



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

ELŐTERJESZTÉS

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi március 30-i ülésére
a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálására

Melléklet: 2 db

Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester	Iktatószám:	1- 44 /2017.
Az előterjesztést készítette:	Gyürky- Szabó Erika műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző		
Véleményezésre megkapta:	Polgármester	Pénzügyi Osztályvezető	
	Alpolgármester	Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető	
	Jegyző	Jogász	
	Igazgatási és Szociális Osztályvezető		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Megtárgyalás módja:	<i>nyílt</i>		
Elfogadásának módja:	<i>egyszerű</i>		
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Igen	Törvényességi észrevétel:	
		Nincs észrevétel	
	Nem		
Előzmény/korábbi döntés:	269/2016. (XI.10.)		
Az előterjesztést aláírta:		<i>jegyző</i>	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 269/2016. (XI.10.) számú határozatában (1. melléklet) foglaltaknak megfelelően elkészítettük az önkormányzati tulajdonban lévő, 0121/4 hrsz.-ú ingatlan értékbecslését és Bagyin Pált, az Agroba Kft. ügyvezetőjét értesítettük az ingatlan értékesítésének, vagy bérletének lehetőségeiről.

Bagyin Pál 2017. március 9-én érkezett levelében (2. melléklet) az ingatlanrész megvásárlása mellett döntött, a vételárat elfogadhatónak tartja, de azt három egyenlő részletben kívánja megfizetni.

A 0121/4 hrsz.-ú ingatlan összesen 6 ha 4230 m² területű és három alrészletből áll:

- a) szántó: 2 ha 2281 m²
- b) legelő: 5760 m²
- c) kivett építési terület: 3 ha 6189 m² (ebből kíván 1. 8000 m²-t megvásárolni a kérelmező)

A független ingatlanforgalmi szakértő az építési terület fajlagos árát **202,- Ft/m² +ÁFA** értékben határozta meg, ami a kérelemben megjelölt kb. 1ha 8000 m² alapterületű ingatlanrész estében 3.636.000,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 4.617.720,-Ft** vételárat jelent. Az ingatlan megosztását követően, az új ingatlan telekhatárainak kitzzése után, a kialakult telek méretének ismeretében számítható ki a pontos vételár.

Értékesítés esetén a Mátrai Lovas Egylettel 2012. július 17-én kötött bérleti szerződés 3. pontja alapján a Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó az ingatlanokat értékesíti, abban az esetben az adásvételi szerződés aláírását követő nyolc napon belül köteles az ingatlanokat visszaadni a haszonbérbeadó részére.

Határozati javaslat:

„A” alternatíva

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesíti az Agroba Kft. részére a 0121/4 hrsz.-ú ingatlan kivett építési területéből a kérelemben megjelölt 1 ha 8000 m² alapterületű ingatlanrészt az értékbecslésben meghatározott **202,- Ft/m²** +ÁFA fajlagos vételáron.
2. Az ingatlan megosztását követően, az új ingatlan telekhatárainak kitűzése után, a kialakult telek méretének ismeretében számítható ki a pontos vételár az 1. pontban szereplő fajlagos m² ár alapján.
3. A telek megosztással és a tulajdonjog változással járó földhivatali és ügyvédi költségeket a vevő viseli.
4. A Képviselő-testület tulajdonjog fenntartással hozzájárul a vételár három egyenlő részletben történő megfizetéséhez:
első részlet: a szerződés aláírásával egy időben,
második részlet: 2017. szeptember 30-ig,
harmadik részlet: 2017. december 20-ig.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2017. március 22.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

Határozati javaslat:
„B” alternatíva

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesíti az Agroba Kft. részére a 0121/4 hrsz.-ú ingatlan kivett építési területéből a kérelemben megjelölt 1 ha 8000 m² alapterületű ingatlanrészt az értékbecslésben meghatározott **202,- Ft/m²** +ÁFA fajlagos vételáron.
2. Az ingatlan megosztását követően, az új ingatlan telekhatárainak kitűzése után, a kialakult telek méretének ismeretében számítható ki a pontos vételár az 1. pontban szereplő fajlagos m² ár alapján.
3. A telek megosztással és a tulajdonjog változással járó földhivatali és ügyvédi költségeket a vevő viseli.
4. A Képviselő-testület nem támogatja a vételár három egyenlő részletben történő megfizetésére vonatkozó kérelmet, a teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2017. március 22.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

1. melléklet

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. november 10-i ülésén 269/2016. (XI. 10.) számú
a következő határozatot hozta:

**PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
269/2016. (XI. 10.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4
írsz.-ű ingatlanra vonatkozó bérleti és vételi kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi
határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt, hogy az ingatlanra
készítsen értékelést.

Eznek ismeretében dolgozza ki a bérbeadás és értékesítés lehetőségeit, melyről a bérleti és
vételi kérelmet benyújtó Bugyin Pál értesíteni kell.

Dátum: értelmiszertően

Feljő: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

Pásztó, 2016. november 11.


Dömösdi Gábor
polgármester




Dr. Gajdos Gábor
jegyző

2017 MARE 8. Budaörs

2. melléklet
2017 MARE 9. 2.

AGROBA Kft

3060 Pásztó Széchenyi ut 6.

Telefon: 06-30/9591737 ; Email: agroba@agroba.hu.

Dátum: Pásztó, 2017 március 8.

Ikt.szám: 162/17

Tárgy: 0121/4 hrsz-u terület

Pásztó Város Önkormányzata
Dömsödi Gábor polgármester

3060 Pásztó
Külesey u 35.

Polgármesteri Hivatal Központ Pásztó Pásztó	
Érkezett: 2017-03-09	nap.
Szám: S. 17-2	Előszám:
Kelt: 2017.03.08	Ügyintéző: Gyöngyösi S. S.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az Önkormányzat választát a pásztói 0121/4 hrsz-ú terület megvásárlásával, illetve bérbeadásával kapcsolatban beadott kérelmünkre.

Cégünk a felajánlott lehetőségek közül a terület megvásárlása mellett döntött. Az értékesítő által meghatározott vételárat elfogadjuk.

A vásárlással kapcsolatban a következő ajánlatot tesszük:

A pontos kimérése után kialakított terület értékét három egyenlő részletben tudánk kifizetni:

Első részlet : a szerződés aláírásával egyidőben

Második részlet: 2017. szeptember 30-ig

Harmadik részlet: 2017. december 20-ig.

Az ügylettel kapcsolatos egyéb költségeket (földhivatali, ügyvédi stb.) vállaljuk.

Várjuk szíves válaszukat.

Tisztelettel:


Bagyin Pál
ügyvezető

AGROBA KFT
3060 Pásztó, Széchenyi út 6.
A/kiszámla: 12306100-2-12