



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-⁵¹/2014.

*A határozat meghozatala egyszerű
szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

a Pásztó, Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására

Készült: a Képviselő-testület 2014. márciusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Jónás János 2014. február 5-én önkormányzati lakásigény kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

A Képviselő-testület 2014. február 27-i ülésén megtárgyalta a kérelmet, de azt 57/2014. (II.27.) számú határozatában nem tudta támogatni, mivel az Önkormányzatnak nem volt kiutalható bérlakása. A Nagymező út 8. II./4., és a Nagymező út 14. II./6. szám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakásokban nem megoldott a fűtés és meleg víz szolgáltatás, arra pedig kérelmezők elmondása alapján nincs arra lehetőségük, hogy saját költségükön kialakítsák ezen ingatlanok egyedi fűtési rendszerét. Elmondták továbbá hogy, a Családok Átmeneti Otthonába nem kívánnak beköltözni.

Jónás Jánost 2014. március 3-án levélben tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről.

A Képviselő-testületi ülést követően a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft., a lakások üzemeltetője tájékoztatást adott arról, hogy a Pásztó, 1973/12/A/4 hrsz.-ú, természetben Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője, Nagy Dalma kiköltözött a lakásból. A lakás átvételekor szembesültek azzal, hogy az ingatlan elektromos fogyasztásmérő óráját egy éven túli nem fizetés miatt a szolgáltató (ÉMÁSZ) leszerelte.

Március 10-én Sisák Imre polgármester meghatalmazta Dani Zoltán villanszerelő mestert, hogy a fenti fogyasztási helyen az elektromos fogyasztásmérő helyet kialakítsa, a szerződéssel kapcsolatosan a szolgáltatónál eljárjon.

Ezt követően Jónás János és élettársa több alkalommal személyesen jelent meg a Polgármesteri Hivatalban és elmondták, hogy tudomásuk van róla, hogy a Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti lakás megüresedett, lakásigény kérelmüket továbbra is fenntartják azzal a változással, hogy Jónás János 7 éves gyermeke nem költözne velük, Ő az édesanyához költözött. Jónás Jánosnak jelenleg nincs érvényes lakcíme a lakcímnnyilvántartás szerint 2013. november 25. óta. Településszintű címe Pásztó. Jelenleg START- közmunkaprogramban vesz részt (a jövedelmét 3 hónapig 20.000-Ft-os letiltás terheli), élettársa Berecz Laura szociális járadékot kap. Az egy főre jutó nettó jövedelmük 41.716.-Ft, ami meghaladja a 29/2009. (IX.30.) számú, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet (a továbbiakban: **R**) 4.§ (1) c) pontjában a szociális bérbeadás feltételül meghatározott összeget, azaz az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80%-át (ami jelenleg 22.800.-Ft). Ennek megfelelően szociális címen nem utalható ki kérelmezők részére az ingatlan, csak **700 Ft/m²** áron, azaz (700*34 m²) 23.800.-Ft lakbér+közös költség+rezsi lesz a havi lakás költség.

Tájékoztatást kaptak arról, hogy jelenleg az ingatlanban az új fogyasztásmérőhely kialakítása folyamatban van, csak annak elkészültekor válik kiutalhatóvá a lakás.

2014. március 18-án Dani Zoltán telefonon arról adott tájékoztatást, hogy március utolsó hetére elkészül az új fogyasztásmérőhely kialakítása.

A **R** 10. §-a alapján az önkormányzati bérlakásba -a polgármester hozzájárulásával- a bérlő befogadhatja élettársát, testvérét, annak házasát és gyermekét, amennyiben a befogadással kialakuló család létszám megfelel a **R** 5.§ (2) bek. szerinti lakásigény mértékének.

Az ingatlan egy szobás, tehát maximum két személy költözhet be a **R**-ben foglaltak alapján.

Fentiek alapján nem látjuk biztosítottak, hogy kérelmezők fizetni tudják a lakással kapcsolatos összes költséget.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Jónás János Pásztó, Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Jónás János a szociális célú bérbeadás feltételeinek nem felel meg, a költség alapon meghatározott lakbér mellett a lakás összes havi fenntartási költségének megfizetése azonban -a jövedelem nagyságát figyelembe véve- túlzott anyagi terhet ró a kérelmezőre. Az önkormányzati ingatlan bérbeadása iránt benyújtott kérelmet támogatni nem tudja. Erről a kérelmezőt értesíteni kell.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző
Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2014. március 20.



Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!



Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző