



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-32/2023.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	nyílt ülés
<b>Döntéshozatal:</b>	Egyszerű szavazattöbbség

**Javaslat a 775/13 hrsz. ingatlan megvásárlására**

**Melléklet:** 2 db

<b>Készült:</b>	A Pénzügyi Bizottság 2023. március 29-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	Genyéné Batta Nikoletta		
<b>Vélemények:</b>			

## **Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!**

„A pásztói és tari szennyvíz-agglomerációk egyesítése, szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése” című, KEHOP-2.2.2-15-2021-00164 azonosító számú projekthez kapcsolódóan Pásztó Városi Önkormányzatnak szükséges a Pásztó, Sziget utcai 775/13 hrsz-ú beépítetlen terület megvásárlása. A projekt keretében a területre egy átemelő telepítése szükséges, melynek kivitelezéséhez elengedhetetlen a földterület 1/1 tulajdoni hányada.

Pásztó Városi Önkormányzat a területből 1643/3945 tulajdoni hányaddal rendelkezik. /1. sz. melléklet: tulajdoni lap/

Ezen kívül tulajdoni hányaddal rendelkezik Seres Ákosné, Oroszi András Károlyné és Palla Dezsőné aki időközben elhalálozott, így a póthagyatéki eljárás lefolytatásáig az Ő tulajdonában lévő területrész megvásárlásáról a későbbiekben szükséges dönteni.

A területre az önkormányzat értékbecslési szakvéleményt készített, melyben a teljes ingatlan piaci értékét 1 800 000.- Ft-ban állapította meg a szakértő. /2.sz. melléklet: értékbecslés/

Tulajdoni hányadokra bontva:

Pásztó Városi Önkormányzat: 1643/3945

Palla Dezsőné: 1634/3945

Seres Ákosné: 384/3945

Oroszi András Károlyné: 384/3945

Mivel az ingatlanról nincs ügyvéd által készített területhasználati megosztás, de az mindenki előtt ismert, ezért szóbeli megállapodás alapján, a tényleges használat szerint vennék figyelembe az értékbecslésben szereplő összeget.

Seres Ákosné és Oroszi András Károlyné szóbeli nyilatkozatot tettek, hogy a tulajdonukban lévő területi hányadot hajlandók eladni az értékbecslő által megállapított értéken, fejenként 175.210,- Ft értékben.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a területvásárlást támogatni szíveskedjenek!

## **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a 775/13 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megvásárolja a Pásztó, Sziget utca 775/13 hrsz-ú ingatlan 384/3945 tulajdoni hányadát Seres Ákosnétól 175.210,- Ft értékben és szintén 384/3945 tulajdoni hányad részt Oroszi András Károlynétól 175.210,- Ft értékben.
2. A Bizottság a 350.420,- Ft-os vételárat az Önkormányzat 2023-as költségvetésének I. sz módosításában biztosítja.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg az adásvételi szerződést.

**Felelős:** Polgármester,  
**Határidő:** értelemszerűen

Pásztó, 2023. március 20.

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr. Sándor Balázs  
jegyző

# 1. sz. Melléklet

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Pásztó 3060, Fő út 102. Pf:35.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2114/2023

2023.02.15

PÁSZTÓ

Szektor: 53

telterület 775/13 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
I. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.c	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	533	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1534/3945					
bejegyző határozat, érkezési idő: 6157/1940					
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 37/2/1983.01.19					
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 6157/1940					
jogállás: tulajdonos					
név : Palla Dezsőné					
sz.név: Zeke Ilona					
szül. : 1916					
a.név : Szabó Anna					
cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Bocskay utca 3-5					
4. tulajdoni hányad: 1643/3945					
bejegyző határozat, érkezési idő: 1467/1960					
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30090/1991.01.08					
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 1467/1960					
jogállás: tulajdonos					
név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 3060 PÁSZTÓ Kőlesey út 35					
törzsszám: 15450827					
3. tulajdoni hányad: 384/3945					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31337/2004.03.25					
jogcím: ajándék 31.337/2004.03.25					
jogállás: tulajdonos					
név : Sere Ákosné					
sz.név: Zeke Márta					
szül. : 1957					
a.név : Ruffini Klára					
cím : 3060 PÁSZTÓ Sziget út 18					
5. tulajdoni hányad: 384/3945					
bejegyző határozat, érkezési idő: 30476/2/2007.01.23					
jogcím: öröklés 30476/2/2007.01.23.					
jogállás: tulajdonos					
név : Oroszi András Károlyné					
sz.név: Zeke Ildikó Zsuzsanna					
szül. : 1944					
a.név : Ruffini Klára					
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 18					

Folytatás a következő lapon

## 2. sz. melléklet

### 1.0 AZ ÉRTÉK IGAZOLÁSA, TANÚSÍTVÁNY

a

3060 Pásztó, belterület, Sziget utcai  
beépítetlen terület értékeléséhez,  
Hrsz.: 775/13.

#### Értékbecslői nyilatkozat

Igazolom, hogy legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint, ebben a jelentésben foglalt ténymegállapítások igazak és helyesek. Az előterjesztett elemzéseket, véleményeket és levont következtetéseket csak a jelentésben szereplő feltevések és korlátozó feltételek korlátozzák. Ezek a mi személyes és elfogulatlan, szakkerülő elemzéseink, állásfoglalásaink és következtetéseink. A jelentés tárgyát képező ingatlanban nincs jelenlegi, és várható érdekeltségünk és nincs elfoglaltságunk. A javadalmazásunk nem függ egy előre meghatározott érték jelentésétől, sem az értékbecslés összegétől sem egy elvárt eredmény elérésétől, vagy valamilyen későbbi esemény bekövetkezésétől.

Elemzéseink eredményeként az ingatlanban fennálló tulajdonosi érdekeltség tehermentes valós piaci értékét az értékelésünk fordulónapján érvényes ingatlanpiaci helyzetben, folyamatos használatban

---

**1 800 000.- Ft**

---

azaz : Egymillió-nyolcszázezer.- forintra becsüljük

A becslés készpénzt, készpénzzel egyenértékű tételleket, vagy fizetési megállapodást jelent. A megállapított érték az értékelés fordulónapján meglévő ingatlanpiaci helyzetet tükrözi, és az idő múlásával, 90 napon túl aktualitását veszti, azaz nem érvényes. A jelentésben foglalt elemzések, állásfoglalások, és következtetések kialakítása, valamint maga a jelentés a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet alapján, valamint az EVS 2003, 2009, 2012, 2016. Európai Értékelési Szabványok ajánlásai alapján, és a 11/2018.(II.27.) MNB. ajánlás alapján készült.

Salgótarján, 2023.02.16.

**in** Ingatlanértékelő Bt.  
3100 Salgótarján, 1  
Március 15. u. 32. 5.e. 2.  
Adószám: 20345372-2-12

