



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-4/2021.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**a 3060 Pásztó 1926/8/A/3 hrsz.-ú természetben Pásztó, Hunyadi utca 12. 1.em. 1 szám alatt lévő lakás eladására**

<b>Készült:</b>			
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

2020. december 07. napján érkezett xxx szám alatti lakos vételi kérelme a Pásztó Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező **3060 Pásztó, 1826/8/A34 hrsz-ú természetben Pásztó, Hunyadi u. 12. 1. em. 1. szám alatti 47 m<sup>2</sup> 1,5 szobás komfortos társasházi lakás vonatkozásában.** xxxxxxxxxxxxxxxxxxx által 2019. november 1. napjától szakemberellátás címén a lakás bérlője feleségével és kisgyermekével. Kérelmező 2020.12.17-én kelt vételi ajánlatában 9. 165.000.- Ft a vételárat kínálja a lakásért. A vételár 10 %-át, 916.500.- Ft-ot előlegként a szerződés aláírásakor megfizetné a fennmaradó 8.248.500.-Ft-ot 2021. szeptember 1-ig tudná kifizetni.

A társasházi lakás 1980-as években épült egy 18 lakásos földszint + 1 emeletes+ tetőtér beépítéses épületben található, a beépített fa nyílászárók kétrétegű, nem hőszigetelt szerkezetek. Az alaprajzi elrendezés előnytelen. A lakás általános felújításra szorul.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyongerőltető jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyongerőltető) hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére. A vagyongerőltető 8. § (1) bekezdése alapján azonban az önkormányzati vagyongerőltető, megterhelése, egyéb hasznosítása valamint idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának vagy rajta fennálló, pénzben kifejezhető értékű jogosultság önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően elvégeztük a vagyontárgy, illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékelését.

A lakás vételi árát 195.000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 9.165.000.-Ft-ban állapítottuk meg, amelyet a vevő 2020.12.17-én kelt beadványában elfogadott.

A vagyongerőltető 6. § (1) bekezdése alapján „a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy feletti tulajdonosi jogokat közvetlenül, vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve, illetve vagyongerőltető útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

A nemzeti vagyongeről szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyongerőltető jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyongerőltető) vonatkozó rendelkezései alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyongerőltető Zrt. részére. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.

Az élet- és vagyongerőltető veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megővése érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni. Az ingatlan értékét fentiek alapján 9.165.000.-Ft árban állapítja meg.

### Határozati javaslat:

Az élet- és vagyongerőltető veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megővése érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Polgármester Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **3060 Pásztó, 1826/8/A34 hrsz-ú természetben Pásztó, Hunyadi u. 12. 1. em. 1. szám alatti 47 m<sup>2</sup>**-es

