



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

ELŐTERJESZTÉS

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. március 30-i** ülésére

Javaslat a 2946/50 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására.

Melléklet: 1 db

Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester	Iktatószám:	1-43/2017.
Az előterjesztést készítette:	Gyürky-Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző		
Véleményezésre megkapta:	Polgármester	Pénzügyi Osztályvezető	
	Alpolgármester	Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető	
	Jegyző	Jogász	
	Igazgatási és Szociális Osztályvezető		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	nem	igen	nem
Megtárgyalás módja:	nyílt	-	
Elfogadásának módja:	-	egyszerű	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Igen	Törvényességi észrevétel:	
		Nincs észrevétel	
Előzmény/korábbi döntés:	-		
Az előterjesztést aláírta:	alpolgármester	jegyző	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ecomont System Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 103., adószám: 25014282-2-13, Cg. 13-09-171644) képviseletében eljáró önálló cégbejegyzésre jogosult Gáborné dr. Garamvölgyi Henrietta ügyvezető vételi kérelmet nyújtott be Pásztó Városi Önkormányzathoz a Pásztó, Derkovits utca **2946/50 hrsz.-ú**, 865 m² területű, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület (1. melléklet) megnevezésű ingatlan vételére, lakóház építés céljából.

Az ingatlan forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozik, valamint 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban áll.

A Derkovits utcában három önkormányzati telek volt, melyből 2016-ban értékesítette az Önkormányzat a 136/2016. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a 2946/48 hrsz.-ú, 832 m² területű beépítetlen területet. A 2946/51 hrsz.-ú ingatlanra szintén érkezett vételi ajánlat 2016-ban, de a kérelmező a testületi döntés kézhezvételét követően elállt vételi szándékától.

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítésével kapcsolatos döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értékbecslését 1,5 millió Ft nettó értékhatár feletti ingatlan esetében. Tulajdonosi döntés alapját 2 évnél nem régebbi értékbecslés képezheti.

A 2015. december 10-én készített ingatlan értékbecslő jelentésben a Derkovits úton található építési telek fajlagos **nettó értéke: 3 584,- Ft/m²**.

Az ingatlan vételára ezzel a fajlagos m² árral számolva (3 584 Ft*865 m²): 3.100.160,- Ft+27% ÁFA, azaz **bruttó 3.937.203,- Ft**.

Javaslom az ingatlan értékesítését az Ecomont System Kft. részére a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott vételáron.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 2946/50 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, Derkovits utca 2946/50 hrsz.-ú, 865 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott áron, 3.100.160,- Ft+ÁFA, azaz **bruttó 3.937.203,- Ft**-ért értékesíti az Ecomont System Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 103., adószám: 25014282-2-13, Cg. 13-09-171644) részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.

3. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2017. március 6.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző