



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: ... 1-42/2024

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

Új bölcsőde működési engedélyéhez szükséges hatósági előírásokhoz kapcsolódó feladatok ellátására önerő biztosítására

Mellékletek (4 db):

- 1. sz. melléklet: Beszerzendő eszközök listája (excel)
- 2. sz. melléklet: Műszaki leírás – pótmunkák
- 3. sz. melléklet: Alaprajz – pótmunkák
- 4. sz. melléklet: Költségvetés - pótmunkák

Készült:	A képviselő-testület 2024. március 25-ei ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. Dénes Anita ügyvezető		

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. június 30-án támogatói döntés született Pásztó Városi Önkormányzat által benyújtott, „Új bölcsőde építése Pásztón” című, TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002 azonosító számú projekt megvalósítására. A tárgyi projekt Támogatási Szerződése 2020. augusztus hó 14. napján lépett hatályba, a projekt fizikai befejezésének dátuma 2023. december hó 27. napja.

A projekt sikeres megvalósítása és lezárása, valamint az új bölcsőde működési engedélyének kiállításához szükséges feltételek megteremtése többletköltségek felmerülését jelentették, melyek részletezése két pontban történik.

1. A tárgyi projekt keretében megvalósult eszközbeszerzés és módszertani szakértői szolgáltatás kapcsán felmerült költségek részletezése:

Egyfelől a projektben biztosítani szükséges az alapműködéshez szükséges eszközök beszerzését, melyek jelentős része projekt forrásból megvalósításra került, bruttó 18.579.772 Ft összértékben. A vezetői iroda berendezése, és irodai eszközeinek beszerzési ára nettó 402.298 Ft + 108.621 Ft ÁFA, azaz bruttó 510.919 Ft (*1. sz. melléklet*), amely a projekt forrásból már nem lehetséges, azonban az alapműködés egyik feltételeként biztosítani szükséges.

Másrészt a projekt szakmai kivitelezéséhez szükséges módszertani szakértő bevonása megvalósult, a Magyar Bölcsődék Egyesületével kötött Együttműködési Megállapodás szerint. A módszertani szakértői feladatok ellátása a projekt előkészítése és megvalósítása alatt folyamatos volt, a záró szakértői jelentés és egyúttal a szakértői feladatok befejezését követően kiállított végszámla összegének elszámolása a tárgyi projekt keretében nem megvalósítható. A bölcsődei módszertani szakértői feladatok ellátásának díja nettó 300.000 Ft (tárgyi adómentes).

A beszerzésre kerülő eszközök és a bölcsődei módszertani feladatok ellátásának díja összesen bruttó 810.919 Ft. Tekintettel arra, hogy a fentebb megnevezett költségek projekt forrásból történő finanszírozása nem lehetséges, **810.919 Ft önkormányzati saját forrás projekt számlára történő átvétele szükséges**, a hatályos Támogatási Szerződés szerint.

2. A projekt fizikai befejezését követően, a működési engedély kiállításához kapcsolódóan felmerült többletköltségek:

Az építési munkálatok az engedélyező hatóságok kikötéseinek betartása mellett elkészült kiviteli terveknek megfelelően megvalósultak, a projekt építési költségeivel a projektmenedzsment szervezet hiánytalanul elszámolt a Támogató felé.

Az új épületre vonatkozó használatbavételi engedély rendelkezésre áll, azonban **a működési engedély kiadásához** – az engedélyt kiadó szakhatósággal történt egyeztetés alapján – **pótlási munkálatok elvégzése szükséges** (*2. és 3. sz. melléklet*)

A tárgyi munkálatok összege nettó 1.486.200 Ft + 401.274 Ft ÁFA, azaz bruttó 1.887.474 Ft (4. sz. melléklet). A munkálatok elvégzése szükséges a működési engedély Nógrád Vármegyei Kormányhivatal általi kiállításához.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az új bölcsőde működési engedélyéhez szükséges hatósági előírásokhoz kapcsolódó feladatok ellátására önerő biztosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- I. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002 azonosító számú, „Új bölcsőde építése Pásztón” című projekt költségrendezéséhez kapcsolódó javaslatot és azt az alábbiakban részletezettek szerint elfogadja:
 - A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölten összhangban: **Új bölcsőde építése Pásztón**
 - A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi számai: **3060 Pásztó, Cserhát lakónegyed, 1973/38 hrsz.**
 - A felhívás száma: **TOP-1.4.1-19-NG1**
 - A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: **442.474.529 Ft**
 - A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: **441.663.610 Ft**
 - A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrása (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 81. 919 Ft, melyet a 2024. évi költségvetésben biztosított.
 - A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: **349.322.379 Ft**
 - **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza kötelezettségvállalásra Farkas Attila polgármestert, hogy Pásztó Városi Önkormányzat 2024. költségvetési évre vonatkozó 810.919 Ft önerő összegét a költségvetésben elkülönítse.**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002 azonosító számú, „Új bölcsőde építése Pásztón” című projekt költségrendezéséhez kapcsolódó I. javaslatot és felkéri Farkas Attila polgármestert, hogy **bruttó 810.919 Ft projektszámlára történő átvezetésről gondoskodjon.**

II. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002 azonosító számú, „Új bölcsőde építése Pásztón” című projekt működési engedélyének kiadásához szükséges feladatok ellátásához kapcsolódó önerő biztosítására tett javaslatot és azt az alábbiakban részletezettek szerint elfogadja:

- Pásztó Városi Önkormányzat a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002 azonosító számú, „Új bölcsőde építése Pásztón” című projektjével kapcsolatban felmerült további munkálatok elvégzését támogatja az új bölcsőde épületére vonatkozó működési engedély kiadásához.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önerő biztosításához kapcsolódó II. javaslatot és felkéri Farkas Attila polgármestert, hogy a tárgyi projekthez kapcsolódóan a további munkálatok költségének fedezetére szolgáló nettó 1.486.200 Ft + 401.274 Ft ÁFA, azaz **bruttó 1.887.474 Ft önerő összegét a 2024. évi költségvetésben elkülönítse.**

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

Pásztó, 2024. március 20.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Szabó Bence
jegyző

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Építtető: **Pásztó Város Önkormányzata**
H-3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35.

Építés tárgya: **TOP-1.4.1-NG1-2019-00002**
BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE
- ÚJ BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE PÁSZTÓN

Építés helye: H-3060 Pásztó, Cserhát lakónegyed, Hrsz.: 1973/38

A BERUHÁZÁSI KONCEPCIÓ:

A Pásztó Város Önkormányzata befejezte a H-3060 Pásztó, Cserhát lakónegyed, 1973/38. helyrajzi számú ingatlanon tervezett bölcsőde építését a TOP-1.4.1-NG1-2019-00002 kódszámú, Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése- Új bölcsőde építése Pásztón című projekt keretében.

A tervezett beruházást az építtető 2024 évben kívánja megnyitni.

A tervezés során az engedélyező hatóságok kikötéseinek betartása mellett a kivitelezés befejeződött. A használatbavétel a jelenlegi az építéshatóság és a szakhatóságok által kiadott építési engedély és abban foglalt kikötések teljesítése alapján megtörténhet. Azonban a működési engedély megkérése előtt a működési engedélyt kiadó hatósággal történt egyeztetés alapján a működési engedély kiadásához az alábbi pótlásokat kell elvégezni.

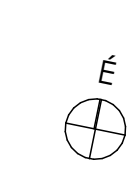
1. Főbejárat melletti kerítés és pillér közötti szakasz pótlása, a terv szerinti kialakítással.
2. Az játszóudvarból az előkert területet kapuval ellátott kerítéssel kell leválasztani, mint zárt játszóudvart. A kialakítandó kerítés megegyezik a játszóudvarnál alkalmazott táblás kerítéssel.
3. teraszon az utcai kerítés kerítésmezőivel azonos kialakítású korlát készítendő. Terven részletezett kivitellel.
4. Játszó teraszokon lévő mon.vb pillérek és a lépcső fellépője között az utcai kerítés kerítésmezőivel azonos kialakítású korlát készítendő.
5. A nem átlátszó polikarbonátokat a burkolat síkjára le kell eresztetni, a magasságát pedig 150 cm-re kell levágni.

a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyosság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,

b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és

c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak."

Sisák Gábor
építész, vezető tervező
Sisák ART Építésziroda Kft.



Rojzaden:	K-03/M2
Dátum:	2021. január
Munkaközpont:	34-2019

34:

R-Carnet Service Kft.
2687 Bercel, Széchenyi út 59.
14813719-2-12

Tárgy: 3060 Pásztó, Cserhát lakónegyed alatti Bölcsőde épület GYIVI pótmunkák

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		795 000	691 200
2.1 ÁFA vetítési alap		1 486 200	
2.2 ÁFA	27,00%	401 274	
3 A munka ára (HUF)		1 887 474	

Bercel, 2024.03.20.



aláírás


R-Carnet Service Kft.
2687 Bercel, Széchenyi u. 59.
Adószám: 14813719-2-12

Sz.	Tételszám	Tételszövege	Menny.	Egység	Anyag-egységár	Díj-egységre	Anyag-összesen	Díj-összesen
1	34-001-1	Polikarbonátok leszerelése, méretre vágása és visszaszerelése (10 db)	1 klt		0	128 000	0	128 000
3	45-004-31.1.2-0120491	Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, fűt pontalapokra, az alaptestek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett.	16 m		20 000	11 200	320 000	179 200
4	45-003-1.1-0111416	Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben.	1 db		175 000	24 000	175 000	24 000
5	44-001-2	Utca kerítés mintájára korlát készítése (18 m)	1 klt		300 000	360 000	300 000	360 000
		Építmény közvetlen költségei (HUF)					795 000	691 200