



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Pásztó, Kölcsey u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax.: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-30/2017.

A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

Pásztó Helyi Építési Szabályzat módosítás
véleményezési szakaszának lezárására

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2017. február 2-i ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítási terve elkészült. A HÉSZ módosítás egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történt. A beérkezett véleményeket és azok összefoglalását az 1. melléklet tartalmazza. Eltérő véleménnyel a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályának Állami Főépítésze élt. Az Állami Főépítész észrevétele nem a tervanyag tartalmára vonatkozik, hanem az egyeztetési eljárás során tapasztalt hiányosságokra irányul:

- Kéri a településrendezési eszközök módosítását megalapozó önkormányzati döntés ismertetését,
- Kéri a településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati döntés ismertetését,
- Kéri igazolni, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket települési főépítész készíti elő.

Fentiek igazolása esetén az Állami Főépítész a HÉSZ módosítás elfogadása ellen nem emel kifogást. Önkormányzatunk a hiányolt dokumentumokat az Állami Főépítésznek átadja, így **az államigazgatási szervek részéről eltérő vélemény nem maradt fenn.**

A HÉSZ módosítás Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 320/2016. (XII.29.) határozatában foglaltakat szerinti partnerségi egyeztetése megtörtént. A **partnerek részéről vélemény nem érkezett a HÉSZ módosítás kapcsán.**

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények alapján a HÉSZ módosításának tervezetét nem szükséges átdolgozni.

Fentiek alapján a terv egyeztetése 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ alapján lezárható, s terv az Állami Főépítész részére végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakaszának lezárására vonatkozó döntés meghozatalára tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat.
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államigazgatási szervek észrevételeit elfogadja, s a Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezési szakaszát lezárja.
4. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 10.

Pásztó, 2017. január 31.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

Pásztó Helyi Építési szabályzat módosítás véleményezési szakaszában érkezett vélemények összefoglalása
2016. december

Ssz.	Intézmény	Eljr. szerinti megnevezés	Nem válaszolt	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Kifogást emel, választ igényel
1.	Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály	állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal			+
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		+	
3.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság		+	
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	területi vízvédelmi és vízügyi hatóság (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság)		+	
5.	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság	-		+	
6.	Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	megyei katasztrófavédelmi igazgatóság		+	
7.	Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	népegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal		+	
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala		+	
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	+		
10.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	+		
11.	Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály	megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala		+	
12.	Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		+	
13.	Nógrád Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	+		
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője		+	
15.	Nógrád Megyei Rendőr- főkapitányság	megyei rendőr- főkapitányság		+	

Pásztó Helyi Építési szabályzat módosítás véleményezési szakaszában érkezett vélemények összefoglalása
2016. december

Ssz.	Intézmény	Eljr. szerinti megnevezés	Nem választott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Kifogást emel, választ igényel
16.	Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		+	
17.	Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatal	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		+	
18.	Szurdokpüspöki Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	+		
19.	Csécse Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	+		
20.	Ecseg Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	+		
21.	Kozárd Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	+		
22.	Alsótold Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	+		
23.	Mátraszőlős Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	+		
24.	Tar Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat		+	
25.	Gyöngyöspata Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat		+	
26.	Gyöngyöstarján Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	+		
27.	Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	+		
28.	Mátraszentimre Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	+		
29.	Nógrád Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész	Megyei Önkormányzat		+	