



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Köksey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1- 48 /2018.

Megtárgyalás módja:	Nyilvános ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű/minősített szavazattöbbség

Javaslat

a Pásztó 49. hrsz. ingatlan telekrezésének megvásárlására, az 55. hrsz. telekkel való összevonására

Készült:	A képviselő-testület 2018. február 22-ei ülésére		
Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városfejlesztési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő Testület!

A TOP-1.2.1-15-NG1-2016-00018 azonosító számú, Varázsvölgy Pásztón című európai uniós projekt (projektgazda: Pásztó Városi Önkormányzat) megvalósításához szükségessé vált a Pásztó 49. hrsz-ú ingatlan 55. hrsz-ú ingatlannal határos, az ún. Szalai malom eredeti struktúrájának egy részét (északi vízbevezető) magába foglaló telekrészének megvásárlása, majd e telekrész összevonás az 55. hrsz-ú ingatlannal (*1. sz. melléklet: változási vázrajz, tulajdona lap*).

Az 55. hrsz-ú ingatlan adásvételére 2018. február 15-én megkötöttük az adásvételi szerződést.

A 49. hrsz-ú ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban a szükséges egyeztetéseket lefolytattuk, a pályázat költségvetése biztosítja a fedezetet a vásárlásra.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól úgy rendelkezik, hogy 3 000 000 Ft alatti adásvételekről a Pénzügyi és településfejlesztési bizottság hoz döntést.

A megvásárlandó ingatlanrész 76 m² területű, hozzávetőlegesen 200 000 Ft-ot ér, mely értéket a Bizottság az ingatlan közvetlen környezetében lévő, az 55. hrsz-ú ingatlant délről határoló, hasonló paraméterekkel rendelkező, 56/2 és 57 hrsz-ú ingatlanokra kapott értébecslés alapján – melyek értéke 2273 Ft/m², illetve 2424 Ft/m² volt – állapította meg.

Az eladó az ingatlanrész vételáraként 700 000 Ft-ot (9210 Ft/m²) kér.

Mivel a terület elengedhetetlenül szükséges a pályázat megvalósításához, és a pályázat az ingatlan megvásárlására forrást biztosít, az ingatlanrészt meg kívánjuk vásárolni.

Kérjük a Pénzügyi és településfejlesztési bizottságot, hozzon döntést az adásvételről.

Kérjük a Képviselő Testületet, hogy – az ügymenet gyorsítása érdekében – döntsön a telekalakításról.

Határozati javaslat (Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság):

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó 49. hrsz. ingatlan telekrészének megvásárlására, az 55. hrsz. telekkel való összevonására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Településfejlesztési Bizottság döntést hozott a 49. hrsz-ú telekrész 700 000 Ft értékért történő megvásárlásáról.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
4. Az ingatlan vásárláshoz szükséges fedezet a TOP-1.2.1-15-NG1-2016-00018 azonosító számú, Varázsvölgy Pásztón című európai uniós pályázat költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: pályázati határidő szerint

Felelős: polgármester, városfejlesztési osztály

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

Határozati javaslat (Képviselő Testület):

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi Képviselő Testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó 49. hrsz. ingatlan telekrészének megvásárlására, az 55. hrsz. telekkel való összevonására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság számú határozatában döntött a 49. hrsz-ú ingatlanrész 700 000 Ft-ért történő megvásárlásáról.
2. A Képviselő-testület a 49. hrsz-ú ingatlanból vásárolt telekrészt és az 55. hrsz-ú ingatlant össze kívánja vonni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városfejlesztési osztály

Pásztó, 2018. február 22.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

1. melléklet