



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1- 50/2019.

Megtárgyalás módja:	
Döntéshozatal:	nyílt ülés minősített szavazattöbbség

**Javaslat**

**A Pásztói Utánpótlás Labdarúgó Klub részére a 2879/14 hrsz-ú Kishegyi Szabadidő Parkból használatra átadott terület használati szerződésének megkötésére**

**Melléklet: 2 db**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2019. február 28-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Genyéné Batta Nikoletta</b>		
<b>Vélemények:</b>			

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pásztói Utánpótlás Labdarúgó Club elnöke, Juhász István az Önkormányzatnak írt levelében az önkormányzati tulajdonban lévő 2879/14 hrsz-ú (Kishegy) Szabadidő Park elnevezésű ingatlanból, a PULC számára ingyenes használatra adott terület használati idejének meghosszabbítását kéte az önkormányzattól. (1. sz.melléklet)

A fent nevezett területet a Pásztói Utánpótlás Labdarúgó Club 2005 óta folyamatosan bérlí és fejleszti. (sportöltöző építés, új labdarúgó pálya kialakítása, kerítés megépítése). A bérleti szerződés 2018. december 31-i dátummal lejárt. (2.sz. melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy változatlan feltételekkel a PULC részére a használati szerződés újbóli megkötését – **2023. december 31-ig** – támogatni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Utánpótlás Labdarúgó Klub részére a 2879/14 hrsz-ú Kishegyi Szabadidő Parkból használatra átadott terület használati idejének meghosszabbítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A használatba adó a Pásztói ingatlan nyilvántartásban 2879/14. hrszú alatt felvett Szabadidő Park elnevezésű 83442m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területéből a részben kialakított futópályát, az általuk kialakított labdarúgó pályákat és a színpad alatti öltöző helyiségeit ingyenesen használatba adja 2019. március 01-től 2023. december 31.-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező használati szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Pásztó, 2019. február 22. .

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Polgármester

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
Jegyző



2018. SZEPT 19

PÁSZTÓI UTÁNPÓTLÁS LC

3060 PÁSZTÓ FŐ ÚT 12.

L. R. Nádai B,  
Munkái

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

3060 PÁSZTÓ KÖLCSEY U.35.

FARKAS ATTILA POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

Pásztói Városi Önkormányzat		Pásztó, Kölcsey u. 35.	
2018. SZEPT 24			
Szám: J068-1		..... hó ..... nap.	
Kelt: 2018.09.19		Nádai B.	

TÁRGY:KÉRELEM

Az Utánpótlás-nevelő sportszervezetünk 2003-ban történő megalakulását követően a Kishegyi Sport és Szabadidőparkban kialakított futballpályát edzésre alkalmas állapotba hozta és azóta önerőből, pályázatok segítségével folyamatosan fejleszti: új sportöltöző építése, újabb labdarúgó pálya kialakítása, kerítés megépítése.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete 2011.10.26.-i ülésén 260/2011. (X.26.) számon meghozott határozatában a 2879/14. hrsz-ú szabadidőpark elnevezésű ingatlan területéből a részben kialakított kettő labdarúgó pályát és a szinpad alatti öltöző helységeit ingyenes használatba adta 2018.december 31-ig.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot a fentiekben foglaltak alapján ugyanazon a tartalommal a használati jogosultságunkat határozatlan időre meghosszabbítani szíveskedjenek .

Pásztó,2018. szeptember 19.

Tisztelettel:  
Juhász István  
Pásztói ULC

PÁSZTÓI UTÁNPÓTLÁS  
LABDARÚGÓ CLUB  
3060 Pásztó, Fő út 12.  
Adószám: 18639917-1-12

### Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. (képviseli: Farkas Attila polgármester) mint használatba adó, másrészről (egyesület) **Pásztó Utánpótlás Labdarúgó Club**, mint használatba vevő között, az alábbi feltételekkel:

1./ A használatba adó a pásztói ingatlan-nyilvántartásban 2879/14 hrsz. alatt felvett **Szabadidő park**, 83442 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan **területéből** a *részében kialakított futópályát, futballpályát, vizes blokkot és a színpad alatti öltöző helyiségeit* **2023. december 31-ig** ingyenes használatba adja. (jegyzőkönyv, fotók az állapotról, esetleges ingóságáról felszerelésről)

2./ Használatba vevő az ingatlant megtekintette és leltári állapotban kizárólag sportcélú tevékenység folytatására átveszi és működteti. Vállalja, hogy egyeztetett keretek között más pásztói sportszervezet számára biztosítja az eseti használatot.

3./ Az ingatlan birtokba adásának időpontja: 2019. március 01.

Használatba vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles annak közterheit viselni, a felmerülő közüzemi számlákat (áram, víz-csatorna, gáz) rendezni.

Az ingatlan épületbiztosítási költségeit használatba adó viseli.

Kapcsolattartók: Használatba adó részéről: Cservölgyiné Dr. Urbán Erika: 06/32-460-155/32

Használó részéről: Juhász István: 06/30-913-9800

Vallus Ferenc: 06/70-708-4529

4./ Amennyiben használatba vevő kötelezettségét megszegi, használatba adó e szerződést 15 napos felmondási idő beiktatásával felmondja. Használatba vevő a szerződés felmondása esetén további elhelyezésre nem tarthat igényt. 30 nap felmondási idővel a szerződés bármelyik fél részéről, bármikor felmondható.

5./ A használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást engedély nélkül nem végezhet. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy a nem rendeltetésszerű használatból adódó helyreállítási költségek őt terhelik. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítést iránti igény megszűnését eredményezi.

6./ Használatba vevő az ingatlan használata során köteles betartani a sportszakmai, köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegóvásáról gondoskodni, a területet nem lehet bekeríteni.

7./ A használó az ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.

8./ Használó köteles a használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra az egyesületről adatot szolgáltatni.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén felek az ingatlan fekvése szerint bíróság illetékességét elfogadják.

A felek jelen szerződést elolvasták, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2019. március 01.

.....  
használatba adó

.....  
használatba vevő