



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1- 45 /2011.

A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

## **JAVASLAT**

az 1442/3 hrsz-ú Gyermekorvosi rendelő, a 2388/6/A/1 hrsz-ú Fogorvosi Rendelő, a 2800 hrsz-ú Homok beépítetlen terület, valamint a 3308/3 hrsz-ú iskola és posta (Hasznos) és a 72 hrsz-ú Hársfa úti rendelő pályázati felhívás útján történő értékesítésére történő meghirdetésére

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. márciusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Zeke Istvánné

## I.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a pásztói 1442/3 hrsz-ú 369 m<sup>2</sup> területű Gyermekorvosi Rendelő, ami igen frekventált helyen található.

Az épület hasznos alapterülete: 187 m<sup>2</sup>

Az épület tetőszerkezete magastetős, a tetőtér nem beépíthető. Fűtés, melegvíz ellátás egyedi, telefonhálózat van. Nem akadálymentesített.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pásztói 1442/3 hrsz-ú 359 m<sup>2</sup> területű Gyermekorvosi Rendelő megnevezésű ingatlan értékesítésére meghirdette a 265/2009. számú határozat alapján. A pályázati felhívásra nem érkezett vételi ajánlat. Az ingatlan ismételt értékesítésre történő meghirdetésére vonatkozó alábbi határozati javaslat és mellékelt pályázati felhívást javasoljuk elfogadásra.

### **Határozati javaslat:**

Az 1442/3 hrsz-ú 359 m<sup>2</sup> területű Gyermekorvosi Rendelő megnevezésű ingatlanra kiírt pályázati felhívást a képviselő-testület a határozat mellékleteként elfogadja. Felkéri polgármesterét, hogy az ajánlattételt követően a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé. A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Önkormányzata 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre kell benyújtani. Jelige: „Gyermekorvosi rendelő”

A pályázatot postai úton, ajánlott küldeményként zárt borítékban kell benyújtani.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző

## **II.**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó város tulajdonát képezi a Pásztó 2388/6/A/1 hrsz-ú Fogorvosi Rendelő megnevezésű belterületi ingatlan, melyet az önkormányzat értékesíteni kíván. Az ingatlan pályázati felhívással kerül meghirdetésre.

Az épület hasznos alapterülete: 180 m<sup>2</sup>

Függőleges teherhordó szerkezete panelos, tetőszerkezete lapos tető, ami nem beépíthető. Fűtési rendszere központi fűtés, melegvíz ellátottság központi kazánról. Telefonhálózat kiépített. Nem akadálymentesített.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a pásztói 2388/6/A/1 hrsz-ú Fogorvosi Rendelő értékesítésére történő meghirdetésre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a nyilvános Pályázati Felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a vagyonkezelőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, majd a vételi ajánlattételt követően a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé. A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Önkormányzata 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre kell benyújtani. Jelige: „Fogorvosi rendelő”

A pályázatot postai úton, ajánlott küldeményként zárt borítékban kell benyújtani.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző

### III.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A pásztói 2800 hrsz-ú Homok megnevezésű 2 ha 1131 m<sup>2</sup> területűn szántó művelési ágú belterületi ingatlan Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi. A területet értékesítésre meghirdette a 146/2009. (V.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Vételi ajánlat nem érkezett.

Hasznosítási feltételek:

A rendezési terv KEL 5-ös övezetbe sorolja a területet. A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

#### ***A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:***

- legfeljebb négylakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

A kertvárosias lakóterületen a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- legfeljebb hatlakásos lakóépület,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportlétesítmény,
- üzemanyagtöltő.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

#### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a pásztói 2800 hrsz-ú 2 ha 1131 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú belterületi ingatlan ismételt értékesítésre történő meghirdetésre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a nyilvános Pályázati Felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a vagyonkezelőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, majd a vételi ajánlattételt követően a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Önkormányzata 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre kell benyújtani. Jelige: „Mátraszőlősi úti terület”

A pályázatot postai úton, ajánlott küldeményként zárt borítékban kell benyújtani.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző

#### IV.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a pásztói 3308/3 hrsz-ú Hasznos Iskola és Posta megnevezésű belterületi ingatlan, melynek értékesítését tervezi az önkormányzat. Értékbecslés szerinti vételára 24 millió Ft. Az ingatlant értékesítésre ki kell jelölni és értékesítésre meg kell hirdetni.

Hasznos alapterülete az iskolának 215 m<sup>2</sup>, a posta hasznos alapterülete 94 m<sup>2</sup>.

Tetőszerkezete magastetős, a tetőtér nem beépíthető. A fűtésrendszer központi fűtés, melegvíz ellátottsága egyedi. Telefonhálózat kiépített. Nem akadálymentesített.

#### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pásztói 3308/3 hrsz-ú iskola és posta megnevezésű 1102 m<sup>2</sup> területű (az épületek alapterülete 215 m<sup>2</sup> + 94 m<sup>2</sup>) ingatlan értékesítésre történő kijelölése és meghirdetésre vonatkozó pályázati felhívást megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A pásztói 3308/3 hrsz-ú iskola és posta elnevezésű ingatlant a képviselő-testület értékesítésre kijelöli, a pályázati felhívást mellékletként elfogadja. A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Önkormányzata 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre kell benyújtani.

Jelige: „Hasznos Iskola és Posta”

A pályázatot postai úton, ajánlott küldeményként zárt borítékban kell benyújtani.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Felkéri polgármesterét, hogy a vételi ajánlattételt követően a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző

## V.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a pásztói 72 hrsz-ú Hársfa úti Rendelő megnevezésű belterületi ingatlan, melynek értékesítését tervezi az önkormányzat. Értébecslés szerinti vételára 69 millió Ft. Az ingatlant értékesítésre ki kell jelölni és értékesítésre meg kell hirdetni.

Hasznosítási feltételek:

(1.) A város területén az OTÉK. 6. § (3) és 24. §. alapján azon létesítmények számára, melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen előírásban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolási területek lettek kijelölve a következők szerint:

#### **(2.) Intézmények övezetei:**

a.) INT-1 (SZ/35 %)/(**egyedi magasság (max. 14,5 m)**/egyedi kialakult, tovább nem osztható telek )

Szintterületsűrűség max. 2,0

Zöldfelület a telekterület min. 40 %-a

#### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pásztói 72 hrsz-ú Hársfa úti Rendelő megnevezésű 719 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésre történő kijelölése és meghirdetésre vonatkozó pályázati felhívást megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

2. A pásztói 72 hrsz-ú Hársfa úti Rendelő elnevezésű ingatlant a képviselő-testület értékesítésre kijelöli, a pályázati felhívást mellékletként elfogadja. A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Önkormányzata 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre kell benyújtani.

Jelige: „Hársfa úti Rendelő”

A pályázatot postai úton, ajánlott küldeményként zárt borítékban kell benyújtani.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Felkéri polgármesterét, hogy a vételi ajánlattételt követően a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A Pásztó 1442/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Gyermekorvosi Rendelő)

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 1442/3 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

1442/3 hrsz-ú, 359 m<sup>2</sup> területű, gyermekorvosi rendelő megnevezésű ingatlan.  
A terület közművesítettsége: teljesen közművesített

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható. Az épület birtokba adásának várható határideje: 2010. december 31.  
Az ingatlant terheli az 1442/2 hrsz-ot illető átjárási szolgalmi jog.

#### 4. Hasznosítási/értékesítési feltételek:

Az épület hasznos alapterülete: 187 m<sup>2</sup>

Az épület tetőszerkezete magastetős, a tetőtér nem beépíthető. Fűtés, melegvíz ellátás egyedi, telefonhálózat van. Nem akadálymentesített.

#### A vételár megállapítása:

Az ingatlan irányadó vételára 24.000.000 Ft, melynek megfizetését szerződés-kötéskor igazolni kell.  
A vételár nem ÁFA köteles.

- Pályázati biztosíték: 2.400.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

#### 5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „Gyermekorvosi rendelő” jelige feltüntetésével lehet benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

#### **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése
- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződésalkötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

#### **7. A pályázatok elbírálása:**

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

#### **8. Eredményhirdetés**

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

#### **9. Szerződésalkötés**

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.



## **10. Egyéb feltételek**

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## **11. Egyéb információ**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelőjével (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /V. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A Pásztó 2388/6/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Fogorvosi Rendelő

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 2388/6/A/1 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

2388/6/A/1 hrsz-ú 184 m<sup>2</sup> területű Fogorvosi Rendelő megnevezésű ingatlan.

A terület közművesítettsége: a terület előtt kiépített út van, valamint a víz, szennyvíz, gáz és elektromos közművek.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

#### **4. Hasznosítási/értékesítési feltételek:**

Az épület hasznos alapterülete: 180 m<sup>2</sup>

Függőleges teherhordó szerkezete panelos, tetőszerkezete lapos tető, ami nem beépíthető. Fűtési rendszere központi fűtés, melegvíz ellátottság központi kazánról. Telefonhálózat kiépített. Nem akadálymentesített.

**A vételár megállapítása:** Értékbecslés szerint 22 millió forint induló vételár.

Az ingatlan irányadó vételára és megfizetése: 22.000.000 Ft, amelynek megfizetését szerződéskötéskor igazolni kell

- Pályázati biztosíték: 2.200.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

#### **5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre, ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Fogorvosi Rendelő**” jelige feltüntetésével lehet benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatok 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

#### **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése
- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződésalkötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

#### **7. A pályázatok elbírálása:**

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdeti ki a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

#### **8. Eredményhirdetés**

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

## **9. Szerződéskötés**

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

## **10. Egyéb feltételek**

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## **11. Egyéb információ**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodójával (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /IV. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A Pásztó 2800 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Homok, beépítetlen terület)

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 2800 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

2800 hrsz, 2 ha 1131 m<sup>2</sup> területű 27,89 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan.

