



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 38 /2014.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

Önkormányzati lakás bérbeadására

Készült: a Képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Papp Józsefné kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Önkormányzati lakás bérletének lehetőségét kérte.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

Hódmezővásárhelyen rendelkezik lakástulajdonnal, de egy éve Pásztón él albérletben. A SPAR-ban dolgozik.

Szeretne kiköltözni a jelenlegi albérletéből és önkormányzati bérlakást kíván bérelni lehetőség szerint fél- egy évre.

Kérelmező személyesen jelent meg a Polgármesteri Hivatalban, ahol tájékoztatást kapott arról, hogy az Önkormányzatnak jelenleg nincs kiutalható bérlakása, mivel a Nagymező út 8. II./4., és a Nagymező út 14. II./6. szám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakásokban nem megoldott a fűtés és melegvíz szolgáltatás. A Nagymező út 8. szám alatti társasház a közös rendszerről történő leválást új gázbekötéssel, egyedi gázfűtés kialakításával tervezi. A II./4. számú önkormányzati bérlakás belső gázellátásának terve elkészült, amit a TIGÁZ jóváhagyott. A kivitelezés becsült költsége 950 eFt

A Nagymező út 14. számú lépcsőház egyedi gázfűtés kialakítását nem tudta vállalni, ezért itt a közös vezeték sem épül ki. A Nagymező út 14. II./6. számú önkormányzati bérlakásba elektromos fűtést lehet kiépíteni, melynek becsült költsége 500 eFt.

Tájékoztattuk továbbá arról, hogy korábbi testületi döntésekben az a feltétel szerepelt, hogy a leendő bérlő saját költségén alakítja ki az önkormányzati bérlakás egyedi fűtési rendszerét, mely összeget az Önkormányzat a havi lakbér terhére könyveli el, annak kifutásáig.

Ezt a feltételt Papp Józsefné nem tudja vállalni, arról nyilatkozott, hogy a fűtés hiánya nem jelent számára gondot, egyedileg megoldaná a fűtést és a melegvíz ellátást elektromos hőszigetelő, vízmelegítő segítségével. A Nagymező út 8. II./4. szám alatti ingatlan szeretné bérbe venni félkomfortos lakásként. Az ingatlan későbbi megvásárlásának gondolata is foglalkoztatja.

Nem javaslom a fűtés és melegvíz nélküli ingatlan kérelemben szereplő formában történő bérbeadását, továbbá önkormányzati bérlakás elsősorban pásztói lakosok lakásigényét kell, hogy kielégítse.

II. Jónás János szintén önkormányzati bérlakás igényt nyújtott be az Önkormányzathoz.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

Jelenleg albérletben élnek Pásztón az Akácfa út 7/1. szám alatt, de a tulajdonos nem kívánja részükre tovább bérbe adni az ingatlan, onnan sürgősen ki kell költözniük 7 éves gyermekükkel. Jelenleg a START- közmunkaprogram keretében szervezett tanfolyamon vesz részt. Élettársa 2013. december 31-ig a Salgo Coop-nál dolgozott, de felmondtak neki, így most szociális járadékot kap. Szüleikhez költözni nem tudnak, mivel ők is nagyon szűkösen laknak.

Tájékoztatót kaptak az I. pontban leírtakról, továbbá arról, hogy a helyzetük gyors megoldása érdekében jelezzék igényüket a Családok Átmeneti Otthonában. Elmondták, hogy nincs arra lehetőségük, hogy saját költségükön kialakítsák az I. pontban szereplő ingatlanok egyedi fűtési rendszerét, a Családok Átmeneti Otthonába pedig nem kívánnak beköltözni.

III. Rác Aladárné a Pásztó, Jávör u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője (6507/2005. számú bérlőkijelölés) szintén kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri 2013. május 31-én lejáró bérlési szerződésének meghosszabbítását, valamint a további kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a menyé bejelentkezessen ideiglenes lakcímre az ingatlanba, akinek állandó lakcíme Karancslapujtón van, és emiatt nem tud szociális ellátást igényelni.

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. -mint a lakások és nem lakás céljára szolgáló bérlemények üzemeltetője, kezelője- 2013. IV. negyedévi lakbér és közös költség leltára szerint Rác Aladárnának 2013. december 31-ig összesen 127 291 Ft tartozás halmozódott fel. Jelenleg a START- közmunkaprogramban vesz részt.

Pásztó Városi Önkormányzat a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásról szóló pályázati felhívás alapján a helyi önkormányzatok támogatására rendelkezésre álló keretre támogatási kérelmet nyújtott be. A megsegítésre szoruló, önkormányzati bérlakásban élő bérlők tartozásainak átvállalására vállalt kötelezettséget az Önkormányzat úgy, hogy a fent említett támogatási kérelemben megjelölt célra igényelt támogatásból az Önkormányzat a Városgazdálkodási Kft. kintlévőségeivel kapcsolatos követeléseit kielégíti az önkormányzati bérlakásban lakó személyek javára.

A Képviselő- testület a 2014. február 27-i ülésén alkotja meg tartozások átvállalásának jogszabályi alapját biztosító, az önkormányzati bérlakások lakbér és közös költség tartozásainak átvállalásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Rác Aladárné a jogosult bérlők között szerepel, mivel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott rendszeres pénzellátásban részesül és 2013. január 1-jén bérlési jogviszonnyal rendelkezett. 2013. szeptember 30-át követő időszakra is van 7 100 Ft lakbértartozása, így ez az összeg a legkedvezőbb átvállalás esetén is tartozásként marad.

Az átvállalható lakbértartozás, valamint a fennmaradó tartozás alakulását szemlélteti az alábbi táblázat:

Név	Lakhely	Tartozással rendelkező bérlő bérlési jogviszony lejárt	Lakbér 2009. január 1- 2013. szeptember 30.			
			„A” verzó esetén: Össz. tart. (Ft)	„B” verzó esetén: Össz. lakbér tartozás 50%-a (Ft)	„C” verzó esetén: Össz. tart. 365 napon túli (Ft)	Tartozás elengedés/ mérséklés feltétei fennállnak-e
Rác Aladárné	Jávör út 11.	2013. május 31.	120 191	60 096	52 991	IGEN
Fennmaradó tartozás rendeletben elfogadott verziók esetén:			7 100	67 195	74 300	

Mivel a tartozás végleges, pontos összege az önkormányzati bérlakások lakbér és közös költség tartozásainak átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását követően alakul ki, a határozati javaslatban „A” és „B” alternatívák szerepelnek.

Botosné Berecz Laura Jávör u. 11. szám alatti ingatlanba történő bejelentkezése nem támogatható. Jelenleg 3-an élnek az ingatlanban, négy és ennél több személy esetén 3 lakószoba a lakásigény, a 29/2009. (IX.30.) számú, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet 5. §-a alapján. Ez a feltétel ebben az esetben nem adott.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Papp Józsefné önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Papp Józsefné részére történő, Pásztó, Nagymező út 8. II/ 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét nem támogatja. Erről a kérelmezőt értesíteni kell.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2014. február 21.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

II. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Jónás János önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Jónás János részére történő, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét nem tudja támogatni. Erről a kérelmezőt értesíteni kell.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2014. február 21.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

III. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Rác Aladárné Pásztó, Jávor u. 11. szám alatti lakos részére szociális alapon bérbe adott önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat:

- 1.) Rác Aladárné bérleti jogviszonyát a fennálló lakbértartozás önkormányzat által történő átvállalása esetén, 2014. december 31-ig meghosszabbítja. A 6507/2005. számú bérlőkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.
- 2.) Amennyiben 2014. december 31-én 60 napot meghaladó lakbértartozás áll fenn, Pásztó Városi Önkormányzat a lakásbérleti szerződést felmondja.
- 3.) Botosné Berecz Laura Jávor u. 11. szám alatti ingatlanba történő bejelentkezését nem támogatja.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

„B” változat:

- 1.) Rác Aladárné bérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg. Bérlőt felszólítja a fennmaradó lakbértartozás megfizetésére. A bérlő a lakást a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, mint a lakás kezelőjének adja át a kilakoltatási moratórium (2014. április 30.) leteltét követő 15 napon belül.
- 2.) Botosné Berecz Laura Jávor u. 11. szám alatti ingatlanba történő bejelentkezését nem támogatja.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2014. február 21.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző