



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Száma: 1-31/2014.

A döntés meghozatala minősített
szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

az önkormányzati bérlakások lakbér és közös költség tartozásainak átvállalásáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotására

Készült: a képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Intézményirányítási és Szociális Bizottság

Előkészítette: szakterületi ügyintéző

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2014. (II. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati bérlakások lakbér és közös költség tartozásainak átvállalásáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokban 2013. január 1-jén bérleti jogviszony alapján lakó személyekre terjed ki.

2. § (1) Pásztó Városi Önkormányzat a felé 2009. január 1. és 2013. szeptember 30. között fennálló lakbér és közös költség

„A”: tartozást

„B”: tartozásnak az 50%-át

„C”: tartozásból a 360 napon túli tartozást

az alábbi feltételek fennállása esetén átvállalja attól a személytől, aki 2013. január 1-jén érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezett és:

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott rendszeres pénzellátásban részesül,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

c) a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvényben meghatározott fogyatékosági támogatásban részesül, vagy

d) 80 éven felüli egyedül élő személy.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott feltételek egyike fennáll, a Polgármesteri Hivatal a lakbér és közös költség tartozás átvállalására vonatkozó jogosultságot hivatalból állapítja meg és Pásztó Városi Önkormányzat a tartozások kiegyenlítését a Városgazdálkodási Kft. felé teljesíti.

3. § Ez a rendelet 2014. február 28-én lép hatályba.

4. § Ez a rendelet 2014. március 1-jén hatályát veszti.

Sisák Imre
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

Záradék: a rendelet kihirdetésének napja 2014. február 27.

Sisák Imre
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

Általános indokolás

Pásztó Városi Önkormányzat a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásról szóló pályázati felhívás alapján a helyi önkormányzatok támogatására rendelkezésre álló keretre támogatási kérelmet nyújtott be.

Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában áll a Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mely többek között foglalkozik a lakásgazdálkodással is. Az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban 3.420 e Ft lakbér és 1.632 e Ft közös költség kintlévősége van szociálisan, vagy más okból rászoruló családoknál. E megsegítésre szoruló, önkormányzati bérlakásban élő bérlők tartozásainak átvállalására vállal kötelezettséget az Önkormányzat úgy, hogy a fent említett támogatási kérelemben megjelölt célra igényelt támogatásból az Önkormányzat a Városgazdálkodási Kft. kintlévőségeivel kapcsolatos követeléseit kielégíti az önkormányzati bérlakásban lakó személyek javára.

A cél, hogy támogatást nyújtsunk a perifériára szorult önkormányzati bérlakásban élők számára, akik szociális, egészségügyi, illetve egyéb méltányolható körülmény folytán segítségre szorulnak.

A Városgazdálkodási Kft. mint ingatlankezelő és az Önkormányzat is mint tulajdonos több alkalommal foglalkozott a hátralékosok ügyével, a hátralék behajtásával, kilátásba helyezve a kiköltöztetés lehetőségét. Az érintettek rossz, kilátástalan helyzete miatt sem a befizetés nem történt meg, sem a kilakoltatást nem lehetett megvalósítani, mert az Önkormányzat tulajdonában alacsonyabb komfortfokozatú lakás nincs, az érintettek a lakáshelyzetüket saját erőből nem tudják megoldani. Az Önkormányzat a szociálisan rászoruló helyzetén a kormányzati célkitűzésekkel egyezően kiegészítő állami támogatással segít a rászorulókon.

A tartozások átvállalásának jogszabályi alapja önkormányzati rendelet lehet, ezt az alapot biztosítja az önkormányzati bérlakások lakbér és közös költség tartozásainak elengedéséről/mérsékléséről szóló önkormányzati rendelet.

A rendelettervezet 2. §-a három alternatívát tartalmaz, az átvállalt tartozás mértékével kapcsolatban kell állást foglalnia a Képviselő-testületnek.

Kérem a Képviselő-testületet, támogassa a rendelettervezet elfogadását!

Részletes indokolás

1. §: Azon személyi kör meghatározása, akik vonatkozásában a rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén helye van a tartozások átvállalásának.

2. §: A tartozás átvállalására való jogosultság feltételeinek meghatározása szociális, egészségügyi, illetve egyéb méltányolható körülmény, rászorultság alapján.
A tartozások átvállalására vonatkozó egyszerű eljárási szabályt is tartalmaz a paragrafus.

3. §: Hatályba léptető rendelkezés.

4. §: Hatályon kívül helyező rendelkezés. Tekintettel a szabályozás átmenti jellegére, a rendelet alkalmazhatóságára rövid időintervallumot határoztunk meg.

Pásztó, 2014. február 19.

Sisák Imre
polgármester

A jogszabály előkészítője a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A jogszabály megalkotásának célja, hogy támogatást nyújtsunk a perifériára szorult, önkormányzati bérlakásban élők számára, akik szociális, egészségügyi, illetve egyéb méltányolható körülmény folytán segítségre szorulnak. A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy e segítségre szorulóért vállalt felelősségtől vezérelve az önkormányzat biztonságot teremt az egyén számára, mivel szociális helyzetében minőségi romlás következett be. A társadalmi javak ilyen célú újraelosztásával biztosítjuk az önkormányzati bérlakásban lakó rászorultak szociális jólétének előmozdítását.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatásait a rendelethez csatolt táblázat tartalmazza.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet végrehajtásából fakadó adminisztratív terhet jelent, hogy részletes kimutatást és elszámolást kell készíteni az önkormányzati bérlakásban lakók vonatkozásában arról, hogy melyik lakó jogosult arra, hogy az önkormányzat a tartozását átvállalja, mekkora a tartozás mértéke és végre kell hajtani a tartozás átvállalásának pénzügyi oldalán jelentkező feladatokat is.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását semmilyen más, magasabb szintű jogszabályi rendelkezés nem írja elő, nincs rá felhatalmazás, az Alaptörvényből eredő, eredeti jogalkotói hatáskörben jár el a Képviselő-testület. Jogi szükségessége nincs a rendelet megalkotásának, viszont szociális és gazdasági indokok alátámasztják, ezekről esett már szó fentebb, illetve a rendelet indokolásában.

Amennyiben a rendelet megalkotására nem kerül sor, úgy az önkormányzati bérlakásokban lakók lakbér és közös költség tartozásai évek múlva, vagy még akkor sem lesznek rendezve a Városgazdálkodási Kft. felé.

Az erre a célra igényelt állami támogatás csak e rendelet keretei között használható fel. A rendeletalkotás elmaradása esetén a támogatás nem használható fel, a támogatást vissza kellene utalni.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához és a végrehajtásához a tárgyi és személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pásztó, 2014. február 21.