



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1- 48 /2011.

*A határozat meghozatala minősített  
szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**az 1973/13/A/22 hrsz-ú bérlakás értékesítésére**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. márciusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Zeke Istvánné

## **Tisztelt Képviselő- testület!**

Szász Éva Pásztó, Cserhát ln. 20. 3/3. szám alatti lakos 1995. november 15-én befizette a bérlakás megvásárlására a lakás megállapított vételárának 10 %-át 50.400 Ft-ot. Erről elkészült 1995. november 17-én az adás-vételi szerződés. Az OTP Ingatlan Rt-vel külön megállapodást is kellett volna kötni, melyben megállapítják a fizetendő részletet, stb. Erre nem került sor, ugyanis a bérlő súlyosan megbetegedett. Egyedül nevelte két kiskorú gyermekét. Férje meghalt. A befizetett vételár előleg nem került visszafizetésre. Ismételten kéri a lakás megvásárlásának lehetőségét. Jelenleg bérlője az önkormányzati tulajdont képező lakásnak. Az értékbecslés szerint a lakás piaci vételára 6.800.000 Ft.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2009. (IX.30.) számú rendelete 18. § (1), 19.§ (2) szerint:

- (1) Ha a lakást a bentlakó jogosult, vagy egyenesági rokona vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházás összegével csökkentett helyi forgalmi érték 70 %-a.
- (2) Ha jogosult az egyösszegű teljesítést vállalja és a teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, a vételár 40 %-ának megfelelő összegű árengedménnyel kell megállapítani.

Az értékbecslési ár összege: 6.800.000 Ft, a kedvezmények figyelembevételével 6.800.000 – 70 % 4.760.000 Ft, egyösszegű fizetés 40 % - 1.904.000 Ft = 2.856.000 Ft.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a pásztói 1973/13/A/22 hrsz-ú Pásztó, Cserhát ln. 20. 3/3. szám alatti lakás értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület értékesíti Szász Éva Pásztó, Cserhát ln. 20. 3/3. szám alatti lakos, bérlő részére a fenti 52 m2 alapterületű lakást az értékbecslés szerinti vételár lakásrendelet szerint csökkentett kedvezményekkel.

Az értékbecslés szerinti vételár összege: 6.800.000 Ft.

29/2009. (IX.30.) számú rendelet 18. § (1) bekezdés 70 %-ra korrigált vételár 4.760.000 Ft.

Amennyiben a jogosult az egyösszegű befizetést vállalja és a teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, a vételár további 40 % árengedménnyel csökkentett összege 2.856.000 Ft.

Határidő: 2011. május 02.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző