



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-34/2023.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**3060 Pásztó 835/2 hrsz-ú ingatlanon  
jogellenesen elhelyezett hulladék felszámolására**

**Melléklet: 2 db**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2023. márciusi ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Szklenár Katalin</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 3060 Pásztó 835/2 hrsz. (3060 Pásztó, Nyikom utca 3. sz. ingatlanl szemben) alatti ingatlan 6849 m<sup>2</sup>-es, szinte teljes területén, ismeretlen személy/ek jogellenesen, nagy mennyiségű hulladékot helyeztek el, melyről mellékeljük a térképet és a fotódokumentációt.

A hulladékok fajtáját és mennyiségét a városüzemeltetési osztály munkatársai felmérték, azonban a terület nagy mennyiségű hulladék borítottságára tekintettel, ezen megbecsült értékek változhatnak.

A jogellenesen elhelyezett hulladékok felszámolására ajánlatokat kértünk az alábbi vállalkozótól, cégektől:

1. Pusztai Gábor ev.  
3060 Pásztó, Kishegy sétány 2.
2. Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.  
3060 Pásztó, Kossuth u. 116.
3. Mátrakonténer Hulladékkezelő és Környezetvédelmi Kft.  
3060 Pásztó, Gyöngyösi út 8.
4. VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
3100 Salgótarján, Kertész utca 2.
5. KEFLEX Kft.  
3060 Pásztó, Táncsics u. 9.

Az ajánlati felhívásban meghatározott összes hulladékfajta kezelésére a legkedvezőbb ajánlati árat, a KEFLEX Kft. adta. A bontási jegyzőkönyvet mellékeljük.

Az adott ajánlati ár alapján a 3060 Pásztó 835/2 hrsz. alatti ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladék kezelésének költsége, mely magába foglalja a hulladék összegyűjtését, konténerbe rakását és kezelőnek történő átadását:

Hulladék típusa	Hulladék becsült mennyisége (m <sup>3</sup> )	1 m <sup>3</sup> hulladék súlya tonnában	Ajánlati ár bruttó Ft/tonna	Hulladék kezelési költsége Ft/tonna
<i>AC pala</i>	10	0,8	103.721	829.768
<i>Vegyés települési hulladék, ide értve a műanyag, üveg és fa hulladékot</i>	38	0,8	28.473	865.580
<i>Építési-bontási hulladék, ide értve a föld és kövek</i>	262	1,4	14.224	5.217.363
<i>Gumiabroncs</i>	16	0,45	15.875	114.300
<i>Zöld hulladék, ide értve a trágyát</i>	112	0,8	13.741	1.231.194
<b>Összesen Ft/tonna</b>				<b>8.258.205</b>

A nagy méretű hulladék halmok megbontása során, a hulladék típusa és becsült mennyisége változhat, melynek függvényében a kezelési költség növekedhet, illetve csökkenhet.

*A hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 61. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint:

**Hulladéktól, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni.** Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem a törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. **Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért. Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli. Ha a tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége - ellenkező bizonyításig - azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.**

Ha az ingatlanon lévő nagy mennyiségű hulladék kezelése elmarad, az Önkormányzatnak számolnia kell azzal, hogy esetleg a hulladékgazdálkodási hatóság fogja kötelezni, a terület hulladékmentesítésére.

Fentiek figyelembe vételével kérjük T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megvitatni szíveskedjenek.

## **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta 3060 Pásztó 835/2 hrsz-ú ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladék felszámolására tett javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3060 Pásztó 835/2 hrsz-ú ingatlanán lévő jogellenesen elhelyezett nagy mennyiségű hulladék kezelését ebben az évben el kívánja végezni, amely munkához szükséges 8.260 eFt-ot, a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 3060 Pásztó 835/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő jogellenesen elhelyezett hulladék kezelési költsége, a hulladék felszámolása során változhat, tekintettel arra, hogy nem ismert teljesen a hulladék halmok összetétele és mennyisége.

Amennyiben a jelen határozati javaslat 1. pontjában meghatározott kezelési költség nem lesz elegendő a 3060 Pásztó 835/2 hrsz-ú ingatlan hulladékmentesítésére, a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkát függesse fel addig, amíg a további költségeket a Képviselő-testület jóvá nem hagyja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3060 Pásztó 835/2 hrsz-ú ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladék kezelésére, kösse meg a vállalkozási szerződést, a munkára a legkedvezőbb ajánlatot adó KEFLEX Kft-vel (3060 Pásztó, Táncsics utca 9.).

Határidő: 2023. április 14.

Felelős: értelemszerű

Pásztó, 2023. március 20.

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
jegyző

Ikt. szám: 750-8/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2023. február 22-én 10:00 órakor a Pásztói Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. sz. alatti épület I. emelet 28/B. sz. hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:**

Csáktornyai Lajos	műszaki ügyintéző
Szklenár Katalin	jegyzőkönyvvezető
Illés Katalin	műszaki ügyintéző

**Tárgy:** 3060 Pásztó 835/2 hrsz-ú ingatlanon hulladék felszámolására vonatkozó ajánlatok borítékolt bontása

Tárgyi munkára 750-2/2023. számú ajánlati felhívásban az alábbi vállalkozótól, cégektől kértünk árajánlatot:

1. Pusztai Gábor ev.  
3060 Pásztó, Kishegy sétány 2.
2. Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.  
3060 Pásztó, Kossuth u. 116.
3. Mátrakonténer Hulladékkezelő és Környezetvédelmi Kft.  
3060 Pásztó, Gyöngyösi út 8.
4. VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
3100 Salgótarján, Kertész utca 2.
5. KELFEX Kft.  
3060 Pásztó, Táncsics u. 9.

A megadott határidőre 2023. február 22. 10:00 óráig 4 ajánlatadó nyújtott be ajánlatot, sértetlen, zárt borítékban, a Pásztói városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. február 8. napján jelezte, hogy kapacitás hiányában ajánlatot nem tud adni.

Az ajánlatok összefoglalása jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezik.

**Jelenlévők megállapítják, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a 750-2/2023. számú ajánlati felhívásban meghatározott összes hulladék típus tekintetében a KELFEX Kft. (3060 Pásztó, Táncsics u. 9.) adta.**

**Tekintettel a 3060 Pásztó 835/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő hulladék nagy mennyiségére és annak felszámolásával kapcsolatos pénzügyi fedezet költségvetésben történő biztosítására, a jelenlévők javasolják, hogy az ezzel kapcsolatos döntés kerüljön a Képviselő-testület által megtárgyalásra.**

k.m.f.

Szklenár Katalin

Illés Katalin

Csáktornyai Lajos

1. sz. melléklet a 3060 Pásztó 835/2 hrsz-ú ingatlanon hulladék felszámolására vonatkozó ajánlatok borítékbonntása tárgyú jegyzőkönyvhöz

Ajánlatadó megnevezése, székhelye:	KELFEX Kft. 3060 Pásztó, Táncsics u. 9	Pusztai Gábor ev. 3060 Pásztó, Kislégy sétány 2.	VGÚ Nonprofit Kft. 3100 Salgótarján, Kertész út 2.	Mátrakonténer Kft. 3060 Pásztó, Gyöngyösi út 8.
AC pala bruttó ajánlati ár Ft/t	103.721	108.077	325.120	300.990
Vegyes telepítési hulladék, ide értve a műanyag, üveg és fa hulladékok bruttó ajánlati ár Ft/t	28.473	32.055	34.290	145.796
Építési-bontási hulladék, ide értve a föld és kövek bruttó ajánlati ár Ft/t	14.224	16.510	26.670	29.083
gumiabrons bruttó ajánlati ár Ft/t	15.875	18.923	53.340	152.000
zöld hulladék, ide értve a trágyábruttó ajánlati Ft/t	13.741	17.018	24.130	145.796

Pásztó, 2023. február 22.

*Szklénár Katalin*

Szklénár Katalin  
ügyintéző

*Csáktornyai Lajos*

Csáktornyai Lajos  
ügyintéző

*Illés Katalin*

Illés Katalin  
ügyintéző



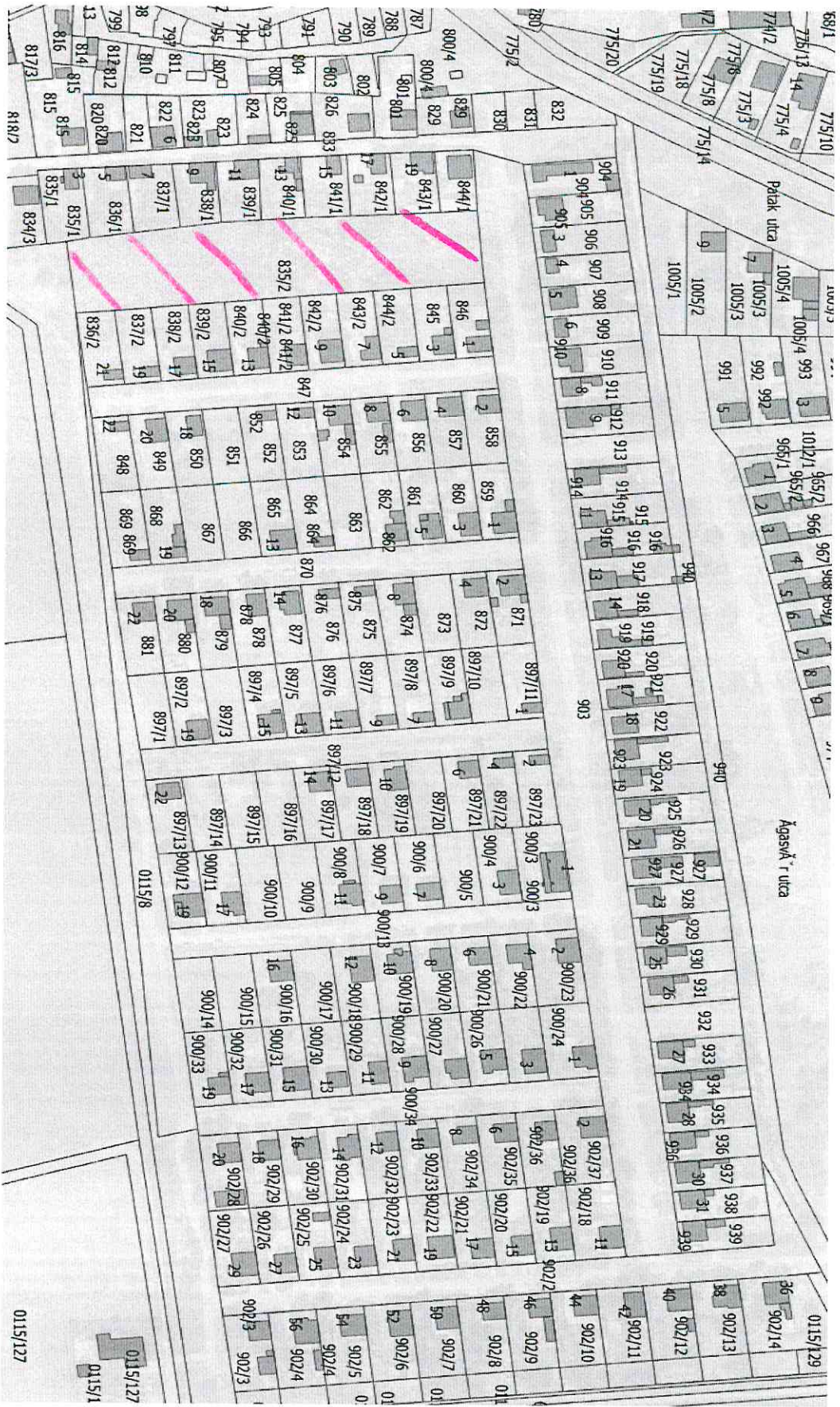












881  
775/10

Patak utca

Ágaskáti utca

0115/129

0115/127

0115/1

0115/8

0115/127

0115/1

0115/8

0115/127

0115/1

0115/8

0115/127

0115/1

0115/8

0115/127

0115/1

0115/8

0115/127

0115/1

0115/8

0115/127

0115/1

0115/8

0115/127

0115/1

0115/8

0115/127

0115/1

0115/8

0115/127