



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 5/2014.

A döntés meghozatala egyszerű
szavazattöbbséget igényel.

TÁJÉKOZTATÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a
két ülés között történt fontosabb eseményekről

Készült: a Képviselő-testület 2014. januári ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

115/2013. (V. 29.)

A Margit Kórházat, illetve Szlobodnyik Andreát 2013. június 5-én tájékoztattuk a Képviselő-testületi határozatban foglaltakról, melyben a testület Kérelmezőnek felajánlotta azt a lehetőséget, hogy igény esetén a leendő bérlő saját költségén kialakíthatja az egyedi fűtési rendszert, mely összeget az Önkormányzat a havi lakbér terhére könyveli el, annak kifutásáig. Szlobodnyik Andrea e-mail-ben arról tájékoztatott, hogy anyagi helyzete nem teszi lehetővé a fűtés kialakításának felvállalását, de lakásigény kérelmét továbbra is fenntartja.

Kérelmező tájékoztatást kapott arról, hogy fenti két lakáson kívül üresen álló, kiutalható bérlakása nincs az Önkormányzatnak, ezért kérése nem teljesíthető.

126/2013. (VI.10.)

Az OTP Bankkal az 55 millió Ft-os 2 éves lejáratú adósság megújító hitelszerződést megkötöttük, a hitel összegét számlánkra átutalták. A korábbi folyószámla hitelt visszafizettük. Az 55 millió Ft-os adósság megújító hitelt a 2014. évi adósság átvállaláshoz szükséges adatszolgáltatásban szerepeltettük.

203/2013. (IX.26)

A Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. az 5 millió Ft folyószámla hitelt nem vette fel, mert az önkormányzattól 6 millió Ft tagi kölcsönt kapott a hulladéklerakási veszteség átmeneti finanszírozására. Az önkormányzat a Kft-vel együttműködve 2014. januárjában kompenzációs pályázatot nyújtott be.

245/2013. (XI. 22.)

A KLIK építtetőként készítetteti a Gárdonyi tagiskola kéményei elbontására és a tetőszerkezet javítására vonatkozó engedélyezési tervet, melyhez az átadott vagyionkezelési jog és e határozat alapján az önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást kiadhatja. A tervek és a korrigált költségvetés készítése folyamatban van.

277/2013. (XII.19.) és 278/2013. (XII.19.)

A döntés szerint a kivezethető követeléseket kiveztük. Az ügyvédi megbízást a próbaperhez aláírásra előkészítettük.

280/2013. (XII. 19.)

A Kelet- Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatai a Társulási Megállapodásban meghatározott egyes önkormányzati feladat és hatásköröket átruházták a Társulásra. A Társulási Tanács 2014. január 1-től a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a Társulás működési területére a *VGÜ Salgótarjáni* Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t jelölte ki.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 34.§ (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására csak 1 hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köthet.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy a fentiekben megjelölt jogszabályi kötelezettségének eleget tegyen 280/2011. (XII. 19.) számú határozatában döntött az

önkormányzat és a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. között 2006. december 29-én kötött többször módosított vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, melyről a határozatot megküldtük a Városgazdálkodási Kft-nek.

283/2013. (XII. 19.)

A Pásztói Általános Iskola intézményvezetői állására beérkezett pályázatok véleményezéséről kiadott határozatot határidőben megküldtük a KLIK Pásztói Tankerülete Igazgatójának.

285/2013. (XII. 19.)

A Pásztó, Damjanich úti 203/2 hrsz-ú RE-ON Bt. tulajdonú ingatlan árverést követő adásvételi szerződés aláírására nem egy időben kerül sor a vevő, illetve az eladó részéről, ezért részünkről is ügyvédi ellenjegyzés szükséges, melyre felkértük Dr. Bárányi Gyulát.

A szerződés átvezetésekor a földhivatalnál akadályt jelent a művelési ágként feltüntetett „közterület” megnevezés (az nem forgalomképes), ezért kértük a felszámolót annak javítására vonatkozó földhivatali eljárás lefolytatására az adásvételi szerződés megkötése előtt.

eladó általi aláírása. Dr. Bárányi Gyulát felkértük az ellenjegyzésre, 2014. január 14-ére tudunk vele időpontot egyeztetni.

287/2013. (XII. 19.)

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazása alapján, az Önkormányzat 2014. évi közfoglalkoztatásának megvalósítására, a megállapodás előkészítése megtörtént, aláírása folyamatban van a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

288/2013. (XII. 19.)

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok piaci értékének meghatározása, illetve aktualizálása érdekében felvettük a kapcsolatot Rátkai Bélával, az In-ingatlanértékbecslő Bt. képviselőjével és ajánlatot kértünk az általa készített értékbecslések aktuális piaci értékének meghatározására a megadott ingatlanokra. Az értékbecslő szerint a szakmai előírások alapján aktualizálni csak olyan értéket lehet, melyet 1 éven belül állapítottak meg. Emiatt több ingatlan esetében új értékelés készítésére tett ajánlatot és 285 000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 361 950 Ft-ot jelölt meg az értékelés díjaként.

289/2013. (XII. 19.)

A 0124 hrsz-ú ingatlan ipartelepítési célú pályázati felhívásának közzététele megtörtént, a felhívásra Green Alumínium Kft. érvényes ajánlatot nyújtott be az ingatlan bérletére és vételére.

297/2013. (XII. 30.)

A Mátrai Lovas Egylettel kötött haszonbérleti szerződés a határozatban foglaltaknak megfelelően módosításra került 2013. december 30-án.

298/2013. (XII. 30.)

A Mikszáth Kálmán Líceumnak megküldtük a tájékoztatást a képviselő-testület döntéséről. A KLIK Salgótarjáni Tankerületének igazgatójával egyeztettünk, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a 120 e Ft támogatás visszautalása 2014. január 22-ig megtörténik. Ezt követően a támogatási szerződés aláírása után intézkedünk a támogatás átutalásáról a Csohány Baráti Kör Pásztó Kultúrájáért Alapítványnak.

299/2013. (XII. 30.)

A Pásztó, Kölcsey út 20. II/5. szám alatti ingatlan lakhatóvá tételének munkálatait a legkedvezőbb árajánlatot adó Alapkő-Fa Kft. megkezdte a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint.

301/2013. (XII. 30.) és 302/2013. (XII. 30.)

A 0124. hrsz. alatti ingatlan bérletére feltételesen eredményesnek nyilvánított pályázathoz az ajánlattevő a tulajdonosi körről szóló nyilatkozatot benyújtotta, ám az 5 éves bérleti díj előre megfizetését nem vállalta.

303/2013. (XII. 30.)

A 0124. hrsz. alatti ingatlan ipartelepítési célú pályázata vételére benyújtott ajánlat bérleti szerződését és a vételi jogra vonatkozó szerződést a határozatnak megfelelően véglegesítettük, miután a művelési ág átvezetése a Földhivatalnál megtörtént.

A vételi ajánlatot és a mindkét részről elfogadott szerződés tervezetét megküldtük az Állam elővételi jogát gyakorló MNV Zrt-nek, akinek a nyilatkozata megtételére 35 napot ad a törvény.

A vételi ajánlatot és a mindkét részről elfogadott szerződés tervezetét megküldtük az Állam elővételi jogát gyakorló MNV Zrt-nek, akinek a nyilatkozat megtételére 35 napot ad a törvény.

2/2014. (I. 2.)

A 0124. hrsz. alatti ingatlan ipartelepítési célú bérbeadására benyújtott ajánlat és a Képviselő-testület határozatai alapján véglegesített bérleti szerződést 2014. január 2-án megkötöttük, az első hat havi bérleti díjat (600 000- Ft) bérlő megfizette.

Pásztó, 2014. január 14.

Sisák Imre
polgármester