



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.
TEL.: (06-32) 460-155
FAX: (06-32) 460-918
E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-39/2016.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

a Pásztó, Rákóczi út 1. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalására

Készült: a Képviselő-testület 2016. márciusi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mikszáth Kálmán Líceum /a továbbiakban: Gimnázium/ igazgatója, Herczegné Varga Ilona 2016. február 23-án érkezett levelében kérte a Pásztó, Rákóczi út 1. szám alatti önkormányzati lakás további biztosítását a Gimnázium francia-biológia szakos, külkapcsolati koordinátori feladatokat ellátó pedagógusának, Atinsi Comlan Aurélien úrnak.

Levelében az alábbiakat adta elő:

„Nevezett kolléga 1999 óta dolgozik intézményünkben, kinevezése határozatlan időre szól. Ebben a szolgálati lakásban 2005. decembere óta lakik feleségével-aki szintén intézményünk dolgozója- és gyermekeivel együtt. A szolgálati lakásra továbbra is szükségük van. Kérem Polgármester Urat, biztosítsa a kolléga számára a szolgálati lakás kiutalását határozatlan időre.”

Előzmények ismertetése:

A Pásztó, Rákóczi út 1. szám alatti önkormányzati lakás a 7050-2/2005. számú bérlőkijelölés alapján került kiutalásra Atinsi Comlan Aurélien részére 2005. november 15-től, 2010. november 14-ig.

A 2012. január 12-én kelt, 745/2011. számú ügyiratban a bérlőkijelölés időtartama 2015. december 31-ig meghosszabbításra került.

A bérlő az eltelt idő alatt a lakást a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használta, bérleti díj elmaradása nincs.

Mivel az előző, határozott idejű bérleti szerződés 2015. december 31-én lejárt, új szerződés megkötésével biztosítható továbbra is a lakás a bérlő részére.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /a továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2 b/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében a költségvetési szervek szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az költségvetési szervek feladatellátásához feltétlenül indokolt.

A Rendelet 6.§ /3/ bekezdése alapján szakember elhelyezés céljára lakás a költségvetési szervvel fennálló szolgálati viszony tartalmára, legfeljebb öt évre adható.

Amennyiben a bérleti jogviszony letelte után a szolgálati viszony továbbra is fennáll a költségvetési szervvel, a lakásbérlet kérelemre további 5 évre meghosszabbítható.

Tekintettel arra, hogy Atinsi Comlan Aurélien 17 éve a Gimnázium alkalmazottja, munkája a Gimnázium feladatellátásához feltétlenül indokolt, Ő és a vele közös háztartásban élők sem rendelkeznek Pásztó városában lakástulajdonnal és lakhatásukat más módon biztosítani nem tudják javaslom a Pásztó, Rákóczi út 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás részére történő kiutalását 2020. december 31-ig, de legfeljebb a bérlő Gimnáziummal fennálló munkaviszonyának fennállása idejére.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Pásztó, Rákóczi út 1. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Herczegné Varga Ilona igazgatónő kérelmének helyt ad és a Pásztó, Rákóczi út 1. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást szakember ellátás címén 2020. december 31-ig bérbe adja, Atinsi Comlan Aurélient bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2016. március 21.

Dömsödi Gábor
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző