



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-31/2023.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

Tittel Pál Kollégium főzőkonyhájában és kiszolgáló helyiségeiben végzendő kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésére

Melléklet: 1 db

Készült:	A Képviselő-testület március 30-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Kosztovics Ottó		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Salgótarjáni Tankerületi Központ és Pásztó Városi Önkormányzat 2014. és 2016. években vagyonekezelési szerződést kötöttek, amely szerződés alapján vagyonekezelésbe átadásra került az önkormányzat tulajdonát képező Tittel Pál Középiskolai Kollégium (3060 Pásztó, Rákóczi u. 5.) 80/100-ad része.

Az épületen belül így maradtak az önkormányzat használatában lévő helyiségek is: a diákétkeztetést biztosító főzőkonyha, továbbá a Család- és Gyermekejöléti Központ.

A főzőkonyha és a kiszolgáló helyiségeket jelenleg a Hungast Vital Kft. üzemelteti az önkormányzattal kötött vállalkozói szerződés alapján, mivel a gyermekeztetés önkormányzati feladat.

A főzőkonyha és kiszolgáló helyiségeiben a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály ellenőrzést tartott 2023.02.01. napján amikor megállapította az alábbi hiányosságokat, és ezek miatt a Hungast Vital Kft-re 30,000,- Ft bírságot szabott ki, illetve a hibák megszüntetésére kötelezte az ügyfelet:

-A fogyasztói edény mosogató helyiség mennyezete, illetve oldalsó falirészek penészedés jeleit mutatták

-A főzőkonyha folyosó a konyhatér mennyezete alatt szabadon futó elektromos vezetékek láthatóak, a csőben haladásuk nincs lefedve, a borításuk kialakítása a tisztítást és a fertőtlenítést nem teszi lehetővé.

Az önkormányzat és a Hungast Vital Kft. között lévő vállalkozói szerződés szerint, a kisebb karbantartási feladatok bérlőt terhelik. A fent említett problémák nem sorolhatók a karbantartási hibák közé, így ezen problémák megoldása önkormányzatunkat terhelik.

A leírt problémák megszüntetése érdekében helyszíni szemlét tartottunk a GABÉPTHERM Kft. képviselőivel, és árajánlatot kértünk az elvégzendő munkákra.

A penészedés megszüntetésére egy nagyobb teljesítményű ventilátor beépítésére lenne szükség a meglévő függőleges alumínium csatorna tetejére. A vízszintesen elhelyezkedő elektromos vezetékeket gipszkarton álmennyezettel kell eltakarni.

Fenti munkák elvégzésére árajánlatot adott a GABÉPTHERM Kft. amelyet mellékelünk, és kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az árajánlat alapján történő vállalkozási szerződés megkötését.

Határozati javaslat.:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Tittel Pál Középiskolai Kollégium 3060 Pásztó, Rákóczi u. 5. sz. épületében működő főzőkonyha és kiszolgáló helyiségeiben elvégzendő kivitelezési munkákról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat kösse meg a GABÉPTHERM Kft. által **a Tittel Pál Középiskolai Kollégium 3060 Pásztó, Rákóczi u. 5. sz. épületében működő főzőkonyha és kiszolgáló helyiségeire benyújtott árajánlat alapján a vállalkozói szerződést bruttó 1.108.710,- Ft értékben.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a GABÉPTHERM Kft. -vel történő vállalkozási szerződés aláírására.

Dátum: 2023. március 17.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző

1. Sz. melléklet

GABÉPTHERM
ÉPÜLETSZIGETELŐ KFT.
3060 Pásztó, Árpád út 17-19.
Mobil: +36/70/331-9218



Pásztói Polgármesteri Hivatal
3060 Pásztó
Kölcsey Ferenc u. 35.

Tárgy: Árajánlat

I.sz:202303141

Tisztelt Cím!

Ezúton, csatoltan küldjük a pásztói Tittel Pál Kollégium konyha és étterem épületrész kijelölt felújítási munkáinak árajánlatát.

Ajánlatunk tartalmazza a hétvégi munkavégzés többlet költségeit!

Ajánlatunk 2023.04.30-ig érvényes.

Pásztó, 2023.03.14.

Tisztelettel:

Payer Gábor ügyvezető

Készítette: GABÉPTHERM

Épületszigetelő Kft.

**Pásztó, Tittel Pál Kollégium, Konyha és Étterem épület
kijelölt felújítási munkái**

	Menny.	ME	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
1 Meglévő éttermi lefolyócső javítása kompletten	1	db	48000	45000	48000	45000
2 Gipszkarton állmennyezet készítése kijelölt helyeken kompletten.	20	m2	7500	11000	150000	220000
3 400m3/h elszívó ventilátor beépítése kompletten.	1	db	220000	190000	220000	190000

0

Összesen:

Áfa 27%:

Bruttó ár:

418 000 455 000

873 000

235 710

1 108 710