



Városi Polgármesteri Hivatal

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) *460-155 Fax: (06-32) 460-918

Szám: 1-49/2012.

A határozat elfogadása egyszerű
szavazattöbbséget igényel!

JAVASLAT

Önkormányzati tulajdonú lakás szakember ellátás biztosítása címén történő bérbeadására

Készült: a Képviselő-testület 2012. áprilisi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést előkészítette: Bogácsi Tamás ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Rózsavölgyi Márk Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Rajeczky Benjamin Tagintézményének /továbbiakban: Zeneiskola/ alkalmazottja Sturmman Jenőné a Polgármester Úrnak címzett levelében saját részére szolgálati lakás biztosítását kérte, mivel az általa jelenleg lakott Szurdokpüspöki községben található szolgálati lakás bérleti jogviszonyát a tulajdonos, Szurdokpüspöki Község Önkormányzata 2012. április 30-ai felmondta.

Sturmman Jenőné részére történő szolgálati lakás biztosítása ügyében a Zeneiskola vezetője Tóth Tamás Úr szintén kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalba.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

Sturmman Jenőné 1988 óta a Zeneiskola alkalmazottja. A közel 30 éves zenepedagógiai munkája során, számos versenyen, fesztiválon, rendezvényen szerzett elismerést intézményünknek. A város kulturális életében aktív szerepet vállalt és vállal.

A 80-as évek végén, mikor jelenlegi munkakörét már betöltötte, kérelmezte szolgálati lakás részére történő bérbeadását, amit az akkori városvezetés helyben nem tudott biztosítani, azonban külön megállapodás keretében Szurdokpüspöki községben ez megvalósult. A Zeneiskola kihelyezett tagozatot működtetett a községben.

Szurdokpüspöki Község Önkormányzata 2012-ben hasznosítani szeretné az általa bérelt ingatlant, ezért onnan 2012. április 30-ig ki kell költöznie.

Sturmman Jenőné jövedelmi viszonyai miatt lakhatását lakás vásárlással, vagy lakás üzleti alapon történő bérlésével megoldani nem tudja, ezért kéri a szolgálati lakás részére történő biztosítását.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2007. (IX.28.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében az Önkormányzat és intézményei szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az Önkormányzat vagy annak intézménye feladata ellátásához feltétlen indokolt.

A Rendelet 6.§ /2/ bekezdése alapján az /1/ bekezdésben megjelölt szakember, akinek Pásztó városában lakástulajdona van – beleértve a vele közös háztartásban élőket is – önkormányzati bérlakásra nem tarthat igényt.

A Zeneiskola jelenleg nem Pásztó Város Önkormányzata fenntartásában működik, de az általuk végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja.

Tekintettel arra, hogy Sturmman Jenőné több, mint 30 éve a Pásztó városában található Zeneiskola alkalmazottja, Ő és a vele közös háztartásban élők sem rendelkeznek Pásztó városában lakástulajdonnal és lakhatásukat más módon biztosítani nem tudják javasolom a Pásztó, Kölcsey u. 20. III/8. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás szakember ellátás biztosítása céljából Sturmman Jenőné részére történő bérbeadását.

II. Dr. Fölker Tibor háziorvos önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlése tárgyban szintén kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalba.

Dr. Fölker Tibor a Pásztó, Kölcsey u. 20. II/5. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője. A 2011. 10. 20-i keltezésű levelében azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, „hogy amennyiben Pádár Andrea Tücsök utcai ingatlanába sikerülne a csatornát bevezetni, ezzel sikerülne kiköltözni a Kölcsey u. 20. II/5. szolgálati lakásból, mely szükségszerű lenne.”

A Tücsök utcában a kért szennyvízvezeték összekötése 2011. december 02-án megtörtént, melyről a 7293/2011. számú, 2011. december 06-i keltezésű levélben értesítettük dr. Fölker Tibort és kértük a lakásbérletet 2012. január 15-ig szüntesse meg, a lakásból költözzön ki és a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, mint a lakás kezelőjének adja át.

Dr. Fölker Tibor 2012. január 04-i keltezésű levelében kérte a Pásztó, Kölcsey u. 20. II/5. szám alatti szolgálati lakásból történő kiköltözésének későbbre halasztását, mivel a Tücsök utcai ingatlan még nincs beköltözhető állapotban.

A 231/2012. iktatási számú, 2012. január 13-án kelt levélben kértük, hogy 2012. március 20-ig a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nél, mint a lakás kezelőjénél a lakásbérletet szüntesse meg, a lakásból költözzön ki és adja át.

2012. április 04-i keltezéssel dr. Fölker Tibor újabb levelet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalba melyben kérte az általa bérelt Pásztó, Kölcsey u. 20. II/5. szám alatt található önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérleti jogviszonyának 2012. július 31-ig történő meghosszabbítását.

A bérlőnek jelentős lakbértartozása van.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Sturmman Jenőné önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Sturmman Jenőné kérelmének helyt ad és a Pásztó, Kölcsey u. 20. III/8. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást szakember ellátás címén 2015. április 30-ig bérbe adja, Sturmman Jenőné bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2012. április 18.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

II. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta dr. Fölker Tibor Pásztó, Kölcsey u. 20. II/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérleti jogviszonyának 2012. július 31-ig történő meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Dr. Fölker Tibor kérelmének helyt ad és az általa bérelt Pásztó, Kölcsey u. 20. II/5. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező szolgálati lakás bérleti jogviszonyát 2012. július 31-ig meghosszabbítja.
Ennek feltétele, hogy lakbértartozását 2012. május 15-ig rendezzi. Ennek hiányában 2012. május 31-i hatállyal a bérleti jogviszonyt a bérbeadó részéről felmondottnak kell tekinteni.
- 2) A bérlőnek 2012. július 31-ig a lakásbérletet meg kell szüntetni, a lakásból ki kell költözni és a Pásztó Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, mint a lakás kezelőjének át kell adni.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2012. április 18.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző