



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

---

Szám: 1-37 /2013.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

### **Külterületi ingatlanok értékesítésére**

**Készült:** a Képviselő-testület 2013. áprilisi ülésére

**Előterjesztő:** Sisák Imre polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Javaslatot készítette:** Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodó

## Tisztelt Képviselő-testület!

**I.** Sálek Ferenc Pásztó, Tóthegyes út 35. szám alatti lakos vételi szándékot nyújtott be Pásztó Városi Önkormányzathoz az 1. mellékletben megjelölt,

- 028/5 hrsz-ú, 1168 m<sup>2</sup> területű, 0,49 AK értékű, szántó művelési ágú,
- 028/6 hrsz-ú, 1493 m<sup>2</sup> területű, 0,63 AK értékű, szántó művelési ágú,
- 028/9 hrsz-ú, 1282 m<sup>2</sup> területű, 0,54 AK értékű, szántó művelési ágú,
- 028/14 hrsz-ú, 2256 m<sup>2</sup> területű, 0,32 AK értékű, szántó művelési ágú,
- 028/17 hrsz-ú, 1144 m<sup>2</sup> területű, 0,48 AK értékű, szántó művelési ágú,
- 028/19 hrsz-ú, 2393 m<sup>2</sup> területű, 1,01 AK értékű, szántó művelési ágú,
- 028/22 hrsz-ú, 2009 m<sup>2</sup> területű, 0,84 AK értékű, szántó művelési ágú és a
- 028/24 hrsz-ú, 1995 m<sup>2</sup> területű, 0,84 AK értékű, szántó művelési ágú,

külterületi ingatlanokra és ajánlatában a vételárat **40Ft/ m<sup>2</sup>**- ben jelölte meg.

A 028/5 hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint csak 6/9-ed arányban önkormányzati tulajdon, így csak a tulajdonostársakkal történt egyeztetést követően értékesíthető az ingatlanrész, amennyiben lemondanak elővásárlási jogukról.

A kifüggesztésre benyújtott pásztói külterületi ajánlatok 300 eFt/ha és 600 eFt/ha közötti árat tartalmaznak és az elmúlt évben értékesített külterületi, zártkerti ingatlanok fajlagos vételára is 40Ft/ m<sup>2</sup> volt.

A 028/5 hrsz-ú, 6/9 részben önkormányzati tulajdonú ingatlanon kívül a vételi ajánlatban megjelölt többi földterület értékesítése, azaz a pásztói, 028/6;028/9;028/14;028/17;028/19;028/22 és 028/24 szántó művelési ágú,

összesen **1 ha 2572 m<sup>2</sup>** nagyságú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése a vételi ajánlatban meghatározott 40Ft/m<sup>2</sup>- es vételárral számolva, **502 880 Ft** forint vételárat jelent.

**II.** Sidi Ákos Pásztó, Fő út 29. szám alatti lakos szintén vételi szándékot nyújtott be Pásztó Városi Önkormányzathoz a déli iparterületen, jelenleg a Mátrai Lovas Egylet hasznóbérletében lévő külterületi ingatlanokra (2. melléklet):

- 0124 hrsz-ú, 2 ha 1656 m<sup>2</sup> területű, 67,78 AK értékű, szántó művelési ágú,
- 0121/6 hrsz-ú, 2 ha 0771 m<sup>2</sup> területű, 30,74 AK értékű, szántó művelési ágú,
- 0121/4 hrsz-ú, 6 ha 4230 m<sup>2</sup> területű, 78,26 AK értékű területből 2 ha 8041 m<sup>2</sup>-t, azaz a szántó és a gyeplő (legelő) művelési ágú földrészeket (a művelés alól kivett építési terület megnevezésű, 3 ha 6189 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészt nem kívánja megvásárolni).

A 0121/4 hrsz-on lévő ingatlanrészeket a földhivatalnál bejegyzett megosztást követően vásárolná meg.

Ajánlatában a vételárat **35Ft/ m<sup>2</sup>**- ben jelölte meg, vagyis ezzel számolva az összesen megvásárolni kívánt, 7ha 0468 m<sup>2</sup> (70 468 m<sup>2</sup>) terület ajánlott vételára **2 466 380 Ft**.

Vételi ajánlat szerint elsőként a 0124 hrsz-ú és a 0121/6 hrsz-ú (együtt 4 ha 2427 m<sup>2</sup> területű) ingatlanokat vásárolná meg 1 484 945 Ft-ért, majd a megosztást követően venné meg a 0121/4 hrsz-ú, 2 ha 8041 m<sup>2</sup> területet, azaz a szántó és a gyeplő (legelő) művelési ágú földrészeket 981 435 Ft-ért.

A Mátrai Lovas Egylet a fenti területeket (összesen 10 ha 6657 m<sup>2</sup>) a 2012. július 17-én kelt hasznóbérleti szerződés szerint, 2018. szeptember 30-ig bérlő, a hasznóbérleti díjat 5000 Ft/ha/év összegben, azaz évi 53 328 Ft-ban állapítottuk meg, melyet minden év szeptember 30-ig köteles megfizetni az Önkormányzatnak.

### **I. Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi ingatlanok értékesítésére vonatkozó vételi ajánlatokat megismerte, megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület arról hoz döntést, hogy **2013-2014.** évben nem értékesíti a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában álló zártkerti és külterületi mezőgazdasági ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a testületi határozat szerint tájékoztassa a zártkerti és külterületi ingatlanokra vételi szándékot benyújtókat a döntésről.

Felelős: polgármester, vagyonkezelő

Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2013. március 26.

Sisák Imre  
polgármester

### **A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

### **II. Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi ingatlanok értékesítésére vonatkozó **Sálek Ferenc** által benyújtott vételi ajánlatot megismerte, megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület nem értékesíti a vételi ajánlatban megjelölt 028/5; 028/6; 028/9; 028/14; 028/17; 028/19; 028/22; 028/24 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanokat a ...../2013.(.... ..) számú határozatában foglalt döntés alapján, mely szerint **2013-2014.** évben nem értékesíti a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában álló zártkerti és külterületi mezőgazdasági ingatlanokat.

Felelős: polgármester, vagyonkezelő

Határidő: értelemszerű

2. A határozatban foglaltakról Sálek Ferenc vételi ajánlatot tevőt tájékoztatni kell.

Felelős: polgármester, vagyonkezelő

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2013. március 26.

Sisák Imre  
polgármester

### **A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

### **III. Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi ingatlanok értékesítésére vonatkozó, **Sidi Ákos** által benyújtott vételi ajánlatot megismerte, megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület nem értékesíti a vételi ajánlatban megjelölt 0124; 0121/6 és 0212/4 hrsz-ú ingatlanokat a ...../2013.(.... ..) számú határozatában foglalt döntés alapján, mely szerint **2013-2014.** évben nem értékesíti a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában álló zártkerti és külterületi mezőgazdasági ingatlanokat.

Felelős: polgármester, vagyonkezelő

Határidő: értelemszerű

2. A határozatban foglaltakról Sidi Ákos vételi ajánlatot tevőt tájékoztatni kell.

Felelős: polgármester, vagyonkezelő

Határidő: 8 napon belül

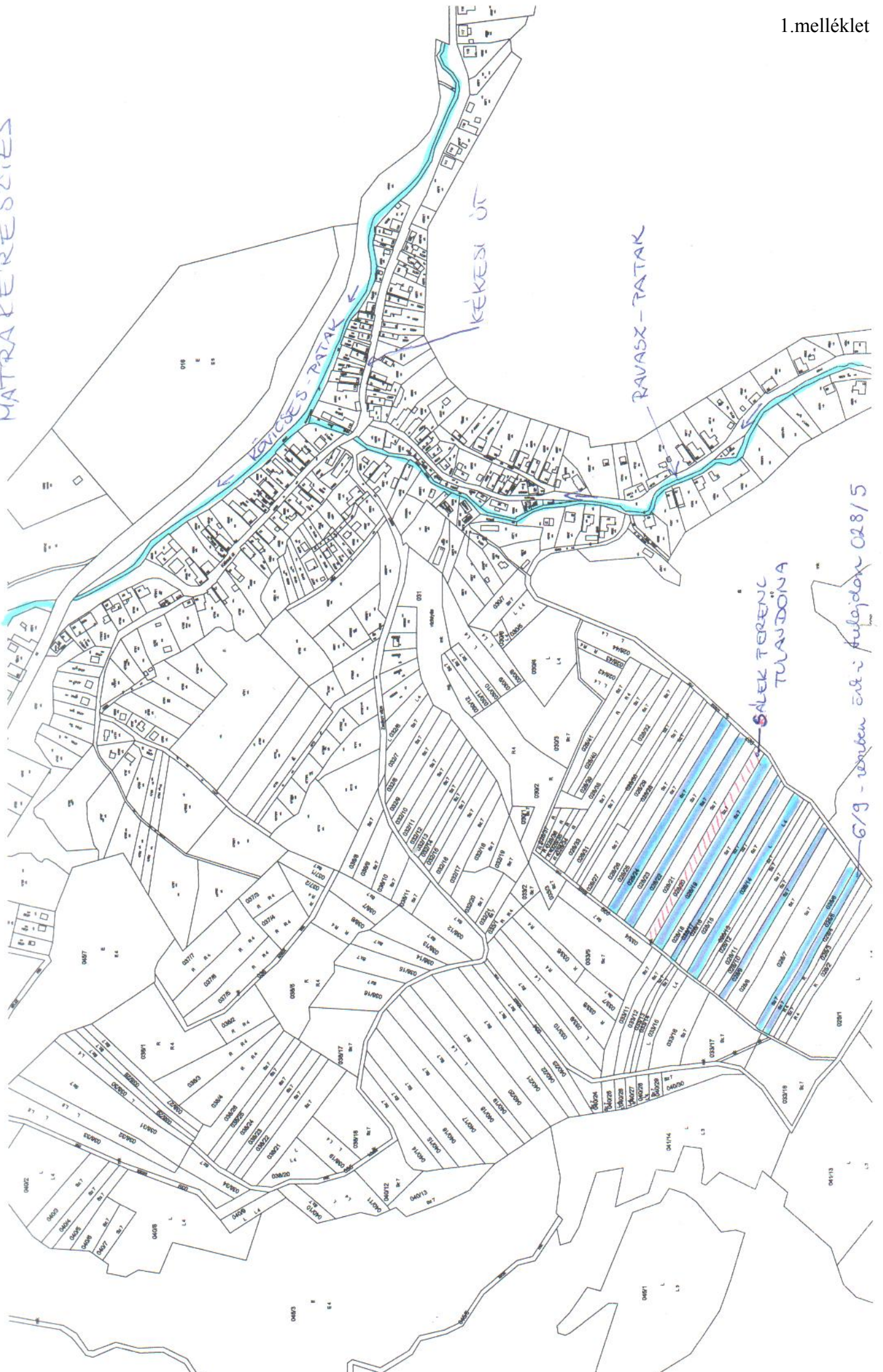
Pásztó, 2013. március 26.

Sisák Imre  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

MÁTRA KERESZTES



6/9 - minden évi befolyás 028/5

