



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 41/2021.

Megtárgyalás módja:	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

a Pásztó 1393 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Melléklet: 2 db

Készült:	Polgármesteri döntésre 2021.04.13		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. március 17. napján Szabó Ádám 3060 Pásztó, Fő utca 29. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be Pásztó Városi Önkormányzat 162/737 arányú tulajdoni hányadát képező Pásztó, 1393 hrsz-ú, természetben a 3060 Pásztó, Fő utca 29. szám alatt lévő kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra. A telek területe: 737 m². Az ingatlanak az ingatlannyilvántartás adatai alapján további öt tulajdonosa van, az önkormányzat a 162 m² területén a tulajdonosi jogait nem gyakorolja (1-2. számú melléklet).

Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik. A település szabályozási terve alapján: Vt6-Z-45%-6,5-600 övezet.

A 2021. március 29-én érkezett értékbecslés az alábbi értéket becsülte meg:

BECSÜLT VÉGSŐ VALÓS PIACI ÉRTÉK A módszerek eredményeinek összehangolásával			
VAGYONELEMEK	Méret m ²	Érték Ft	Fajlagos érték Ft/m ²
Földterület értéke:	162	560 000.-	3 457.-
VALÓS PIACI ÉRTÉK:	162	560 000,-	3 457.-

A megállapított érték ÁFA nélkül értendő!

A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján „a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy feletti tulajdonosi jogokat közvetlenül, vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve, illetve vagyonkezelő útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

Kérelmező az értékbecslés megismerését követően 2020. április 1-én úgy nyilatkozott, hogy vételi szándékát fenti vételár tudatában is fenntartja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezései alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan nem éri el ezt az értékhatárt ezért nincs szükség az MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.

A Polgármester az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni. A polgármester fentiek alapján az adásvételi ügyletet támogatja.

Határozati javaslat:

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Polgármester Pásztó Városi Önkormányzat 162/737 arányú tulajdoni hányadát képező Pásztó, 1393 hrsz-ú, természetben a 3060 Pásztó, Fő utca 29. szám alatt lévő, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant 560.000-Ft-ért értékesíti Szabó Ádám 3060 Pásztó, Fő utca 41. szám alatti lakos részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.
5. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. április 13.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző