



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1- 43 /2021.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű többséggel

Javaslat

Pásztó Város településrendezési eszközeinek módosítására, a 21 számú főút melletti Hidegvölgyi vízfolyás területére vonatkozóan

Készült:			
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Papp Zoltán Tamás főépítész		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzatát a Flavus Mérnökiroda Kft. (cím: 1225 Budapest, Nagytétényi út 254. B. ép. 1. emelet, képviseli: Kelemen Károly ügyvezető) a Pásztó, 21-es sz. főút mentén lévő, Hideg-völgyi vízfolyás területészre vonatkozó, Településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv -TSZT, Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ és Szabályozási terv - SZT) módosításával kapcsolatban kereste meg.

A módosítás kezdeményezésének indoka, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából, a Flavus Mérnökiroda Kft. végzi a 21 számú főúthoz kapcsolódóan, a Hideg-völgyi vízfolyás rekonstrukciójához szükséges műszaki terveket elkészítését és a környezetvédelmi engedély beszerzését, tekintettel arra, hogy a Hideg-völgyi vízfolyás jelenlegi patakmedre sok helyen eltávolodott a földhivatal által nyilvántartott területtől, ezért szükségessé vált a teljes patakmedernek a befogadóig (Zagyva folyó) történő rendezése. Ennek során a vízfolyást vissza kell szabályozni a jogilag meglévő helyére, illetve meg kell teremteni a vízfolyás folytonosságára vonatkozó jogi kapcsolatot a teljes szakaszon.

A tervezett létesítmény Pásztó Város településrendezési eszközeivel nincs összhangban:

A hatályos településrendezési eszközökben nem szerepel a vízfolyás vízgazdálkodási területként, amelyet a módosítás során javítani, illetve a jelenlegi állapot figyelembevételével tervezett rendezés alapján kialakítani szükséges, mind a területfelhasználás /vízgazdálkodási terület/, mind az övezeti besorolás /vízgazdálkodási terület övezete/ tekintetében.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya, - a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) által meghatalmazott, FLAVUS Mérnökiroda Kft. kérelmére - a Hideg-völgyi-vízfolyás rendezésére vonatkozóan, előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló, 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint, az előzetes vizsgálatot lezárta, a határozatot, az NO/KVO/125-25/2021 ügyiratszámom kiadta.

A NIF Zrt. K-53719/2020/1 iktatószámom kiadott nyilatkozatában, Pásztó, Tar, Mátraverebély és Bátortereny, 21 számú főúthoz kapcsolódóan, annak továbbfejlesztésére vonatkozó projekt közigazgatási hatósági ügyei a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet értelmében, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyeknek tekintendők.

Fentiekre tekintettel, a Hideg-völgyi vízfolyás rendezése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek tekintendő, így lehetőség nyílik a területre vonatkozó, településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ és SZT) módosításának gyors lebonyolítására, tárgyalásos eljárás keretében - a 314/2012. Korm. rend. értelmében.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, ún. tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés, Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 14/2017. (VII.14.) sz. önk. rendelete szerint megtörtént, összhangban a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/a. §-aival.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a tervezett módosítás **partnerségi egyeztetése:**

2021. április 1. – április 16. között, elektronikus úton megtörtént.

Az egyeztetésen kifogást emelő észrevétel nem történt.

Határozati javaslat:

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

----- **számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.9.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján „Pásztó Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a 21. számú főút melletti Hideg-völgyi vízfolyás területére vonatkozóan” az alábbi határozatot hozza:

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást, mely szerint kifogást emelő észrevétel nem érkezett.
2. Pásztó Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljár.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Farkas Attila polgármester

Pásztó, 2021. április 22.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző