



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1- *47* /2024.

Megtárgyalás módja:	
Döntéshozatal:	nyílt ülés egyszerű szavazattöbbség

**Javaslat**  
**a Pásztó, Cserhát lkn. 1/B. I/2. szám alatti ingatlan adás-vételi szerződés tervezetének elfogadására**

Melléklet: 2 db

Készült:	A képviselő-testület 2024 április 11-i rendkívüli ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
Vélemények:			

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pásztói Polgármesteri Hivatal tulajdonát képezi a Pásztó 1973/1/A/23 hrsz-ú 3060 Pásztó, Cserhát lkn. 1/B. I/2. szám alatti társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányada. A lakásra vételi kérelem érkezett, az ingatlan értékesítésével kapcsolatban a Képviselő-testület a 27/2024. (II. 29.) sz. határozatában (a továbbiakban: határozat) döntött az ingatlan értékesítéséről. A határozat 3. pontja szerint az adás-vételi szerződéstervezet elfogadásával kapcsolatban a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő adás-vételi szerződéstervezet jóváhagyását.

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 3060 Pásztó, Cserhát lkn. 1/B. I/2. **szám alatti**, Pásztó 1973/1/A/23 **hrsz.-ú lakás** vonatkozásában készült adás-vételi szerződés elfogadására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő adás-vételi szerződéstervezetet elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, - akadályoztatása esetén az alpolgármestert, valamint a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződést aláírják, ellenjegyezzék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2024. április 08.



Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**



Dr. Szabó Bence  
jegyző

## 1. sz melléklet

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. február 29-i ülésén a következő határozatot hozta:

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **27/2024. (II. 29.) számú határozata**


Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 3060 Pásztó, Cserhát lkn. 1/B. I/2. szám alatti, Pásztó 1973/1/A/23 hrsz.-ú lakásértékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület hozzájárul a Pásztói Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló 3060 Pásztó, Cserhát lkn. 1/B. I/2. szám alatti ingatlan egyösszegű 20 000 000 Ft vételáron történő értékesítéséhez Alapi István és Alapi Brigitta részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik.
3. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés-tervezet kidolgozása érdekében közbenjárjon és azt legkésőbb a soron következő ülésén elfogadás céljából előterjessze.
4. A Nemzeti Vagyronról szóló törvény alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Pásztó 1973/1/A/23 hrsz.-ú ingatlan Pásztó Városi Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyoni körébe tartozik az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 7. pontja alapján.

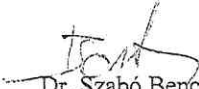
Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, Várostervezési osztály

Pásztó, 2024. február 29.

  
Farkas Attila  
polgármester



  
Dr. Szabó Bence  
jegyző