 28.
Felelős: polgármester
2. A Képviselő-testület a határozat 2. melléklete szerinti Földhasználati jogot alapító szerződést a Tar 018 hrsz-ú ingatlan 6312 m² terület részére jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Határidő: 2014. február 28.
Felelős: polgármester

Pásztó, 2014. február 19.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

**Földhasználati jogot biztosító
szerződés közös megegyezéssel
történő megszüntetése**

amely létrejött egyrészről

Pásztó Városi Önkormányzat

székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc u. 35.

KSH: 15735313-8411-321-12

törzsszám: 735319

adószám: 15735313-2-12

bankszámlaszám: 11741024-15450827

képviseli: Sisák Imre János polgármester

mint tulajdonos, továbbiakban: **Földtulajdonos**

másrészről

Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15798860-3811-327-12

törzsszám: 798868

adószám: 15798860-2-12

bankszámlaszám: 10400786-50526672-69891000

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda elnök

mint építtető, továbbiakban: **Építtető**

továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbiaknak megfelelően:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2013. június 26-án földhasználati jogot biztosító szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Földtulajdonos tulajdonát képező Tar 018. hrsz.-ú ingatlan 6312 m² terület részére az Építtető javára pályázat keretében megvalósítandó építmények felépítése céljára.
2. A Szerződés 21. pontja rögzítette, hogy a pályázattal kapcsolatos támogató döntést követően Felek haladéktalanul elkészítetik a Szerződés mellékletét képező térképrészlet helyébe lépő, a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot, és megkötik a Szerződésben foglaltakat alapul véve a földhivatali bejegyzésre alkalmas földhasználati jogot biztosító szerződést.
3. Felek rögzítik, hogy az 1798/2013. (XI.7.) Korm. határozat alapján támogatásban részesült a „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/2F/09-11-2013-0003 azonosító számú pályázat, továbbá elkészült a 2. pontban hivatkozott változási vázrajz és a földhivatali bejegyzésre alkalmas földhasználati jogot alapító szerződés (továbbiakban: Végleges Szerződés), melyet Felek jelen szerződéssel egyidejűleg írnak alá.
4. Fentiek alapján Felek közös megegyezéssel a Szerződést megszüntetik, és rögzítik, hogy azzal kapcsolatban sem most, sem a jövőben követelést nem támasztanak egymással szemben.

5. Jelen szerződés a 3. pontban hivatkozott Végleges Szerződés alapján Építtető földhasználati joga jogerős bejegyzésének napján lép hatályba.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Salgótarján, 2014. február.....

Pásztó Városi Önkormányzat

Földtulajdonos
Sisák Imre János
polgármester

Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási

Társulás

Építtető
Székyné dr. Sztrémi Melinda
elnök

**Földhasználati jogot alapító
szerződés**

amely létrejött egyrészről

Pásztó Városi Önkormányzat

székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc u. 35.

KSH: 15735313-8411-321-12

törzsszám: 735319

adószám: 15735313-2-12

bankszámlaszám: 11741024-15450827

képviseli: Sisák Imre János polgármester

mint tulajdonos, továbbiakban: **Földtulajdonos**

másrészről

Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15798860-3811-327-12

törzsszám: 798868

adószám: 15798860-2-12

bankszámlaszám: 10400786-50526672-69891000

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda elnök

mint Építtető, továbbiakban: **Építtető**

továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbiaknak megfelelően:

I. A szerződés előzményei

1. Felek rögzítik, hogy Építtető, mint jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás átalakulást követően 2012. július 1. napján alakult meg azzal a céllal, hogy Kelet-Nógrád térségében modern, az európai uniós követelményeket kielégítő, komplex hulladékgazdálkodási rendszert alakítson ki a tagönkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos közfeladatának magas színvonalú ellátása érdekében.
2. Építtető, melynek alapító tagönkormányzata a Földtulajdonos, az 1798/2013. (XI.7.) Korm. határozat alapján támogatásban részesült a „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/2F/09-11-2013-0003 azonosító számú pályázatának megvalósítására.
3. A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) alapján a Tar 018 hrsz.-ú ingatlanon megtervezésre kerültek az alábbi létesítmények:
 - újrahasználati központ
 - komposztáló
 - porta konténer
 - személygépkocsi parkoló
 - hídmérleg
 - közlekedő út
 - technológiai térburkolattovábbiakban együtt: Épület és kapcsolódó létesítményei.

.....
Földtulajdonos

.....
Építtető

.....
Ellenjegyző ügyvéd

4. A KEOP kiírással összhangban a Társulási Megállapodás alapján Földtulajdonos vállalta, hogy a KEOP kiírás által megkívánt ütemezésben a Földtulajdonos tulajdonát képező Tar, 018 helyrajzi számú ingatlanon kerülnek megépítésre a Projekt keretében megépítendő, a 3. pontban felsorolt Épület és kapcsolódó létesítményei, mely érdekében visszerthes földhasználati jogot biztosít Építtető számára. Az Épület és kapcsolódó létesítményei az Építtető tulajdonába kerül az altalaj önkormányzati tulajdonban maradása mellett (osztott tulajdon), az Építtetőt a szükséges mértékben földhasználati jog illeti meg.

II. A szerződés célja

5. Jelen szerződés célja, hogy az Épület és kapcsolódó létesítményei megvalósítása érdekében földhasználati jogot biztosítson Építtető részére, továbbá az Épület megépülését követő időszakra már jelen szerződésben rendezzék az Épület tulajdonjogára, valamint a földhasználati jogra vonatkozóan megkötendő szerződésük alapelveit.

III. Felek megállapodása

6. A Pásztói Járási Hivatal Járási Földhivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint a Földtulajdonos kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Tar külterület 018 hrsz.-ú, 1 ha 4030 m² alapterületű, „kivett vásártér” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
7. Földtulajdonos kijelenti, hogy – az Épület és kapcsolódó létesítményei Ingatlanon történő megépítése, és ezzel a Projekt sikeres megvalósítása érdekében – jelen szerződés aláírásával az Ingatlannak a jelen szerződés mellékletét képező, az Insellér Kft. által 52-22-130-2/2013. munkaszámon készített, 24/2013. számon záradékolt változási vázrajz (továbbiakban: Vázrajz) szerinti II. jelű, összesen 6312 m² területrészen (továbbiakban: Ingatlanrész) Építtető javára földhasználati jogot alapít az Épület és kapcsolódó létesítményei megépítésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inytv. Vhr.) 9.§ (1) bekezdése alapján (megállapodáson alapuló földhasználati jog) az Épület jogerős használatba vételi engedélyének kiadásáig, illetve az Épület önálló ingatlanként történő bejegyzéséig.
8. A földhasználati jog alapján Építtető jogosult az Ingatlanrész használatára és hasznai szedésére, köteles továbbá viselni az Ingatlanrészhez kapcsolódó terheket. A földhasználati joggal Építtető kizárólag olyan módon és mértékben élhet, amely a KEOP kiírásnak megfelelő, Projektben megjelölt Épület és kapcsolódó létesítményei megépítéséhez, kivitelezéséhez, a közműhálózatokhoz történő csatlakozáshoz szükséges.
9. A földhasználati jogot Földtulajdonos az alábbi keretek között biztosítja:
- a.) a 3. pontban megjelölt Épületen és kapcsolódó létesítményein kívül az Ingatlanrészen más épület, egyéb építmény nem építhető,
 - b.) a földhasználati jog gyakorlása során Építtető köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a terület állapotának megóvását biztosítani,
 - c.) az Épület és kapcsolódó létesítményei kivitelezéséhez szükséges munkák végzése, ennek szervezése, a szükséges engedélyek megszerzése, tervezési, vállalkozási szerződések megkötése Építtető feladata,
 - d.) Építtető az Ingatlanrészt bérbe nem adhatja, nem értékesítheti, semmiféle módon nem terhelheti meg,
 - e.) Földtulajdonos fenntartja magának a jogot, melyet Építtető kifejezetten elfogad, hogy az Ingatlanrészen a megbízásából eljáró személyek szabadon közlekedjenek, amennyiben ezzel

.....
Földtulajdonos

.....
Építtető

.....
Ellenjegyző ügyvéd

az építkezést nem zavarják,

f.) Építtető jogosult az Ingatlanrész megközelítéséhez szükséges, Ingatlanon keresztülvezető utak térítésmentes használatára.

10. Földtulajdonos szavatolja, hogy a 6. pontban foglaltakon kívül az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
11. Építtető szavatol azért, hogy az építkezést a jogszabályi, illetve hatósági előírásoknak, a jogerős építési engedélynek és a helyi építési szabályoknak megfelelően fogja végezni, és az Épület meg fog felelni a Projektben foglalt tervdokumentációban és az építési engedélyben foglaltaknak.

IV. Földhasználati díj

12. Felek megállapodása értelmében, az Épület és kapcsolódó létesítményei jogerős használatbavételi engedélyének kiadásáig, illetve az Épület önálló ingatlanként való bejegyzéséig terjedő időre a Földtulajdonost megillető földhasználati díj mértéke: 10.000 Ft/év
13. Törtévre a 12. pontban megjelölt földhasználati díj arányos részére jogosult a Földtulajdonos.
14. A tárgyévi földhasználati díjról Földtulajdonos a tárgyév április 30. napjáig állítja ki számláját, melyet Építtető a tárgyév május 31. napjáig köteles átutalással kiegyenlíteni. A 2014. évben fizetendő földhasználati díjról Földtulajdonos a jelen szerződésen alapuló földhasználati jog bejegyzésétől számított 30 napon belül állítja ki számláját, figyelembe véve a 12-13. pont rendelkezéseit.

V. Nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásnak

15. Jelen szerződés aláírásával Felek közösen kérik a Földhivatalt, továbbá Földtulajdonos **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező 6. pontszerinti Ingatlannak a jelen szerződés mellékletét képező, a 7. pontban megjelölt Vázrajzon megjelölt II. jelű, **6312 m² területű Ingatlanrészén Építtető földhasználati joga** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inytv. Vhr.) 9.§ (1) bekezdése alapján (megállapodáson alapuló földhasználati jog) az Épület jogerős használatba vételi engedélyének kiadásáig, illetve az Épület önálló ingatlanként történő bejegyzéséig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

VI. Felek további, jövőbeli vállalásai

16. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a megépítendő Épület és kapcsolódó létesítményei az Építtető tulajdonába kerül a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97.§ (2) bekezdése alapján az altalaj önkormányzati tulajdonban maradása mellett (osztott tulajdon). Felek megállapodása szerint az Épület önálló ingatlanként (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 12.§), önálló helyrajzi számon kerül bejegyzésre, továbbá az Építtetőt (illetve az Épület mindenkori tulajdonosát) az Épület fennállásáig földhasználati jog illeti meg. Felek rögzítik, hogy az osztott tulajdont keletkeztető, és a megépült Épületre vonatkozó földhasználati jogról szóló szerződést legkésőbb a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig megkötik.

.....
Földtulajdonos

.....
Építtető

.....
Ellenjegyző ügyvéd

17. Fentieknek megfelelően Földtulajdonos már jelen szerződésben nyilatkozik, hogy amennyiben az Épület a KEOP kiírásnak, a Projektnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megépül, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy az Építtető a jogerős használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően az Inytv. 12.§ a.) pontja, valamint az Inytv. Vhr. 9.§ (3) bekezdése alapján az Épület önálló ingatlanként való bejegyzését, feltüntetését kérje, az Épületre kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjogát, valamint ezzel egyidejűleg az Épület és a kapcsolódó létesítmények Projektnek megfelelő üzemeltetéséhez szükséges területre földhasználati jogot az Épület mindenkorai tulajdonosa javára a Ptk. 155.§ alapján bejegyeztesse.
18. Földhasználó tudomásul veszi, hogy összhangban a jogszabályokkal, az Építtető, mint a megvalósítandó épület tulajdonosa az Épületet és kapcsolódó létesítményeit hulladékgazdálkodási közszolgáltatónak bérbe adhatja; ebben az esetben a földhasználati jogból fakadó jogosultságokat a közszolgáltató gyakorolhatja.
19. Földtulajdonos már jelen szerződésben nyilatkozik, hogy az Ingatlant nem idegeníti el az Építtető által megvalósítandó Projekt fizikai befejezését követő öt évig, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig és ezen időszak alatt biztosítja az Építtető számára a földhasználati jogot, azzal a feltétellel, hogy Építtető is biztosítja a meglévő (telefon) mobil torony üzemeltetéséhez a megközelítést tehergépjárművel is.
20. Felek már most nyilatkoznak, miszerint tudomásul veszik, hogy a létrejövő osztott tulajdon alapján az Építtetőt az altalajra, a Földtulajdonost az Épületre elővásárlási jog fogja megilletni.
21. Felek rögzítik, hogy azt követően, hogy az Építtető az Épület és kapcsolódó létesítményei tekintetében az üzemeltetésre vonatkozóan hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval szerződést köt, az Épület és kapcsolódó létesítményei jogerős használatbavételi engedélyének kiadásával, illetve az Épület önálló ingatlanként való bejegyzésével egyidejűleg a visszerhes földhasználati jog ellenértékeként a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő értékbecslésben meghatározott éves összeget fizet Földtulajdonosnak.

VII. Záró rendelkezések

22. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírásának napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírás napján lép hatályba.
23. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna (3100 Salgótarján, Március 15. út 4.), hogy a Földhivatal előtti eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje. .
24. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Épület és kapcsolódó létesítményei jogerős használatbavételi engedélye legkésőbb 2015. június 30-ig nem kerül kiadásra, Földtulajdonos jogosult jelen szerződéstől elállni. Ebben az esetben Építtető köteles haladéktalanul a földhasználati jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát kiadni.
25. Földtulajdonos kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat, Építtető kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás.
26. Felek rögzítik, hogy a földhivatali eljárás valamennyi költsége az Építtetőt terheli.

.....
Földtulajdonos

.....
Építtető

.....
Ellenjegyző ügyszéke

27. Felek az ingatlan-nyilvántartási értesítést jelen szerződésben rögzített címükre kérik.
28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
29. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott cégkivonat, aláírási címpéldány, személyazonosság és lakcím igazolására a törvény szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben adataikban változás következik be, a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül kötelesek az ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy okmányaikról az ügyvéd fénymásolatot készítsen és adataikat jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítéséhez kezelje.
30. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés valamennyi oldala tartalmazza a szerződő felek, és az ellenjegyző kézjegyét.
31. Jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, melyből négy a Földtulajdonost, kettő az Építtetőt illeti meg.

Salgótarján, 2014.

Pásztó Városi Önkormányzat

Földtulajdonos
Sisák Imre János
polgármester

Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási

Társulás
Építtető
Székyné dr. Sztrémi Melinda
elnök

Jelen szerződést Pásztó Város Képviselő-testülete/2014. (.....) határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa/2014. (.....) Th.sz. határozatával hagyta jóvá.

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2014.....

.....
Földtulajdonos

.....
Építtető

.....
Ellenjegyző ügyvéd

Insellér Kft
1078 Budapest, Nefelejcs u. 44.

Tar
külterület

Munka száma: 52-22-130-2/2013

Adatszolgáltatás lkt. sz.: 2-209/2013

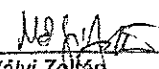
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 018 helyrajzi számú földrészletből földhasználati jog bejegyzéséhez
M= 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága	min.o.				ha.m ²	jel	műv.ága				min.o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
018		kivett: vásártér		1.4030		018		kivett: vásártér		1.4030		A 018 hrsz-ú földrészlet I. jelű 6472 m2 területű részére földhasználati jog Pásztó város Önkormányzatát (Pásztó, Kölcsey u.35.), a II. jelű 6312 m2 területű részére a Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Társulást (Salgótarján, Múzeum tér 1.), a III. jelű 1028 m2 területű részére Pásztó város Önkormányzatát, a IV. jelű 218 m2 területű részére Pásztó város Önkormányzatát illeti meg.		
Összesen:				1.4030						1.4030				

A földhasználati jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt

Salgótarján, 2013 12 hó 09. nap

Készítő:


Vályi Zoltán
ing.rend.min.sz: 61/1990
Földmérő ig.sz: 6304
Vályi Zoltán
Ingatlanrendező földmérő
6300 Baja, Kossuth u. 48.
Ing.rend. min. sz: 61/1990

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térkép-adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2013 DEC 19.

Pásztó, 2013.....hó.....nap

341/2013
Eg: 24/2013

Záradékoló:



ing.r.min.sz: 63/1990

