



VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

**Szám: 1-42/2012.**

*A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.*

## JAVASLAT

Közös költség és bérleti díj miatti tartozások rendezése

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. márciusi ülésére

Előterjesztő: Sándor Károly aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zeke Istvánné

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft., mint az önkormányzati lakások kezelője tájékoztatta hivatalunkat, hogy az alábbi kimutatások szerint az önkormányzat tulajdonát képező bérlakások bérlői jelentős összegekkel tartoznak közös költség, illetve lakbér nem fizetése miatt.

Személyiségi jogok védelme miatt az adatok csak zárt ülésen az önkormányzat gazdasági érdekeire hivatkozással a Kft igazgatójának előterjesztésében ismerhető meg

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft., mint a lakások kezelője a fenti összeget nem tudja érvényesíteni a bérlőkkel szemben. A fenti tartozások folyamatosan növekednek. Tudomásunk van arról, hogy néhány bérlő fogadónapokon megkereste az önkormányzat vezetőit és segítséget kért, hogy a tartozást ne kelljen megfizetni. A bérlők évek óta nem csökkentik tartozásukat, folyamatosan nő.

Az alacsonyabb komfortfokozatú lakásba költözés lenne a megoldás felé vezető út, de nem áll rendelkezésre az önkormányzatnak annyi alacsonyabb komfortfokozatú lakás amennyire szükség lenne, illetve a költségvetés sem nyújt lehetőséget ilyen lakások vásárlására.

A lakások kezelője tett erőfeszítéseket a behajtásra, nem sok eredménnyel. Ezen bérlők nem tudják megoldani lakáshelyzetüket, az önkormányzatra hagyatkoznak.

Mind a Pásztói Városgazdálkodási Kft, mind Pásztó Város Önkormányzata rendkívül nehéz gazdasági helyzetben van, emiatt nem engedhető meg még kisebb mértékű tartozás sem.

A szolgáltató jogszabályi kötelezettsége, és a társadalmi igazságosság is ezt kívánja meg, hogy aki tartozik az tegyen eleget fizetési kötelezettségének.

Javasoljuk, hogy az önkormányzat Intézményirányítási és Szociális Bizottság a tartozó magánszemélyek kérésére, helyszíni szemle (környezettanulmány) tapasztalatait is felhasználva vizsgálja meg a szociális rászorultságot és amennyiben az jogszabályilag és pénzügyileg is lehetséges kezelje azt.

Ezen túlmenően az érintett személyeknek a szolgáltatóval dokumentáltan meg kell állapodni pénzügyi kötelezettségeik teljesítésének módjáról és mértékéről.

Amennyiben ez sem vezet eredményre, vagy a tartozók megszegik vállalásukat, akkor elvesztik jogosultságukat az önkormányzati lakásban lakásra.

## **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a közös költség és a lakbér tartozás rendezésére tett javaslatot és a következő határozatot hozza.

1. A fizető és komfort nélküli vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásban lakók igény esetén lehetőséget kapnak a nem fizető komfortosabb lakást bérlők terhére, azaz a bérelt ingatlanokban a bérlők megcserélésére.

2. A Képviselő-testület megbízza a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-t az alábbi feladatok ellátására.

A nem fizető bérlőknek végső felszólítást kell küldeni, amelyben fel kell hívni a figyelmüket az alábbiakra, megjelölve:

- a felhalmozott tartozás törlesztésének, vagy a tartozás részletfizetésére a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-nél kezdeményezhető megállapodás megkötésének határidejét, *(legfeljebb a felszólítást követő 60 nap)*
- előzőek elmaradása esetén - újabb időpont megjelöléssel - kilátásba kell helyezni a bérleti jogviszony felmondását és a felmondás határidejéig a lakás szerződésnek megfelelő kiürítését, átadását. *(legfeljebb a felszólítást követő 90 nap)*
- amennyiben a lakásból a kiköltözés és a bérleti szerződés szerinti lakásátadás a megjelölt határidőig nem történt meg, a bérleti szerződést fel kell mondani, valamint a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. bírósági úton intézkedjen a kilakoltatásra.

Határidő: a levél kiküldésére 2012. április 15., végrehajtásra szöveg szerint.

Felelős: Robotka Róbert igazgató

Pásztó, 2012. március 22.

Sándor Károly  
aljegyző

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző