



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1- 31 /2019.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített többséggel

Javaslat

Pásztó-Mátrakeresztes Tóthegyes út 5. szám alatti lakóház megvásárlására

Készült:	A képviselő-testület 2019. február 28-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Genyéné Batta Nikoletta		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat jövőbeni tervei között szerepel, hogy Mátrakeresztesen fakanálmúzeumot hoz létre.

Az elmúlt hetekben több eladó ingatlant is megtekintettünk, és az alábbi ingatlan találtuk a legmegfelelőbbnek a fakanálmúzeum megvalósításához.

Ingatlan adatai:

Címe: 3065 Pásztó, Tóthegyes út. 5.

HRSZ: 4962

Terület: 642 m²

Tulajdonosok: Kertész Tamás Lajos ½

Kertész Tamás Lajosné ½

Tulajdonosok címe: 2440 Százhalombatta Irinyi út 15. IV/10.

Irányár: 6.000.000 Ft

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R**) **12.§ (1)** bekezdése alapján az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület határozattal dönt.

Ingyentulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit.

Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

Az értékbecslést az önkormányzat elkészítette, melyben az épület forgalmi értékét **5.000.000 Ft**-ban állapította meg az értékbecslő. /1.sz. melléklet/

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet **9.§ (4)** bekezdése alapján „Gazdasági megfontolásból – a Képviselő-testület külön döntése alapján – a vagyontárgyak a független vagyoneértékelő által megállapított értéktől eltérően, indokolt esetben 20%-al magasabb, vagy alacsonyabb értékben is elidegeníthetők.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyonrendeletünket figyelembe véve támogassa a fent nevezett ingatlan megvásárlását 6.000.000,- Ft értékben.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó-Mátrakeresztes 4962 hrsz-ú, a természetben Tóthegyes út 5. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű 642 m2 területű ingatlan megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Pásztó Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a 4962 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű 642 m2 területű ingatlant. Kertész Tamás Lajos tulajdonrészét **3.000.000,- Ft** vételárért, Kertész Tamás Lajosné tulajdonrészét **3.000.000,- Ft** vételárért, azaz mindösszesen **6.000.000,- Ft**-ért.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket az önkormányzat viseli.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2019. február 15.

Farkas Attila
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

1. sz. melléklet

3.0 AZ ÉRTEK IGAZOLÁSA, TANÚSÍTVÁNY

a

**3065 Pásztó, Mátrakeresztes, Tóthegyes út 5.sz. alatti családi ház piaci értékének meghatározásához
Hrsz.: 4962.**

Értébecslői nyilatkozat

Igazoljuk, hogy legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint, ebben a jelentésben foglalt ténymegállapítások igazak és helyesek. Az előterjesztett elemzéseket, véleményeket, és levont következtetéseket csak a jelentésben szereplő feltevések és korlátozó feltételek korlátozzák. A jelentés a mi személyes, elfogulatlan, szakszerű elemzésünk, állásfoglalásunk és következtetésünk. A jelentés tárgyát képező ingatlanban nincs jelenlegi és várható érdekeltségünk, vagy elfogultságunk, az érintett felekre tekintettel. Pártatlanságunkat semmi nem befolyásolta. Javadalmazásunk nem függ a meghatározott értéktől, sem egy elvárt eredmény elérésétől, vagy valamilyen későbbi esemény bekövetkezésétől.

Adatgyűjtéseink és elemzéseink eredményeképpen, az értékek egymáshoz való viszonya, valamint az adott ingatlanpiaci szektor jelenlegi piaci helyzete és tendenciái alapján, a végleges valós piaci értéket a piaci elvű módszer eredménye alapján határoztuk meg.

Az ingatlanban fennálló tulajdonosi érdekeltség tehermentes piaci értékét értékelésünk fordulónapján érvényes ingatlan piaci helyzetben

5 000 000.- Ft

azaz : Ötmillió.- forintra becsüljük

A becslés készpénzt, készpénzzel egyenértékű tételeket, vagy fizetési megállapodást jelent. A megállapított érték áfa nélkül értendő, az értékelés fordulónapján meglévő ingatlanpiaci helyzetet tükrözi, a fordulónaptól számított 90 napig érvényes. A jelentésben foglalt elemzések, állásfoglalások, és következtetések kialakítása, valamint maga a jelentés a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet alapján, valamint az EVS 2003, 2009, 2012 Európai Értékelési Szabványok ajánlásai alapján készült.

Salgótarján, 2019.02.13.

Rátkai Béla
EUFIM ingatlanértékelő
névjegyzékszám : 1/2007.