A terület közművesítettsége: a terület előtt kiépített út van, valamint a víz, szennyvíz, gáz és elektromos közművek kb. 50-100 m-en belül elérhetőek, illetve igény szerint kiépíthetőek, bővíthetőek.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

#### **4. Hasznosítási/értékesítési feltételek:**

A rendezési terv KEL 5-ös övezetbe sorolja a területet. A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

##### ***A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:***

- legfeljebb négylakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

A kertvárosias lakóterületen a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- legfeljebb hatlakásos lakóépület,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportlétesítmény,
- üzemanyagtöltő.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

##### ***A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:***

- szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Az ingatlanok oldal, szabadonálló és csoportos beépítésűek lehetnek, a beépítés 30 %.

A terület lakóházzal történő beépítése esetén az oldalhatáros és szabadon álló beépítésű új telkek min 18 m szélességűek lehetnek.

Különálló gazdasági épületek nem helyezhetők el.

A csoportos beépítésű telkek méreteit szabályozási tervben kell meghatározni.

Kivételesen 700 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű telkek is alakíthatók (O,SZ beépítésnél) megosztással akkor, ha a megosztandó telkek mindkét szemben lévő keskenyebb oldala között határos.

**A vételár megállapítása:** A terület szántó művelési ágú, így ÁFA mentes.

Az ingatlan irányadó vételára és megfizetése: 88.000.000 Ft, amelynek megfizetését szerződéskötéskor igazolni kell

- Pályázati biztosíték: 8.800.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

#### **5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Mátraszőlősi úti terület**” jelige feltüntetésével lehet benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatok 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

#### **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése
- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

## **7. A pályázatok elbírálása:**

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## **8. Eredményhirdetés**

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

## **9. Szerződéskötés**

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

## **10. Egyéb feltételek**

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## **11. Egyéb információ**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodójával (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /V. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A Pásztó 3308/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Hasznos Iskola és Posta

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 3308/3 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

3308/3 hrsz-ú, 1102 m<sup>2</sup> területtel, 215 m<sup>2</sup> + 94 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező belterületi ingatlan. A terület közművesítettsége: a terület előtt kiépített út van, valamint a víz, szennyvíz, gáz és elektromos közművek

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

#### **4. Hasznosítási/értékesítési feltételek, általános előírások:**

Hasznos alapterülete az iskolának 215 m<sup>2</sup>, a posta hasznos alapterülete 94 m<sup>2</sup>.  
Tetőszerkezete magastetős, a tetőtér nem beépíthető. A fűtésrendszer központi fűtés, melegvíz ellátottsága egyedi. Telefonhálózat kiépített. Nem akadálymentesített.

**A vételár megállapítása:** értékbecslés szerint 21 millió forint induló vételár.

Az ingatlan irányadó vételára és megfizetése: 21.000.000 Ft, amelynek megfizetését szerződéskötéskor igazolni kell

- Pályázati biztosíték: 2.100.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

#### **5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.



A pályázatot Pásztó Város Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Hasznos Iskola és Posta**” jelige feltüntetésével lehet benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatok 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

#### **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése
- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

#### **7. A pályázatok elbírálása:**

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdeti a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## **8. Eredményhirdetés**

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

## **9. Szerződéskötés**

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

## **10. Egyéb feltételek**

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## **11. Egyéb információ**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodójával (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /V. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A Pásztó 72 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Hársfa úti Rendelő)

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 72 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

72 hrsz-ú, 719 m<sup>2</sup> területű, Hársfa úti rendelő megnevezésű ingatlan.  
A terület közművesítettsége: teljesen közművesített

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

#### 4. Hasznosítási/értékesítési feltételek:

- (1) A város területén az OTÉK 6.§. (3) és 24.§. alapján azon létesítmények számára, melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen előírásban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolási területek lettek kijelölve a következők szerint:

#### (2) Intézmények övezetei:

- a.) INT-1 (SZ/35 %)/(egyedi magasság (max. 14,5 m)/ egyedi kialakult, tovább nem osztható telek)

Szintterületsűrűség max. 2,0

Zöldfelület a telekterület min. 40 %-a

#### A vételár megállapítása:

Az ingatlan irányadó vételára 67.000.000 Ft, melynek megfizetését szerződés-kötéskor igazolni kell.

A vételár nem ÁFA köteles.

- Pályázati biztosíték: 6.700.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

## **5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2011. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Hársfa úti rendelő**” jelige feltüntetésével lehet benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

## **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése
- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződésalkötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

## **7. A pályázatok elbírálása:**

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdeti a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## **8. Eredményhirdetés**

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

## **9. Szerződéskötés**

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

## **10. Egyéb feltételek**

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## **11. Egyéb információ**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelőjével (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /IV. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester