



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 33/2013.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Készült: a Képviselő-testület 2013. áprilisi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium /továbbiakban: Gimnázium/ igazgatója, Herczegné Varga Iлона az Önkormányzatnak írt levelében a Gimnázium dolgozójának, Pintérné Deán Tímeának szolgálati lakás biztosítását kérte.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

A Pásztó, Hunyadi út 12. I./1. szám alatti szolgálati lakás jelenlegi bérlője Nicolas Jaocup francia anyanyelvű pedagógus március 1-től nem tart igényt a lakásra, ezért megüresedik. Pintérné Deán Tímea munkatársuk 12 éve dolgozik az intézményben, takarító munkakörben. Családi okok miatt nehéz anyagi helyzetbe került, saját ingatlana nincs, önmaga és iskolás gyermeke számára megfizethető albérletet nem talált, így lakhatását nem tudja megoldani. Arra az időre kérik a lakás kiutalását, amíg francia anyanyelvű kollégának nincs szüksége az ingatlanra.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében az Önkormányzat és intézményei szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az Önkormányzat vagy annak intézménye feladata ellátásához feltétlen indokolt.

A Gimnázium jelenleg nem Pásztó Város Önkormányzata fenntartásában működik, de az általuk végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja.

Az 5565-2/2012. számú bérlőkijelölés alapján a Pásztó, Hunyadi út 12. I./1. szám alatti szolgálati lakás bérlője Nicolas Jaocup 2012. szeptember 11-től 2013. június 30-ig.

2013. március 14-én telefonon történt megkeresésünkre a Gimnázium munkatársa Zsigáné Maczák Szilvia tájékoztatást adott arról hogy a jelenlegi bérlő 2013. március 31-ig kiköltözik, a lakást beköltözhető állapotban visszaadja. A kiköltözésről az értesítést megküldik a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-nek.

Tekintettel a fent leírtakra, továbbá arra, hogy a lakás korábban is egy gimnáziumi dolgozónak volt kiutalva, javasolom Nicolas Jaocup kiköltözése esetén a Pásztó, Hunyadi út 12. I./1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan Pintérné Deán Tímea részére történő bérbeadását 2013. április 8-ától 2013. december 31-ig.

Amennyiben ez idő alatt az ingatlan bérleti jogára pedagógus szakember ellátás érdekében megalapozott kérelem érkezik, 30 napos felmondási idővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni és a lakást beköltözhető állapotban át kell adni a lakások üzemeltetőjének, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-nek.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Pintérné Deán Tímea részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Pintérné Deán Tímea részére önkormányzati szolgálati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi út 12. I./1. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást részére 2013. április 8- tól 2013. december 31-ig, a 2) pontban részletezett feltétellel bérbe adja, Pintérné Deán Tímeát bérlőként kijelöli Nicolas Jaocup kiköltözése esetén.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. Felhívja Pintérné Deán Tímea figyelmét, hogy amennyiben a részére bérbe adott ingatlan bérleti jogára pedagógus szakember ellátás érdekében megalapozott kérelem érkezik, 30 napos felmondási idővel a lakásbérletet meg kell szüntetni, a lakásból ki kell költözni és a Pásztó Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, mint a lakás kezelőjének át kell adni.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. március 20.

Sisák Imre
Polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző